

Nájemní smlouva č.01042025

Nájemní smlouva č.01042025

Pronajímatel:

STRMA s.r.o.

se sídlem Rašovice 39, 685 01,
provozovna Pražská 158, 642 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C vložka 90156
zastoupena Pavlem Strmiskem, jednatelem společnosti
IČ: 04480350
DIČ: CZ04480350
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú.: 73052370/5500

Nájemce (klient):

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Vídeňská 307/96
zastoupena: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
IČ: 62161598
DIČ: CZ62161598

Zařízení – předmět nájmu

Typ: TOSHIBA e-Studio 2505AC v.č.CFGF40896

TOSHIBA e-Studio 2505AC v.č.CFLG65694

Termín dodání zařízení:

Další identifikace: 2x kazeta na papír, RADF, stolek KD

Papír: NE

Dodaný software: součástí zařízení
Barevný a černý toner: ANO

Doba trvání nájmu (měsíce): 48

Celkový počet splátek nájemného: 48

Nájemné – výše základní měsíční splátky za jedno zařízení 1.490,-Kč bez DPH.

Nájemné – výše základní měsíční splátky za dvě zařízení 2.980,-Kč bez DPH.

Poplatek za barevný tisk A4: 1,10Kč bez DPH

Poplatek za ČB tisk A4: 0,20Kč bez DPH

Kupní cena zařízení po uplynutí řádné doby nájmu: 3.000,-Kč bez DPH / 1 zařízení

Dovoz, instalace a zaškolení obsluhy – cena 3.500,-Kč / 1 zařízení

Další smluvní podmínky jsou uvedeny na následujících stranách.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

STRMA s.r.o.
Pavel Strmiska, jednatel

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková
organizace
Ing. Alena Říhová, ředitelka

I.

Předmět Nájemní smlouvy

1. Předmětem Nájemní smlouvy je:
 - a. pronájem Zařízení Pronajímatelem a Klientem jako nájemcem;
 - b. závazek Pronajimatele zařízení dodat, instalovat a uvést do obvyklého provozu a následně zaškolit obsluhu, odměna bude účtována dle aktuálního ceníku pronajimatele, výše ceny instalace je uvedena v této Nájemní smlouvě.
 - c. závazek Pronajimatele zajistit údržbu a servis Zařízení;
 - d. závazek Pronajimatele převést na Klienta vlastnické právo k Zařízení;
 - e. závazek Klienta řádně užívat Zařízení a nepřetěžovat jej (ani krátkodobě);
 - f. závazek Klienta hradit nájemné a jiné úhrady vyplývající z Nájemní smlouvy a právních předpisů;
 - g. závazek Klienta na své náklady poskytnout Pronajimateli součinnost při plnění povinností Pronajimatele.
2. Uzavřením této smlouvy Klient výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi nezbytnými pro užívání Zařízení, tedy zejména s popisem vlastností a charakteristik Zařízení, návodem k obsluze.
3. K tisku na Zařízení musí být použit výrobcem doporučený papír.
4. Klient uvědomí jakoukoli zainteresovanou stranu o vlastnictví Pronajimatele k Zařízení a bude bez prodlení informovat Pronajimatele o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly narušit vlastnické právo Pronajimatele.

II.

Lhůta a místo dodání Zařízení

1. Zařízení bude dodáno, nainstalováno a uvedeno do obvyklého provozu (souhrnně dále jako „dodáno“ nebo „dodat“ nebo „dodávka“ nebo „dodání“ apod. dle kontextu) ve lhůtě uvedené v této Nájemní smlouvě. Sjednaná lhůta je uvedena jako předpokládaná, přičemž odchylka v dodání nepřekračující tři týdny není považována za pozdní dodání za předpokladu, že Pronajimatel dočasně poskytne Klientovi náhradní zařízení, které bude po stránce funkcionalit na stejné či vyšší úrovni než Zařízení.
2. Pronajimatel je oprávněn Zařízení dodat i před termínem sjednaným v této Nájemní smlouvě. Má-li Pronajimatel dodat více Zařízení najednou, připouští se dílčí plnění.
3. Pracovní hodinou se rozumí hodina od 08.00 – 16.00 v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu („Pracovní hodina“).
4. Do tří pracovních dnů po podpisu této Nájemní smlouvy a dále po celou dobu trvání Nájemní smlouvy Klient zajistí a Pronajimateli v Pracovních hodinách zpřístupní prostory, do kterých má být Zařízení dodáno, přičemž tyto prostory musí být po celou dobu trvání Nájemní smlouvy vybaveny dle požadavků pro provoz Zařízení uvedených v popisu Zařízení a v návodu k obsluze (zejména se jedná o odpovídající nosnost podlah, prašnost, vlhkost, teplotu, elektroinstalaci, rozměry místnosti apod.) a dále dle upřesňujících pokynů Pronajimatele.
5. Zařízení bude dodáno v pracovních dnech v Pracovních hodinách výše uvedených.
6. Klient poskytne Pronajimateli veškerou součinnost v souvislosti s dodáním, včetně zajištění přístupu k internetu, do svého intranetu, datových sítí, serveru apod. v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku Zařízení.

7. Bude-li dodání Zařízení vyžadovat rozšíření či změnu vstupních či průchozích míst či jiný neobvyklý způsob dodání, resp. Zařízení nebude moci být přepravováno výtahem apod., nese náklady v této souvislosti vzniklé Klient a doba dodání se přiměřeně prodlužuje.
8. Vykládkou Zařízení v místě dodání přechází na Klienta nebezpečí škody na Zařízení a to až do odvozu Zařízení Pronajímatelem z prostor Klienta v případě ukončení Nájemní smlouvy, ledaže je škoda způsobena Pronajímatelem.
9. Zaškolení obsluhy Zařízení proběhne v rámci dodání Zařízení, respektive po dodání Zařízení.
10. Zaškolení bude provedeno v základním uživatelském standardu, zaškolení v oblasti servisu, výměny či oprav dílů Zařízení apod. je považováno za nadstandardní. Nadstandardní školení, bude-li sjednáno v této Nájemní smlouvě, proběhne vždy až po dodání a převzetí Zařízení.
11. Školení bude provedeno v místě dodání Zařízení, nebude-li sjednáno jinak.
12. Školení budou vždy nejvýše dva pracovníci Klienta pro každé Zařízení.
13. Klient zajistí přítomnost školených pracovníků pro účely školení dle předchozích pokynů Pronajimatele.
14. Bude-li sjednáno dodávání papíru, bude místem dodání adresa umístění Zařízení.
15. Klient může přemístit Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajimatele, v opačném případě se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Pronajimatel oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy.
16. Klient zajistí Pronajimateli po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a dále až do případného odvozu Zařízení Pronajímatelem přístup k Zařízení za účelem provedení servisního zásahu, kontroly stavu Zařízení či zjištění stavu počítadel Zařízení.

III.

Předání a převzetí Zařízení

1. Klient převezme Zařízení bezprostředně po jeho dodání.
2. Převzetí Zařízení bude dále písemně potvrzeno ve formě předávacího/instalačního protokolu. Klient podepíše protokol bezprostředně po dodání Zařízení.
3. V případě, že Klient nepodepíše protokol, aniž by se na Zařízení vyskytla podstatná vada bránící jeho řádnému užívání, je dnem předání Zařízení den jeho dodání.

IV.

Doba trvání Nájemní smlouvy, doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doba trvání nájmu bude zahájena prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni dodání Zařízení a bude trvat po dobu sjednanou v této Nájemní smlouvě.
3. Klient je oprávněn podnajímt Zařízení jiné osobě nebo umožnit jiné osobě užívání Zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajimatele; porušení této povinnosti Klienta je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Pronajimatel oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je sjednána výše v této Nájemní smlouvě. K splátce nájemného bude dále Klient hradit poplatky dle počtu

- provedených Tisků ve výši uvedené v této Nájemní smlouvě (společně dále jako „nájemné“).
2. Klient je povinen hradit nájemné bez ohledu na to, zda Zařízení užívá či nikoli.
 3. Tiskem se rozumí tisk i kopie provedená prostřednictvím Zařízení.
 4. Oboustranný Tisk bude účtován jako dva Tisky.
 5. Tisk o formátu A3 bude účtován jako dva Tisky o formátu A4, neobsahuje-li tato Nájemní smlouva zvláštní sazby pro Tisky o jiných formátech než A4.
 6. Fakturace bude probíhat 1x za měsíc zpětně.
 7. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této Nájemní smlouvě, popřípadě na fakturách Pronajímatele.
 8. K částkám uvedeným v této Nájemní smlouvě bude přiúčtováno DPH, daně a jiné poplatky a odměny ve výši vyplývající z právních předpisů (vyjma daní z příjmů a jiných obdobných daní).
 9. Faktury Pronajímatele jsou splatné ve lhůtě 10 dnů od data vystavení.
 10. Úhrady uvedené v této Nájemní smlouvě mohou být Pronajímatelem měněny v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.
 11. Posledního dne kalendářního měsíce stroj elektronicky zašle Pronajímátele aktuální stav počítadel Tisků za daný kalendářní měsíc a to na email info@strma.cz případně jiným způsobem určeným Pronajímátele.
 12. Budou-li v této Nájemní smlouvě sjednány dodávky papíru, je Pronajímátele oprávněn měnit cenu papíru dle vývoje na maloobchodním trhu této komodity.
 13. V případě prodloužení Klienta s platbou činí úrok z prodloužení 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
 14. Je-li Klient v prodloužení po dobu delší než 1 měsíc je Pronajímátele vůči Klientovi oprávněn:
 - a. zastavit veškeré další dodávky a služby,
 - b. žádat okamžité zaplacení faktur, které ještě nejsou splatné
 15. Úprava cen v souladu s touto Nájemní smlouvou nebude důvodem ukončení této Nájemní smlouvy.

VI.

Údržba a servis Zařízení

1. Pronajímátele zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů.
2. Servisem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a. Udržování funkčnosti Zařízení, což zahrnuje údržbu a opravy zařízení, poplatky za práci během Pracovních hodin, dopravu, poskytnutí a montáž nezbytných náhradních dílů;
 - b. Dodávání potřebného spotřebního materiálu, kterým se rozumí spotřební materiál pro černobílý tisk a kopírování u černobílých zařízení a spotřební materiál pro černobílý a barevný tisk a kopírování u barevných zařízení. Nezahrnuje papír a příslušenství (sešivačka a spony do sešivačky, lepicí páska atd.);
 - c. U černobílých zařízení je v nájemném zahrnuto pokrytí tonerem do 45% na Tisk;
 - d. U barevných strojů je v nájemném zahrnuto pokrytí tonerem do 15% od každé barvy na Tisk včetně černé tj. celkem 60% na Tisk.

3. Servisní zásah bude zahájen do dvou Pracovních dnů poté, co Klient nahlásí Pronajímátele zjištěnou závadu (dále jako „Oznámení“).
4. Odstranění vady bude ukončeno do 3 pracovních dnů od doručení Oznámení, vyjma případů kdy bude Pronajímátele závislý na dodávce Náhradního dílu či Spotřebního materiálu výrobcem zařízení („Třetí strana“). Vada se má za odstraněnou i v případě bezplatného dodání obdobného dočasného náhradního zařízení. Bude-li vada Zařízení odstraněna včas, nebude vada považována za porušení povinností Pronajímatele.
5. Odměna za poskytnutí údržby a servisu je již zahrnuta v nájemném vyjma těchto případů:
 - a. servisní zásah provedený na základě žádosti Klienta mimo Pracovní hodiny;
 - b. servisní zásah ohledně vady Zařízení způsobené používáním nebo údržbou v rozporu s návodem k obsluze či používáním v rozporu s účelem, ke kterému je Zařízení určeno, použitím materiálů nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny Pronajímátele; neodbornou údržbou či prováděním oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyskoleny a autorizovány; škodní událostí nemající původ v Zařízení; místem jeho používání; výpadky či vadami elektrické, internetové, datové či obdobné sítě; přemístěním Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno Pronajímátele).
 - c. servisní zásah ohledně Klientem odstranitelné vady jako například zaseklé papíry, Klientem vyměnitelné spotřební materiály atp.
 - d. opakované překročení pokrytí tisku tonerem.
6. Odměna dle výše uvedeného odstavce bude účtována dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
7. Údržba a servis Zařízení nebudou Pronajímátele poskytovány po skončení nájmu, ledaže smluvní strany uzavřou o údržbě a servisu zvláštní smlouvu.

VII.

Software

1. Klient je software dodaný spolu se Zařízením oprávněn užívat pouze způsobem vyplývajícím z povahy Zařízení a pouze k užívání Zařízení. Klient není zejména oprávněn software, jeho případný upgrade ani novou verzi ani jeho/její část dát k dispozici třetím osobám nebo pořizovat kopie či modifikace softwaru. Klient nesmí pořizovat překlady ani odvozeniny softwaru. Klient je povinen zajistit ochranu softwaru, jeho případných upgradů a nových verzí před odcizením, jiným neoprávněným užitím nebo jejich zneužitím třetí osobou či svými zaměstnanci. Klient není oprávněn používat diagnostický software, který byl případně dodán se Zařízením. Takový software je pouze pro použití Pronajímátele a tento jej může kdykoliv změnit nebo odstranit. Pokud jsou v dokumentaci dodané k Zařízením stanoveny přísnější podmínky ohledně užívání software, je jimi Klient vázán a je povinen je dodržovat. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Klient nesmí softwarové oprávnění převést ani postoupit na nikoho jiného. Softwarem se rozumí i operační systém či software v Zařízení.
2. Veškeré informace, které Klient případně získal v souvislosti se software, nesmí být předány žádným dalším osobám. Klient není oprávněn odstraňovat ani pozměňovat jakékoli poznámky nebo označení týkající se důvěrnosti, vlastnictví nebo autorských práv k software nebo materiálu, který je jejich nosičem (jako např. disky) a je dále povinen zajistit, že tyto poznámky nebo označení bude obsahovat každá (celá nebo část) kopie software.
3. Porušení povinností Klienta ohledně softwaru je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Pronajímátele oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní

smlouvy.

VIII.

Ukončení Nájemní smlouvy

1. Klient je oprávněn ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě podstatného porušení povinností Pronajimatele, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen Klientem o porušení, nebude-li porušení odstraněno.
 - b. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě prodlení Klienta s úhradou nájemného či jiných úhrad, které přesáhlo 30 dní.
 - b. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Klienta, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Klient písemně uvědomen Pronajimatelem o porušení a o možnosti ukončení Nájemní smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.
 - c. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
 - d. odstoupením, jak je popsáno v jiných ustanoveních této Nájemní smlouvy.
3. Nájemní smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí.
4. V případě ukončení Nájemní smlouvy ze strany Pronajimatele důvodným odstoupením, zánikem Zařízení, zničením Zařízení, krádeží nebo zcizením Zařízení, za které nenese odpovědnost Pronajímatel:
 - a. Klient jednorázově zaplatí Pronajimateli všechny základní měsíční splátky nájemného, které by byl Klient povinen hradit Pronajimateli, pokud by tato Nájemní smlouva řádně dále trvala po celou dobu určitou trvání Nájemní smlouvy sjednanou v úvodu této smlouvy.
 - b. Klient jednorázově zaplatí Pronajimateli náklady na odvoz Zařízení z místa, kde se Zařízení nachází.
5. Ustanovením odst. 4 nejsou dotčena jiná práva vyplývající z právních předpisů. Ustanovení odst. 4 a 5 přetrvá ukončení Nájemní smlouvy.

IX.

Koupě zařízení, kupní cena

1. V případě řádného uplynutí doby nájmu může Klient Zařízení odkoupit. Zařízení bude prodáno Klientovi jako opotřeбенé ve stavu jak stojí a leží.
2. Výše kupní ceny je uvedena v této Nájemní smlouvě.
3. Kupní cena je splatná nejpozději do 10 dnů od posledního dne řádné doby nájmu.
4. Klient nabývá vlastnické právo k Zařízení dnem následujícím po dni uplynutí řádné doby nájmu, nejdříve však poté, co bude uhrazena kupní cena Zařízení.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za zmaření realizace kupní smlouvy, vyjma případů, kdy se tak stalo pro porušení povinností Pronajimatele.

X.

Odpovědnost

1. Klient odpovídá za škodu maximálně do celkové souhrnné výše 48 násobku základní měsíční splátky nájemného

sjednaného v této Nájemní smlouvě, vyjma případů úmyslného způsobení škody, kdy se uplatní zákonné principy odpovědnosti.

2. Pronajímatel odpovídá za škodu maximálně do celkové souhrnné výše 48 násobku základní měsíční splátky nájemného sjednaného v této Nájemní smlouvě, vyjma případů úmyslného způsobení škody, kdy se uplatní zákonné principy odpovědnosti.
3. Klient ani Pronajímatel neodpovídá za ztrátu obchodu nebo zisku, ani za jakoukoli následnou škodu, ani za možnou ztrátu uložených informací, vyjma případů úmyslného způsobení škody a porušení práv k softwaru.
4. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 374 odst. 1 obchodního zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Nájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit Nájemní smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z nich vyplývajících.
3. Veškeré spory vyplývající z Nájemní smlouvy se jich týkající budou s konečnou platností rozhodovány u místně příslušného obecního soudu. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
4. V případě, že se písemnost určená Klientovi vrátí jako nedoručená (adresát neznámý, adresát se odstěhoval, adresát odmítl převzít atd.) má se za to, že byla doručena Klientovi pátým dnem ode dne jejího řádného zaslání na poslední Pronajímatel u Klientem sdělenou adresu v České republice. V případě pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapsaná v obchodním resp. jiném obdobném veřejném rejstříku, pokud se Klient do obchodního rejstříku nezapisuje.
5. V případě, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
6. Tato Nájemní smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.