

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování

technické a ekonomické studie proveditelnosti pro potřeby energetického společenství města Tábor

BYTES Tábor s.r.o.

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor-Klokoty, Česká republika
právní forma: spol. s ručením omezeným
IČO: 62502573
DIČ: CZ 62502573
zastoupené: Ing. Ondřej Semerák, jednatel
(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Frank Bold Advisory, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58183

se sídlem: Údolní 33, 602 00 Brno, Česká republika
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 282 79 026
DIČ: CZ28279026
zastoupena: Mgr. Pavlem Francem, jednatelem
e-mail: [xxxx](mailto:xxxx@fbadvisory.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají:

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo na provedení zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na podmínkách spolupráce a zpracování studie „Technická studie proveditelnosti energetického společenství“ a studie „Ekonomická studie proveditelnosti energetického společenství“ tak, aby Objednatel měl potřebné informace pro rozhodnutí o přípravě, založení a vzniku energetického společenství a nezbytné podklady pro splnění dotačních podmínek dotace NPO 7/2023 na zakládání pilotních energetických společenství .

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo spočívající ve zpracování studie „**Ekonomická studie proveditelnosti energetického společenství**“ a studie „**Technická studie proveditelnosti energetického společenství**“ (dále označovány i jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Specifikace a podklad pro zpracování ujednaného Díla jsou uvedeny ve formě tematických okruhů v Příloze č.1: **Nabídka - Technická studie proveditelnosti energetického společenství** a přílohy č.2: **Nabídka - Ekonomická studie proveditelnosti energetického společenství** - a které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí svými parametry odpovídat požadavkům specifikovaným v příloze č. 2 Výzvy NPO 07/2023 Podrobnější obsahy a charakteristiky podkladových materiálů dle části 2.1 této Výzvy v rozsahu, v jakém jsou pro dotované subjekty závazné, a v rozsahu specifikovaném pokyny a potřebami Objednatele.
- Dílo bude Objednateli předáno v papírové podobě i elektronicky na datovém nosiči ve formátu čitelném v programu sady Office.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, přijatou nabídkou Zhotovitele, předanými podklady, požadovanými výstupy, právními předpisy a legislativou a technickými normami.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části Díla třetí osobu jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil on sám.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k jeho bezchybné realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti vedoucí k realizaci Díla dle této Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit v termínu dle následujícího harmonogramu (dále jen „Harmonogram“), nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem písemně jinak:
- 3.2.1 pracovní návrh Studií odevzdán k revizi Objednateli do 30.4.2025
- 3.2.2 revize Objednatele a projednání dotazů se Zhotovitelem do 31.5.2025
- 3.2.3 zapracování případných doplnění a kompletace studie do 30.6.2025
- 3.3 Pokud se Zhotovitel do data uvedeného v bodě 3.2.2. k návrhu studie nijak nevyjádří, mají Smluvní strany za to, že Objednatel nemá dotazů ani připomínek a Dílo je řádně dokončeno a předáno dle bodu 3.2.3.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1 Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat i samostatně Smluvní stranu v technických, obchodních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Díla.
- 4.2 Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech obchodních je:
- Ing. Ondřej Semerák, jednatel
- tel.: +420 xxxx
- e-mail: [xxxxx](#)
- 4.3 Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:
- xxxx, energetik
- tel.: +420 xxxx
- e-mail: [xxxx](#)
- 4.4 Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
- xxxx
- tel.: +420 xxxx
- e-mail: [xxxx](#)
- adresa: Údolní 456/33, 602 00 Brno
- Mgr. Pavel Franc, jednatel
- tel.: +420 xxxx
- e-mail: [xxxx](#)
- adresa: Údolní 456/33, 602 00 Brno

5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena za Dílo je sjednána Smluvními stranami na základě odsouhlasených nabídek Zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1, Příloha č. 2).
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna Zhotoviteli za zpracování Díla „Technická studie proveditelnosti energetického společenství“ a „Ekonomická studie proveditelnosti energetického společenství“ specifikované v čl. 2, odst. 2.1 a v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy se skládá z těchto částí:
- a) pevnou cenou ve výši **250 000 Kč plus DPH** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za zpracování části díla „**Technická studie proveditelnosti energetického společenství**“, která je specifikována v **Příloze č.1**.
- b) pevnou cenou ve výši **248 000 Kč plus DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých) za zpracování části díla „**Ekonomická studie proveditelnosti energetického společenství**“, která je specifikována v **Příloze č.2**.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší odměna za poskytnuté služby dle odst. 5.2 tak celkově nepřesáhne **498 000 Kč plus DPH**.
- 5.4 Sjednaná cena jako nejvýše přípustná platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a hotové výdaje Zhotovitele nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění Díla dle této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na jednom online jednání s Objednatelem k projednání Díla v souladu s čl. 3.2.2 této Smlouvy a

nákladů vyplývajících z práva duševního vlastnictví a práv autorských. Cena se nezmění ani v případě nárůstu vstupních nákladů Zhotovitele, a to až do doby úplného ukončení Díla. Pro všechny potřebné věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny.

- 5.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje Zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 5.6 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

6. VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE

- 6.1 Na základě výslovné dohody Smluvních stran ohledně veškerých víceprací (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu Díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení Díla nezbytné), méněprací (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu Díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření Díla musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení Objednatelům včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud Zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla bez platně uzavřeného dodatku ke smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za Dílo snížena o Zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění Zhotovitele část Díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena Díla v tomto případě bude snížena o Zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části Díla, kterou Objednatel vyjme z plnění Zhotovitele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada ceny Díla bude prováděna postupně, a to dle skutečně provedených a protokolárně převzatých dílčích částí Díla Objednatel. Protokolárním převzetím dílčích částí Díla vzniká Zhotoviteli právo jednotlivé dílčí části Díla vyfakturovat. Na základě výslovné dohody Smluvních stran bude fakturace provedena takto:
- a) Po předání a převzetí pracovního návrhu Studie dle čl. 3.2.1 (50% pevné ceny Díla)
 - b) Po protokolárním předání a převzetí hotového Díla Objednatel vč. všech zapracovaných připomínek dle čl. 3.2.3 (50% pevné ceny Díla).
- Platba fakturované částky proběhne bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení daňového dokladu Objednatel.
- 7.2 Faktura musí být doručena Objednateli do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dílčí části Díla, nebo protokolárním předání a převzetí celého Díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude obsahovat číslo smlouvy Objednatel.
- 7.3 Zhotovitel předloží fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být příloha – oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí fakturovaného Díla ve 3 vyhotoveních na adresu Objednatel. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího bodu této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 7.4 Faktura je považována za doručenu převzetím faktury na podatelnu Objednatel.
- 7.5 Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

- 7.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst případné vyúčtované smluvní pokuty proti pohledávkám Zhotovitele.
- 7.7 Případné vícepráce (viz čl.6.) musí být ve fakturách účtovány odděleně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- 8.2 Pokud při plnění Smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění Smlouvy za sjednaných podmínek (např. aktualizace právních předpisů, legislativy, požadavků poskytovatele dotace apod.), zavazuje se Zhotovitel uzavřít s objednatelům dodatek Smlouvy, který bude uvedené skutečnosti reflektovat.
- 8.3 Rozsah Díla může být v průběhu trvání Smlouvy měněn pouze písemným dodatkem uzavřeným mezi Objednatel a Zhotovitelem dle aktuálních potřeb Objednatele. Za Objednatele ve věcech podle této smlouvy jedná, příkazy uděluje a výsledné Dílo přejímá odpovědná osoba ve věcech obchodních nebo technických i samostatně.
- 8.4 Objednatel má právo dotazovat se a kontrolovat postup plnění Díla dle této Smlouvy,
- 8.5 Dílo bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady, pokyny, zápisy, dohodami, a to v souladu s případnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Objednatele vycházející z plnění této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje informovat oprávněnou osobu Objednatele dle čl. 4, i samostatně, o stavu rozpracovanosti Díla a o průběhu činností sjednaných ve Smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků Objednatele a na předmět plnění smlouvy. Informace budou předávány písemně (e-mailem).
- 8.7 Objednatel prohlašuje, že cena Díla bude částečně hrazena z dotace NPO 7/2023. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude realizováno v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených poskytovatelem dotace, včetně podmínek povinné publicity projektu.
- 8.8 Veškerá písemná komunikace bude obsahovat logo poskytovatele dotace (viz zápatí této smlouvy) a text obsahující název a číslo projektu a název poskytovatele dotace takto:
- Název podporovaného projektu:** ENERGETICKÁ SPOLEČENSTVÍ MĚSTA TÁBORA
Poskytovatel podpory: Národního program Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy
Číslo projektu: 5230700055
- 8.9 Objednatel uděluje souhlas k uvádění svého názvu a stručného popisu právních služeb mu poskytovaných Zhotovitelem v referencích a ostatních marketingových dokumentech, které zamýšlí Zhotovitel dále prezentovat svým ostatním potencionálním klientům jako informace o činnostech advokátní kanceláře.
- 8.10 Objednatel dále souhlasí, že jej advokátní kancelář Zhotovitele může kdykoliv pro dobu trvání této Smlouvy kontaktovat za účelem šíření obchodních sdělení v podobě odborných, právních informací a zpráv, marketingových materiálů, nabídek spolupráce, pozvánek na odborné semináře a konference, a na kulturní a sportovní akce pořádané advokátní kanceláří prostřednictvím elektronických prostředků podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném a účinném znění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců, která začíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatel dle předávacího protokolu.

- 9.2 Bude-li mít Dílo vady, Objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
- 9.3 Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně s popisem vady.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že Dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady bezodkladně.
- 9.6 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že přejímá závazky Objednatele vyplývající z případného finančního postihu vzniklého Objednateli vůči poskytovateli dotačních titulů z důvodů způsobených na straně Zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě dohodnuté ceny plnění, smluvní pokuty apod.).
- 9.7 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od dne uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.8 V případě, že Zhotovitel způsobí zaviněným porušením svých povinností Objednateli škodu, je povinen ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je pojištěn do výše pojistného plnění **250 000 000 Kč** (slovy dvě sta padesát milionů korun českých).

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na těchto sankcích:

- Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem plnění Díla dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení z celkové ceny Díla.
- Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) Díla ve stanoveném termínu 30 dnů od písemné výzvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou Zhotoviteli písemně vyúčtuje.

- 10.2 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).
- 10.3 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den bezdůvodného prodlení s protokolárním potvrzením předání a převzetí Díla a dále prodlení s úhradou ceny fakturované v souladu s čl. 5 smlouvy.

11. LICENCE K DÍLU

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran. Pokud Zhotovitel při plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným nositelem a oprávněným vykonavatelem autorského práva k Dílu vyhotovenému na základě této smlouvy (dále také jen „**předmět licence**“) k jejich využití a je oprávněn s těmito právy samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat.
- 11.3 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva autorského: **předmět licence užít všemi způsoby užití pro vlastní potřebu a potřebu všech svých organizačních složek nebo městských společností a v souladu s účelem této smlouvy v původní nebo zpracované podobě**. Licenční smlouva se uzavírá **bezúplatně** a na dobu **neurčitou**. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn Dílo poskytovat třetím subjektům k dalšímu využití, které není definováno předmětem této smlouvy.
- 11.4 Pro případ odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že na základě udělené licence je Objednatel oprávněn užít předmět licence samostatně a bez omezení, zejména:
- užít předmět licence jako: podklad pro účast v dotačním řízení o přiznání dotace NPO 7/2023 na zakládání pilotních energetických společností,
 - užít předmět licence jako: podklad při rozhodování o založení a při zakládání energetického společenství
 - užít předmět licence: pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace města na veřejnosti, mítincích, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na nosiči nebo maketě;
 - k pořízení *rozmnoženin* předmětu licence nebo jeho částí: dočasných i trvalých, přímých i nepřímých, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (tiskové, fotografické, obrazové, stavbou architektonického díla, ve formě trojrozměrné rozmnoženiny i ve formě elektronické zahrnující vyjádření digitální i analogové) za podmínky, že nebude takovéto užití v rozporu se smyslem a účelem licenční smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci jako **licenci výhradní**.
- 11.6 Práva a povinnosti Zhotovitele po udělení licence:
- strpět zásah do práva užít předmět licence v rozsahu vyplývajícím z licenční smlouvy Objednatel,
 - poskytnutí veškerých podkladů a informací potřebných k výkonu licence Objednateli,
 - poskytnout Objednateli bez zbytečného odkladu součinnost k právní ochraně jeho licence, dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence.
- 11.7 Práva a povinnosti Objednatele po udělení licence:
- Objednatel není povinen licenci využít. Nevyužije-li Objednatel licenci vůbec, Zhotovitel není povinen vrátit Objednateli odměnu, kterou přijal na základě této licenční smlouvy,
 - Objednatel je oprávněn předmět licence užít ve zpracované podobě.
 - Objednatel utají před třetími osobami podklady a sdělení, jichž se mu dostalo od Zhotovitele, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
 - Objednatel se zavazuje neposkytnout třetím osobám Dílo, nebo jeho části, které jsou obchodním tajemstvím Zhotovitele.
- 11.8 Právní bezvadnost: Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím předmětu licence podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím předmětu licence nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám,
 - odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

12. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 12.1 Veškeré informace týkající se Díla a vyplývajících z této Smlouvy slouží pouze účelům k plnění předmětu Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen dodržovat **mlčenlivost** ohledně všech informací získaných v souvislosti se zpracováním Díla (poskytováním právní pomoci Objednateli). Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na všechny zaměstnance Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost ohledně všech informací, které mu byly sděleny Objednatelům i před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může zprostit Zhotovitele mlčenlivosti jednostranným písemným úkonem (například za účelem medializace či propagace Díla).
- 12.3 Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu dokončení Díla a splnění pokynů Objednatel. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé Smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo písemně odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, když za podstatné porušení Smlouvy se považují i situace, kdy:
- Zhotovitel soustavně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této Smlouvě,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se Smlouvou.
- V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část Díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran.
- 13.3 V případě **ukončení poskytování služeb** v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen připravit veškeré doklady a agendu Objednatel k předání do 15 dnů od skončení poskytování služeb. Objednatel není oprávněn požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem.
- 13.4 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody, k úhradě smluvních pokut a úroků z prodlení za závazky, které byly porušeny před odstoupením a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy (např. poskytnutá licence k již převzatým částem Díla apod.).
- 13.5 Smluvní strany dále souhlasí, že Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel bude požadovat, aby Zhotovitel podporoval či usnadňoval nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují Smluvní strany zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují Smluvní strany rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob
- 13.6 Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy postupem podle čl.13.5 Smlouvy, je povinen po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Zhotoviteli písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 13.7 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této

Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy a jejích Příloh.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatel vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 14.3 Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálním odkazu webových stránek spol. BYTES Tábor s.r.o. (<https://www.bytes.cz/cz/informace-k-ochrane-osobnich-udaju/96>).
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.6 Na základě dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 14.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn prostřednictvím dodatků ve smyslu odst. 14.4. této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra, které je správcem registru smluv, v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Za tímto účelem Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě.
- 14.8 Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že tak Objednatel z nějakého důvodu neučiní, vyhrazuje si Zhotovitel právo výše uvedenou Smlouvu po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv sám. Smluvní strana, která uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv, je povinna o tomto uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat e-mailem druhou smluvní stranu. Stejným způsobem musí být Smluvní strany informovány také o případných opravách dříve uveřejněné Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 5 odst. 7 ZRS. Smluvní strana, která uveřejnila výše uvedenou Smlouvu prostřednictvím registru smluv nebo po uveřejnění Smlouvy provedla její opravdu podle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za správnost tohoto uveřejnění (tj. za jeho soulad se ZRS) s tím, že druhá Smluvní strana není povinna správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat.
- 14.9 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.

- 14.11 V případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v čl. 13.5 smlouvy, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu. Pokud Smluvní strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi Objednateli.
- 14.12 Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu je Objednatel povinen bezodkladně a písemně Zhotoviteli sdělit. Pokud tak neučiní, nese sám odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.
- 14.13 Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.14 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele.
- 14.15 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 14.16 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

Objednatel

V Táboře

Zhotovitel

V Brně dle elektronického podpisu

.....
BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Semerák
jednatel

.....
Frank Bold Advisory, s.r.o.
Mgr. Pavel Franc, jednatel

TECHNICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI,

Osnova pro zpracování Díla dle uzavřené SOD.

- a) Cílem technické studie proveditelnosti je zejména stanovit hraniční technické limity ES a v koordinaci s ekonomickou studií proveditelnosti dle části 2 této Přílohy navrhnout a vyhodnotit optimální variantu.

i. Stávající spotřeba a náklady

- a. Typ a specifikace odběrných míst, pro každé místo nutno uvést:
- Elektrická energie: hladina odběru (vn/nn), sazba (např. D02), velikost jističe (A)/ rezervovaný příkon na hladině VN)
 - Tepelná energie: vytápění / ohřev vody / obojí, sjednané množství (GJ/rok) nebo sjednaný příkon (MW)
- b. Spotřeba minimálně za 12 měsíců (MWh) v součtu a v rozlišení po jednotlivých energonositelích.
- c. Náklady za 12 měsíců: fixní (platba za jistič / připojený příkon / sjednané teplo) a variabilní (platba za sílovou el. + distribuci + daně a poplatky, resp. platba za odebrané teplo).
- d. Případné další náklady (pronájem, servis aj.).

ii. Stávající výroby

- a. Typ a specifikace výroby (stručný popis, datum uvedení do provozu, instalovaný výkon, provoz s licenci/bez licence).
- b. Roční výroba energie (elektriny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená.
- c. Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.

iii. Tepelná soustava a distribuční soustava elektřiny ve vlastnictví ES

- a. Identifikační údaje částí sítě, údaje o vlastníkovi, rok dokončení jednotlivých součástí rok dokončení větší změny nebo rekonstrukce.
- b. Technický popis síťových prvků (výměňkové a předávací stanice, potrubí, teploty, tlaky, průtok, ztráty).
- c. Provozní náklady soustavy.
- d. Technický popis výroby tepla (výkon, regulace, spotřeba paliva a energie) .
- e. Náklady na paliva a energie.
- f. Popis způsobu řízení a regulace, regulačních prvků.
- g. Provozní a nouzové stavy.
- h. Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu s důrazem na tepelně technické vlastnosti.
- i. Zjednodušený situační náčrtek v měřítku podle použité katastrální mapy s

vyznačením soustavy.

- j. Návrhy na opatření pro úsporu energie v soustavě a na vytápění, TUV a provoz budovy.

iv. Nové (plánované) výroby

- a. Typ a specifikace výroby (stručný popis, instalovaný výkon, provoz s licenci / bez licence).
- b. Umístění a omezení (ochranná pásma, památková ochrana, ZPF apod.).
- c. Technické podmínky a omezení pro výrobu (např. nosnost střech).
- d. Připojitelnost do distribuční soustavy.
- e. Roční výroba energie (elektriny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená.
- f. Investiční náklady (Kč).
- g. Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.

v. Potenciál dalších zdrojů energie

- a. Odhad dalšího potenciálu rozvoje - vhodné plochy, objekty, střechy.
- b. Technická a jiná omezení (např. územní plán, kapacita připojování k distribuční soustavě).
- c. Odhad instalovaného výkonu, výroby.
- d. Ekonomická proveditelnost.
- e. Doporučení k postupnému rozvoji instalací.

vi. Akumulace

- a. Typy a specifikace (stručný popis, využitelná kapacita (MWh, GJ) způsob provozu) .
- b. Investiční náklady (Kč).
- c. Roční náklady na provoz akumulátoru: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (servis, aj.).

vii. Budoucí systém řízení, regulace a komunikace

- a. Popis systému (technické řešení, výstupy pro členy ES, nároky na obsluhu aj.).
 - Zda půjde o aktivní systém regulace (tj. obousměrný systém řízení a regulace výroby a spotřeby energie).
 - Popis prvků systému řízení a regulace, zejména sběru dat a jejich dostupnosti (popis systému sběru dat s uvedením, jak budou ukládána a jak s nimi bude pracováno).
- b. Investiční náklady na hardware a software (Kč).
- c. Roční náklady na provoz: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (palivo, servis aj.)
- d. Doporučení k výběru provozního modelu a parametrů řešení měření a

regulace.

- e. Doporučení pro výběr technického řešení komunikace, přenosu a správy dat.

viii. Budoucí spotřeba a náklady

- a. Při sloučení odběrných míst: specifikace nového odběrného místa.
- b. Předpokládané krytí spotřeby ES z vlastních a z cizích výroben za rok s ohledem na měsíční, případně denní průběh výroby a spotřeby (MWh, %).
- c. Náklady na energii z cizích výroben (fixní a variabilní).
- d. Příjmy z provozu výroby (prodej energie třetím osobám, jiné příjmy).

ix. Návrh technických úprav / rozvoje distribuční soustavy (posílení stávajících vedení, budování/rekonstrukce trafostanic, měření aj.) jako doporučení pro provozovatele distribuční soustavy.

- a. Připojení odběrných míst.
- b. Připojení výroben.
- c. Zřízení lokální distribuční soustavy nebo přímých vedení.
- d. Další úpravy.

x. SWOT analýza projektu

xi. Doporučení k realizaci

- a. Popis doporučeného řešení (spotřeba, výroba, prodej energie; měření, regulace aj.).
- b. Popis systému sdílení energie přes distribuční síť.
- c. Stanovení technických parametrů pro provoz ES.
- d. Okrajové podmínky výpočtu.
- e. Harmonogram.
- f. Zhodnocení technické realizovatelnosti doporučeného řešení, limitů a rizik.

xii. Návrh rozvoje ES

- a. Potenciál nových odběrných míst, počet, stručná specifikace, odhad spotřeby.
- b. Technické podmínky pro připojení odběrných míst v rámci ES.
- c. Potenciál nových výroben, vhodné plochy, objekty, střechy.
- d. Typ, počet, stručná specifikace výroben, odhad instalovaného výkonu a výroby.
- e. Technické podmínky pro připojení nových výroben.
- f. Jiná omezení pro připojení odběrných míst a výroben (např. územní plán).
- g. Využití akumulace.
- h. Využití lokální distribuční soustavy, budování sítí.
- i. Návrh systému měření a regulace.

- j. Identifikace potřebného hardware a software, vybavení pro měření, regulaci a sdílení a jejich provozního modelu.

EKONOMICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI

Osnova pro zpracování Díla dle uzavřené SOD.

- a) Cílem ekonomické studie proveditelnosti je zejména stanovit hraniční ekonomické limity ES a v koordinaci s technickou studií proveditelnosti dle části 1 této Přílohy navrhnout a vyhodnotit optimální variantu.
- i. **Analytická část stávajícího stavu (Metodika: Analýza výchozího stavu by měla vycházet ze znalosti daného území a dále také zejména ze studia veřejně dostupných podkladů, z informací od distribučních společností poskytnutých v souladu s platnou legislativou, případně z dotazníkového šetření nebo z vlastního místního šetření).**
 - a. Průzkum potenciálu jednotlivých subjektů, které by mohly být zapojeny do ES (ochota vstupu do ES, investiční možnosti jednotlivých členů, dotační možnosti a také úvěrové možnosti)
 - b. Energetická bilance - spotřeba a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou analýzu včetně časových průběhů výroby a spotřeby a jejich vzájemného zhodnocení.
- ii. **Návrhová část vzniku ES při stávajícím stavu**
 - a. Analýza dopadů cen energií na ekonomiku subjektů zapojených do nově vznikajícího ES - přehled o plánovaných opatřeních subjektů zapojených do nově vznikajícího ES.
 - b. Náklady spotřeby u všech objektů (budov, provozoven, výroben), které budou zapojeny.
 - c. Průzkum potenciálu nových energetických možností (elektrina, teplo) – zhodnocení ekonomických nákladů pro nové investiční projekty v oblasti energetiky (náklady na projekční činnost, fázi schvalovací a samotnou realizační).
 - d. Návrh ekonomického modelu sdílení energie při stávajícím stavu spotřeby a výroby (zohlednění úspor za distribuci, silovou elektřinu ve srovnání s investicemi a náklady na ně).
 - e. Optimalizace energetické bilance – optimalizace spotřeby a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou studii proveditelnosti.
- iii. **Návrhová část pro další rozvoj ES**
 - a. Stanovení cílů a plánu pro jejich dosažení (úspory, návratnost projektů, finanční samostatnost, další investiční potenciál).

- b. Návrh ekonomických indikátorů, cílů a způsobu jejich měření a vyhodnocování (minimálně 1x ročně).
- c. Návrh ekonomického modelu sdílení energie při návrhovém stavu energetického společenství na základě technické analýzy proveditelnosti.

iv. Analýza nákladů a výnosů po dobu ekonomické životnosti investic

- a. Definice podstaty projektu, tzn. založení ES a jeho fungování po dobu ekonomické životnosti investic.
- b. Volba varianty projektu na základě technické a ekonomické analýzy.
- c. Vymezení struktury beneficentů.
- d. Stanovení investiční a nulové varianty a rozdílů mezi nimi.
- e. Výběr a kvantifikace hodnocených nákladů a výnosů pro všechny životní fáze projektu.
- f. Případná identifikace a popis doplňkových nepeněžních nákladů a výnosů.
- g. Případná volba indikátorů a ocenění nepeněžních nákladů a výnosů a jejich převod na hotovostní toky.
- h. Stanovení diskontní sazby.
- i. Výpočet kritériálních ukazatelů.
- j. Citlivostní analýza.
- k. Posouzení projektu na základě vypočtených kritériálních ukazatelů, neocenitelných efektů a citlivostní analýzy.
- l. Rozhodnutí o přijatelnosti a financování investice.
- m. Závěrečné vyhodnocení ekonomické proveditelnosti, volba ekonomického modelu.

Pozn: Pořadí jednotlivých kroků vyjma závěru není zcela striktní, stejně jako jejich vymezení, nicméně tyto kroky zpracování analýzy nákladů a výnosů jsou za sebou poskládány v logické souslednosti. Uvedené pořadí kroků je jedno z možných, nicméně, ať už bude pořadí kroků jakékoli, žádný z uvedených kroků by neměl být v analýze opominut.

Výběr hodnocených nákladů a výnosů bude záviset na zájmu žadatele o hloubku zpracování. U jednodušších projektů půjde zpravidla jen o finanční náklady a výnosy. U rozsáhlejších projektů s dalšími přínosy (sociálními, environmentálními, bezpečnostními apod.), zejména při účasti veřejných subjektů (obce, MAS) je vhodné zahrnout i tyto náklady a výnosy.

v. Model nakládání se ziskem ES

- a. Očekávaný vývoj cen energií (hrubý odhad dle aktuálního vývoje na trhu).
- b. Očekávaný zisk + časový horizont (ekonomické zhodnocení).
- c. Zhodnocení a vypracování modelu rozdělení zisku do oblastí, do kterých bude investováno (investice do rozšíření nebo zvýšení kapacit stávajících zařízení na výrobu energií, úplně nové investiční záměry pro podporu a rozšíření ES, podpora naplňování ekonomických, environmentálních a sociálních potřeb členů ES, např. formou podpory místního rozvoje, dobročinnosti apod., investice do infrastruktury).
- d. Vyhodnocení souladu využití zisku se stanovami a právními omezeními pro ES.

vi. Vyhodnocení ekonomického potenciálu vzniku, fungování a rozvoje ES

- a. Vyhodnocení předešlých částí ekonomické studie proveditelnosti včetně vyhodnocení výstupů optimalizace energetické bilance.
- b. Výběr optimální varianty vzniku a dalšího rozvoje ES.
- c. Závěrečné stanovisko existence reálného ekonomického potenciálu vzniku ES.