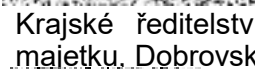


SMLOUVA O DÍLO NA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

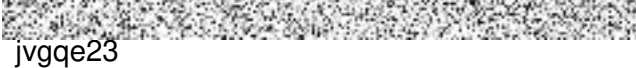
Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupena: Ing. Irena Dědičová, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy
majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Kontaktní osoba:  investiční referent
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: upshp5u

jako objednatel

a

RADONA s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 28258

Zastoupený:  jednatel společnosti
Sídlo: Hušova 955/45, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role
IČO: 29164176
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: jvgqe23

jako zhotovitel a dozor projektanta

(dále „smluvní strany“)

tuto smlouvu o dílo na výkon dozoru projektanta ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku ke stavební akci s názvem „KŘP Kvk – NPO – OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary – energeticky úsporná opatření č. 4181000003“ (dále jen smlouva).

I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 161 - 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), tedy zajištění výkonu dozoru projektanta (dále jen „DP“) v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou firmou TORION, projekční kancelář, s.r.o..
2. Provedením dozoru projektanta se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými stavebně technickou situací při realizaci stavby, dle přílohy č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah činností dozoru projektanta“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon DP dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. předávacím protokolem ke stavbě.
2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. I. bude objednatel informovat zhotovitele písemně (i emailem), nejpozději pět pracovních dní předem. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 30. 11. 2025.
3. Místo plnění je OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary – Stará Role.

III. Cena za dílo

1. Cena za výkon DP dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

Cena bez DPH	96 000 Kč
DPH 21%	0 Kč
Cena celkem vč. DPH	96 000 Kč (slovy devadesátšesttisíckorunčeských)

a odpovídá rozsahu výkonu DP v předpokládaném počtu 160 hodin při hodinové sazbě 600 Kč.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu DP dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy s tím, že celková výše fakturované částky nepřesáhne sjednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.
3. Cena za výkon DP je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon DP jsou zahrnuty veškeré náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
4. Cena za výkon DP bude objednatelem zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě vystavené faktury a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin po splnění všech činností po dokončení stavby a po předání všech dokumentů a materiálů zhotovitele objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií hlášení odsouhlaseného objednatelem.
5. Cena za výkon DP bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený na první straně této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušném fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Cena za výkon DP dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.
6. Faktura musí být vystavena na adresu Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo a název akce „**KŘP Kvk – NPO - OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary - energeticky úsporná opatření č. 4181000003**“ a všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví, v platném znění a dále ust. § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Splatnost faktury je 30 dní od data prokazatelného doručení na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy – Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 nebo do datové schránky: upshp5u. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
8. Faktura musí být doručena objednateli **nejpozději do 5.12.2025** prostřednictvím datové schránky upshp5u nebo osobně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy – Dolní Rychnov, Dobrovského 1935.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou DP v plné výši.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet se takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do doby úplného splnění veškerých povinností zhotovitele z této smlouvy. Zhotovitel zahájí činnost na pokyn objednatele.

Oprávněnou osobou objednatele je [REDACTED]
Oprávněnou osobou zhotovitele je [REDACTED]

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
4. Zhotovitel (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické podobě.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Rozsah činností dozoru projektanta

Příloha č. 2 : Cenová nabídka

V Karlových Varech dne.....

V Dolním Rychnově dne.....

jednatel společnosti

vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku