

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01281/2024**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00349/2025**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A,
vložce 27994

Sídlo Celníční 238, 198 00 Praha 9
Zastoupený Miroslavem Hlavou, společníkem – obchodním vedoucím
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., Praha 9
Číslo účtu 246503329/0800
Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2024
(dále jen „dodatek č. 1“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 10. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01281/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“ (dále jen „dílo“).
2. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu skutečností popsaných ve Vyjádření TDS k prodloužení termínu dokončení díla. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad srpen/září 2024
- **termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 28 týdnů od předání a převzetí staveniště**
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Vyjádření TDS k prodloužení termínu

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 10. 3. 2025, usnesení č. 5664/90/RM/2025.

**Mgr.
Michael
Kašpar**

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2025.03.12
11:30:53 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

**Miroslav
Hlava**

Digitálně podepsal
Miroslav Hlava
Datum: 2025.03.12
10:08:00 +01'00'

.....
za zhotovitele
Miroslav Hlava
společník (obchodní vedoucí)

Vyjádření TDS k prodloužení termínu

V souvislosti s prováděním díla na akci:

„Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín“

bychom Vás chtěli zdvořile požádat o **prodloužení termínu díla z důvodu prodloužení vzorkování nových okenních výplní, které zapříčinilo zpoždění při výrobě a osazení nových okenních výplní a následně i posun zahájení mokrých pracovních procesů při opravě fasádních omítek, které nebylo možné provádět při nepříznivých klimatických podmínkách.**

- Práce byly zahájeny předáním a převzetím staveniště dne 16.10.2024.
- Následně jsme zahájili práce na vzorkování nových okenních výplní s orgány památkové péče a po odsouhlasení vzorků nových okenních výplní mohla být zahájena jejich výroba. Bohužel jsme se dostali do situace, kdy proces odsouhlasování vzorků nových okenních výplní zapříčinil posun výroby nových oken, a tedy i jejich montáž a následně zahájení prací na opravě fasádních omítek do bodu, kdy již nebylo rozumné kvůli nástupu zimního období provádět mokré pracovní procesy.
- Z technologických důvodů je nutné provádět opravy fasád z vápenných omítek při teplotách nad +5°C s přihlédnutím na dobu zrání omítek, která je cca 30 dní, během které by omítky neměly přemrznout. Došlo by tak k jejich degradaci a poškození díla. Po dohodě s TDS a objednatelem z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebyly mokré pracovní procesy na opravě fasádních omítek v kalendářním roce 2024 zahájeny a s jejich zahájením se čekalo na nástup příznivějších teplot na konci zimního období.
- Nyní již je znám výhled teplotních podmínek a proto bychom chtěli požádat o prodloužení termínu dokončení díla o 8 týdnů nad rámec původního termínu dle smlouvy o dílo.

Přílohy:

1) Aktualizovaný HMG prací

Termín dokončení díla dle aktualizovaného harmonogramu je + 8 týdnů nad rámec původního termínu dle SoD.

Za TDS:

Dozoring s.r.o.
KOORDINÁTOR BOZP
Býchory 233, 280 02 Kolín
IČ: 07545703 • tel.: 721 711 112

Jan Říha