

SMLOUVA O DÍLO č. 06/01/ORI-OVZ/2025

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20.10.2022

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

vedoucí Odboru rozvoje a investic,

telefon: , e-mail:

oddělení realizace Odboru rozvoje a investic,

telefon: e-mail:

IČO: 00288659

DIČ: CZ 00288659

plátce DPH: Ano

Bankovní spojení:

Číslo bankovního účtu:

ID datové schránky: mrtbrkb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: Jiří Marinka
Písečná 198, 790 82 Písečná u Jeseníku

Zastoupený: Jiří Marinka

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

IČO: 73099121

DIČ: CZ7809185769

plátce DPH: Ano

Bankovní spojení:

Číslo bankovního účtu:

ID datové schránky: 7h55qhh

Obchodní společnost je zapsána živnostenský rejstřík vedený MěÚ Jeseník, ŽL číslo
jednací MJ/43905/2009/ŽÚ/LA

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na dodávku a montáž kontejnerů s hygienickým zařízením (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla „**DDM Pohodlí – kontejner s hygienickým zařízením k zázemí pro tábory**“, kterým se rozumí dodávka 2 ks přízemních kontejnerů se sociálním zařízením do areálu tábořiště (dále jen „**Dílo**“ nebo „**kontejnery**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Díla včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DDM Pohodlí – kontejner s hygienickým zařízením k zázemí pro tábory**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu výběrového řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
 - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky;
 - c) technickou specifikací kontejneru s hygienickým zařízením, který je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“)
 - d) touto Smlouvou;
 - e) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatelem.
- 3.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
- 3.4. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Díla i následující práce a činnosti:
 - a) součástí dodávky bude kontejnerové hygienické zařízení vybavené zařizovacími předměty a instalacemi, které se skládá ze sestavy dvou přízemních kontejnerů pro WC Ž/M a sprchy Ž/M rozměrů 6055 x 4885 x 2790 mm.

WC rozděleno dle pohlaví:

Muži 2x WC, 2x pisoár, 2x umyvadlo.

Ženy 3x WC, 2x umyvadlo. Na WC ženy vyčleněna kabina WC a umyvadlo se samostatným vstupem pro případ karantény.

Umývárna rozdělena dle pohlaví:

Muži 2x sprcha, 2x umyvadlo, el. boiler 160 l.

Ženy 2x sprcha, 2x umyvadlo, el. boiler 160 l.

- b) doprava kontejnerů do místa plnění;
 - c) složení kontejnerů na Objednatelům určené místo v místě plnění;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení souvisejících protokolů;
 - f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, zejména technických listů, (a také dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním uvedených závad;
 - g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - h) uložení odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci.
- 3.5. Součástí Díla je dále zpracování dokumentace montáže zachycující postup montážních prací. Dokumentace bude obsahovat informace o postupu prací, fotografie a popis zakrytých konstrukcí, informace o vedení a umístění instalací, prvků konstrukce a vybavení.
- 3.6. Při dopravě kontejnerů do místa plnění a při jejich složení v místě plnění, se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí a obyvatelům zde žijícím.

IV.

Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **14 týdnů ode dne účinnosti smlouvy**. Dokončením Díla se rozumí dodání kontejnerů do místa plnění a jejich složení na Objednatelům určené místo.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění. Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu, jestliže k převzetí díla dojde nejdříve **20** pracovních dní přede dnem sjednaným termínem dokončení Díla.
- 4.3. Změna lhůty pro dokončení Díla je možná pouze v případě prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy, v souladu s podmínkami dle § 222 ZZVZ a musí být upraveny

dodatkem ke Smlouvě. Odpovídající změnu lhůty pro dokončení Díla je třeba provést písemnou formou dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. XVI Smlouvy.

- 4.4. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od tohoto zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 4.5. Místo plnění je v areálu pro tábory na pozemku parc. č. 3375 v katastrálním území Ptení.

V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla specifikovaného v čl. II a III Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	683.251,- Kč
DPH 21%	143.482,71 Kč
Cena celkem s DPH	826.733,71 Kč

- 5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.4. V ceně Díla jsou zahrnuty taktéž:
- a) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na místo plnění;
 - b) náklady na energie a služby nezbytné k zhotovení Díla.
- 5.5. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.6. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Díla.
- 5.8. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. V odst. 5.7 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 5.9. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.10. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se ZZVZ.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.12. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy proběhne na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za Dílo bude uhrazena na základě Faktury vystavené Zhotovitelem, a to po převzetí Díla Objednatelem. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají zádržné neboli pozastávku, a to jestliže Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, slouží částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny Díla jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla po odstranění poslední vady a nedodělku a na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky.
- 6.5. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.6. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

- 6.7. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.8. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.9. Faktura Zhotovitele za zhotovení předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 6.10. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: [REDACTED]
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 6.12. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 6.14. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

VII. Provádění Díla

- 7.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

VIII. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 8.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 8.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
- a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato do 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení Díla.
- 9.2. Současně s předávaným Dílem předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:
- a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - b) návody k obsluze, provozu a údržbě Díla a jejím součástí v českém jazyce;
 - c) záruční listy;
 - d) protokoly o zaškolení obsluhy, je-li to pro řádné užívání Díla nezbytné.
- 9.3. Protokol o předání a převzetí Díla:
- a) o průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen "**protokol**");
 - b) obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků;
 - c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezuje;
 - d) v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít;
 - e) Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 9.4. Zhotovitel je před předáním a převzetím Díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí.

X. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, výběrového řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatel nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatel, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.

- 10.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle Smlouvy.
- 10.4. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatelům;
 - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 10.5. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 10.6. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **24 měsíců** ode dne předání Díla.
- 10.7. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE]. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.
- 10.8. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 10.9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům.
- 10.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 10.11. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 10.12. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 10.13. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepíší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatelům, způsob odstranění vady a související časové údaje.
- 10.14. Doba dle čl. X odst. 10.6 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatelům a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

- 10.15. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně také poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad Dílem vykonával dozor.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dostupnost náhradních dílů k Dílu po dobu 2 let ode dne skončení záruky za jakost Díla.
- 10.17. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Díla, pokud prokáže, že způsobilo selhání dozoru nad Díle vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.
- 10.18. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XI. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:
- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;
 - b) i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí;
 - c) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 11.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XII. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.
- 12.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednatele okamžikem jejich odstranění.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII. Sankce

- 13.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 13.2. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 13.4. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady.
- 13.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XIV odst. 4.14.2 Smlouvy.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.
- 13.8. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 13.9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 13.10. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XIV. Pojištění Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž výše pojistné částky bude ve výši **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a práce a provozní pojištění nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních

lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 14.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).
- 14.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 14.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XV. Vyšší moc

- 15.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

XVI. Změna Smlouvy

- 16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.
- 16.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XVII. Zánik Smlouvy

- 17.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;

- b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.
- 17.2. Obě Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:
- a) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
 - b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - c) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
 - d) Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - f) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
 - g) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XIV Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
 - h) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - i) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - j) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.
- 17.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 17.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 17.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVII odst. 17.7 Smlouvy.
- 17.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, výkresy a jiné.
- 17.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve

kterém se předává a přebírá provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

17.9. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.

17.10. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XVIII. Licence

18.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování dokumentace montáže a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.

18.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.

18.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „**Licence**“).

18.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:

- a) Licence je výhradní;
- b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
- c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
- d) množstevní rozsah této Licence není nijak omezen;
- e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

18.5. Objednatel není povinen Licenci využít.

18.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.

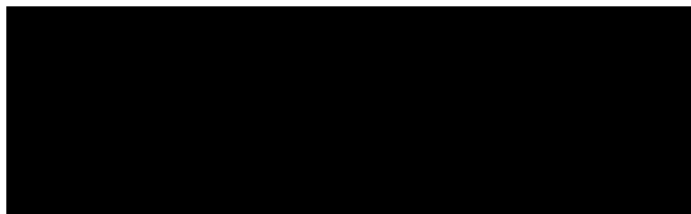
18.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.

18.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepochybného k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XIX.
Závěrečná ustanovení

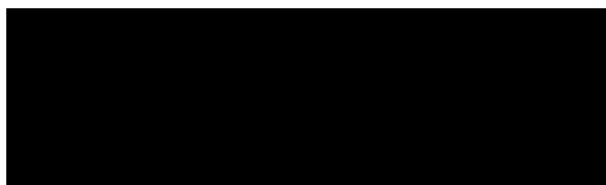
- 19.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 19.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 19.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.5. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení, podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 19.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 19.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.9. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

V Prostějově, dne



Ing. Jiří Rozehnal
2. náměstek primátora
Objednatel

V Lipová-lázně, dne



Jiří Marinka
Jednatel
Zhotovitel