

SMLOUVA O DÍLO

„Revize a servis výtahů 2025-2027“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Se sídlem: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Zastoupený: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
IČO: 71185241
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 9623511/0710
Kontaktní osoba: Patrik Šlais
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj	
Došlo:	hod. 1.2. 03. 2025
Č.j.: KV-00969/2025-660-02030	Přílohy:

ZHOTOVITEL:

Se sídlem: TRIPLEX servis s.r.o.
Dubinská 12, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: Pavel Vejs, jednatel
IČO: 28854250
zapsán v OR, vedený Krajským soudem v Hradci Králové,
Oddíl C, vložka 3116
DIČ: CZ28854250
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Pavel Vejs
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 2.1. Touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele dílo určené jako pravidelný servis a revize výtahů v budovách objednatele v Hradci Králové a v Trutnově, a to v souladu s podmínkami VZMR stanovenými ve Výzvě k podání nabídky s názvem Revize a servis výtahů 2025-2027, č. j.: KÚ-00651/2025-660-02030.
- 2.2. Typy, počet výtahů a rozsah sjednaných prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Opravy závad většího rozsahu s nárokem na generální nebo střední opravu nebo výměny podstatných částí výtahů, dále opravy elektromotorů, výměny částí elektroinstalace nebo rozvaděče budou provedeny dle samostatné smlouvy o dílo nebo po předložení samostatné objednávky objednatelem. Uzavřená smlouva o dílo nezahrnuje výhradnost k těmto opravám. Pokud by předpokládaná hodnota plánovaných oprav přesáhla Kč100 tis. bez DPH, bude objednatel povinen administrovat dle ZZVZ a vnitřní směrnice k ZZVZ.
- 2.4. V případě rozšiřování užitečných vlastností bude zhotovitel povinen spolupracovat s budoucím dodavatelem, aby zajistil optimální integraci nových funkcí a minimalizoval případné problémy při implementaci.

Zhotovitel bude povinen před a při uskutečnění akce spolupracovat a stanovit nediskriminační podmínky pro zhotovení díla tak, aby výtahy po takové opravě/úpravě nebyly vyjmuty ze smluvního vztahu na revize a údržbu.

2.5. Místem plnění jsou:

- a) budova Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové,
- b) budova Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov.

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servis řádně a vždy provést zápis všech úkonů do revizní knihy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům zhotovitele podmínky pro provádění služeb (přístup k zařízení a revizní knize) a sjednané práce zaplatí.
- 3.3. Objednatel nahlásí neprodleně poruchy výtahů zhotoviteli na telefon k doplnění.
- 3.4. Zhotovitel s objednatelem se vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění).

4. CENY

- 4.1. Cena paušálu na rozsah prací za služby odborných prohlídek, zkoušek a provozních prohlídek dle specifikace požadovaných prací v příloze č. 1 této smlouvy, a), b), c), d), g), j), k), se na dobu 24 měsíců sjednává dohodou, 86 400,00 Kč bez DPH. Měsíčně 3 600,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena předepsaná DPH podle obecně závazných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním smlouvy.
- 4.2. Pro vyprošťování, za odstranění závad nebo poruch dle specifikace požadovaných prací v příloze č. 1 této smlouvy, řádky e., f., h., i., jsou sjednány tyto ceny:
 - a) 900,00 Kč bez DPH za 1 hodinu servisních prací vč. nákladů na dopravu
 - b) 450,00 Kč bez DPH za 0,5 hodinu servisních prací vč. nákladů na dopravu
 - c) 600,00 Kč bez DPH za 1 hodinu servisních prací bez nákladů na dopravu.

5. FAKTURACE

- 5.1. Na paušální platby dle čl. 4.1 zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) ke konci každého čtvrtletí se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 5.2. Na ostatní platby dle čl. 4.2 zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) ke konci každého měsíce se splatností 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 5.3. V každé faktuře zhotovitel uvede rozpis servisních služeb nebo rozsah prací, typ a umístění výtahu, případně datum a čas strávený při opravě výtahu.
- 5.4. Faktury budou obsahovat údaje odděleně dle míst plnění, aby bylo zřejmé, jaké náklady jsou pro místa plnění (odst. 2.5. a), b) této smlouvy).
- 5.5. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a budou zasílány výhradně elektronicky na adresu: [REDACTED]

6. ZÁRUKY

- 6.1. Práva a povinnosti zodpovědnosti za vady se budou přiměřeně řídit ustanovením § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.2. Záruční doba na opravy činí 6 měsíců, na střední a na generální opravy 24 měsíců včetně dodaného materiálu.

- 6.3. Zhotovitel nese od počátku odpovědnost za vzniklé škody na zařízení při plnění předmětu díla.
- 6.4. Zhotovitel je po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn na odpovědnost za škody, které by mohly vzniknout objednateli v souvislosti s plněním smlouvy. Hodnota krytí těchto pojistných rizik bude po celou dobu trvání smluvního vztahu nejméně 5 milionů Kč.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, VYPOVĚZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SANKCE

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2027**.
- 7.2. Obě strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:
- a) Písemnou výpovědí bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - c) Odstoupením objednatele od smlouvy v případě:
 - závažného porušení povinností zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy,
 - opakovaných reklamovaných nedostatků v případě zjištění nedodržování termínů a úkonů sjednaných ve smlouvě, které by mohly bránit užívání výtahu,
 - úmyslného poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
 - že, na poskytovatele bude prohlášen konkurs, ocitne se v likvidaci nebo bude proti němu zahájeno insolvenční řízení.
 - d) Odstoupením zhotovitele od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší, než je 60 kalendářních dnů.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za řádně poskytnuté služby, má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. V případě porušení požárních a bezpečnostních předpisů objednatele zaměstnancem zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.5. V případě opakovaných nedostatků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to i opakovaně. Za opakovaný nedostatek se považuje již třetí porušení. V případě nedodržení lhůty 1 hodiny na zahájení vyproštění osob z výtahu má právo objednatel uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 7.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení dokladu zhotoviteli.
- 7.8. Smluvní pokutu lze započíst proti pohledávce zhotovitele nebo postoupit jako pohledávku.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky, emailem s digitálním podpisem či kurýrem. Jakékoliv změny kontaktních údajů (zejména z přílohy č. 1 této smlouvy), bankovních údajů, odpovědných osob a dalších údajů je smluvní strana povinná neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 8.4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit

kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

- 8.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedorazí a další pokus o smír bude jednou ze smluvních stran vyhodnocen jako marný, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 8.7. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v Registru smluv.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Rejstříku smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

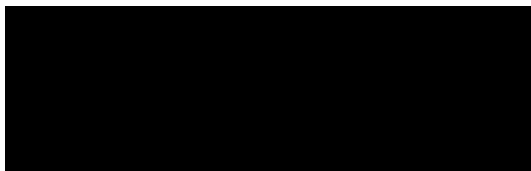
Přílohy:

Příloha č. 1: Požadavky na rozsah a zajištění revize a servisu výtahů

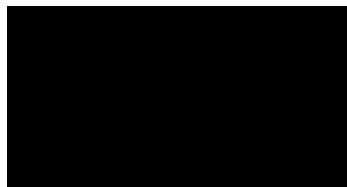
Příloha č. 2: Seznam telefonů zhotovitele zajišťujících havarijní službu a servis

Hradec Králové dne 11. 3. 2025

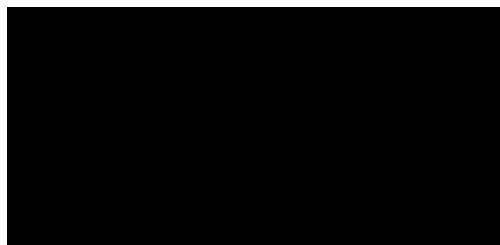
Hradec Králové dne 22. 03, 2025



Ing. Jaroslav Bačina
ředitel



Pavel Vejs
jednatel



Požadavky na rozsah a zajištění revize a servisu výtahů

Typy výtahů:

budova Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

a) PW 13/10-19-4/4	výrobní číslo 110706801	nosnost 1000 kg
b) PW 08/10-19-4/4	výrobní číslo 110706802	nosnost 630 kg
c) PW 06/10-19-2/2	výrobní číslo 110706803	nosnost 480 kg

budova Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov

1. TOV 560 kg-5/5	výrobní číslo 239712	nosnost 560 kg
-------------------	----------------------	----------------

Specifikace požadovaných prací pro vymezení předmětu smlouvy:

- a) Základní servis - kontrola a seřízení a pravidelná preventivní údržba výtahů: čištění, mazání, kontrola nastavení, seřízení; tyto práce budou prováděny podle předem stanoveného harmonogramu tak, aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz podle potřeby, nejméně však 1 x za 3 měsíce. Obnova povinného značení.
- b) Pravidelné odborné prohlídky - revize výtahů v termínech podle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich následných novel.
- c) Pravidelné odborné zkoušky výtahů v rozsahu a v termínech podle ČSN 274002, 274007 a následných novel na základě písemné objednávky nebo Smlouvy o dílo.
- d) Sledování termínů provedení inspekčních prohlídek v předepsaných intervalech a informování provozovatele výtahů o nutnosti jejich provedení.
- e) Školení a spolupráce s určeným dozorcem výtahu na straně objednatele, pokud je určen.
- f) Pravidelné zaškolení obsluhy výtahů zaměstnanců Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj a smluvního partnera pro ostrahu budovy.
- g) Vyproštění osob z kabiny výtahu do 1 hodiny od nahlášení poruchy 24 hodin denně. Hrazeno zvlášť hodinovou (nebo půlhodinovou) sazbou.
- h) Odstranění poruch a závad výtahu na základě telefonické objednávky 24 hodin denně. Hrazeno zvlášť hodinovou (nebo půlhodinovou) sazbou.
- i) Nepřetržitá služba dispečera 0-24 hodin.
- j) Malé opravy na výzvu objednatele (servisní zásahy v čase odstranění do 1 hodiny). Hrazeno zvlášť hodinovou (nebo půlhodinovou) sazbou.
- k) Odstraňování revizních závad nebo opravy po vandalismu a neodborné manipulaci. Hrazeno zvlášť hodinovou (nebo půlhodinovou) sazbou.
- l) Výroční zpráva o technickém stavu výtahů s doporučením na zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu výtahů s vyčíslením předpokládaných nákladů vždy k výročí smlouvy včetně závěrečné zprávy pro případ ukončení smluvního vztahu.
- m) Součástí předepsaných prací je písemný záznam do revizní knihy výtahu.
- n) Sledování a součinnost se zajištěním inspekčních kontrol výtahů dle platné legislativy.

Příloha č. 2: Seznam telefonů zhotovitele zajišťujících havarijní službu a servis

Seznam telefonů zhotovitele zajišťujících havarijní službu a servis - platnost od 1. 4. 2025:

Telefonní čísla:

- [REDACTED] pro Hradec Králové
- [REDACTED] pro Trutnov

SERVIS 24 hodin denně / 365 dnů v roce.