



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DIVADELNÍHO PŘEDSTAVENÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB A PODNÁJMU PROSTOR

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.**

se sídlem: Křesomyslova 625/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Zastoupené: ředitelem Ing. Janem Kořátkem

IČO: 092 18 521

evidováno: v OR MS v Praze, odd. U 884

č. účtu: 5825981379/0800

vyřizuje za divadlo: [redacted]

telefon: +420 774 820 887

E-mail: [redacted]

(dále jen „divadlo“ či „nájemce“)

a

### **Výzkumný Ústav Železniční, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1698/138 b, 1420 00 Praha 4

Zastoupený: ředitelem odboru KGŘ Ing. Václavem Studeným

IČO: 27257258

DIČ: CZ27257258

č. účtu: 13806011/0100

vyřizuje za Výzkumný Ústav Železniční, a.s.: Mgr. [redacted]

telefon: +420 702 289 844

e-mail: [redacted]

(dále jen „podnájemce“ společně dále jen jako „smluvní strany“),

I.

1. Divadlo je, dle Nájemní smlouvy s Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 4, oprávněným uživatelem nebytového prostoru = objektu občanského vybavení čp. 625, na adrese Křesomyslova 4, Praha 4, stojícího na pozemku parc.č.104, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, na LV č. 1230. Divadlo je na základě výše uvedené nájemní smlouvy oprávněno prostory dále podnajímt.

## II.

1. Smlouvou o zajištění divadelního představení, souvisejících služeb a podnájmu prostor (dále jen „smlouva“) divadlo podnájímá podnájemci v čl. I. specifikovaný nebytový prostor za účelem pořádání kulturní akce (dále jen „akce“) dne 18. 03. 2026 na dobu od 17.00 hod do 24.00 hod.
2. Dále se divadlo zavazuje zajistit uvaděčské a šatnářské služby od 18.00 hod., nejpozději však do 24.00 hod. Divadlo se zavazuje zajistit odehrání divadelního představení **PROČ MUŽI NEPOSLOUCHAJÍ A ŽENY NEUMÍ ČÍST V MAPÁCH.**

## III.

1. Mezi oběma stranami byla dohodnuta celková smluvní cena ve výši **260.000 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých). Tato částka zahrnuje divadelní představení *Proč muži neposlouchají a ženy neumí číst v mapách*, šatnářské a uvaděčské služby, včetně veškeré energie, podnájem divadla.  
Smluvní cena tj. 260.000 Kč bude podnájemcem uhrazena na základě vystavené faktury nejpozději však do 20. 02. 2026 a splatná nejpozději do 03. 03. 2026 na účet nájemce.
2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti obchodních listin a evidenční číslo smlouvy podnájemce uvedené na smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě, je podnájemce oprávněn vrátit fakturu zpět prodávajícímu; v případě takového vrácení faktury, doba splatnosti kupní ceny neběží. Doručením opravené či doplněné faktury běží nová doba splatnosti v délce 30 dnů.
3. Podnájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.

## IV.

1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu výlučně k dohodnutému účelu.
2. Podnájemce odpovídá v plném rozsahu za případné škody, které budou na předmětu podnájmu, majetku nájemce či třetích osob způsobeny činnostmi podnájemce nebo osob, které se s vědomím podnájemce v podnajatých prostorách zdržují.

## VI.

1. Pokud bez zavinění divadla bude vnějšími okolnostmi, které divadlo v době podpisu této smlouvy nemohlo předvídat, znemožněn provoz v divadelní budově, je divadlo oprávněno od této smlouvy odstoupit, aniž by bylo povinno hradit případnou škodu, která by z tohoto důvodu mohla podnájemci vzniknout.
2. V případě, že divadlo nebude z vážných důvodů (např. onemocnění v souboru společnosti apod.) moci zajistit odehrání představení uvedeného v čl. II., zavazuje se, že zajistí odehrání jiného představení z repertoáru společnosti Divadlo Na Fidlovačce. O této skutečnosti bude podnájemce neprodleně informován a po dohodě s poskytovatelem bude určeno náhradní představení.

## VII.

1. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že podnájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je tak povinen o této smlouvě a právním

vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb. ze zpřístupňování nevylučuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré záležitosti, které nejsou výslovně upravené v této smlouvě, se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky. Strany si vylučují aplikaci ustanovení § 557 zák. č. 89/2012 Sb. na vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti.
4. Tuto smlouvu je možné upravovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků k ní.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálů, z nichž divadlo obdrží jedno a podnájemce dvě.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

12. 7. 2025

V Praze, dne

21. 02. 2025

DIVADLO NA FIDLOVAČCE, z.ú.

IČO: 0254 140 00 Praha 4

ICO: 09216521

Divadlo Na Fidlovačce



VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽELEZNIČNÍ, a. s.

Novodvorská 1698/138b, 142 00 Praha 4

IČ: 27257258

(17)

Výzkumný Ústav Železniční, a.s.

*[Handwritten signature]*