

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Fügnerova
 Číslo popisné: 2214
 Č.prostoru: 1
 Vypracoval: xxxx
 Datum: 10.03.2025
 Nová kuchyňská linka X 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	7	49						3	59	32	1888
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	7	49					2	3	61	18	1098
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	7	49					2	3	61	40	2440
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1					1	1	4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	10					2	1	18	100	1800
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl		1							1	100	100
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	2	16,5							18,5	150	2775
21.	Dodávka PVC	m2	2	16,5							22,2	350	7770
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	2	16,5							18,5	170	3145
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	2	18							20	55	1100
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	2	18							20	20	400
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	2	16,5							18,5	130	2405
28.	Odstranění koberce	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1							1	500	500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	250	500
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	m2	2	500	1000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2		2,3		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							2	m2	2	450	900
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							2	m2	2	170	340
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	kpl	1	250	250
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		4					18		22	500	11000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		4					18		25,3		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		4					18		22	250	5500
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							18		18	450	8100
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	250	500
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1						1	2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1						1	3	500	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks		1							1	3500	3500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou		1							1	5000	5000
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	3						1	5	250	1250
75.	Přechodová lišta (dodávka +montáž)	ks		1							1	100	100
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl		2							2	1000	2000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m							1			1	70	70
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2							1,5			1,5	750	1125
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2								2		2	700	1400
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1		2	250	500
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	2	10					15			27	100	2700
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2							2			2	500	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2		25								25	500	12500
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baumit	m2	5	32,5								37,5	170	6375
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2					1	1		4	150	600
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m	7	20					20			47	60	2820
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	2	16,5					2			20,5	180	3690
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	5	32,5						2		39,5	170	6715
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1		4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2							2			2	150	300
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							2			2	150	300
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3					14			17	150	2550
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2		3					14			17	150	2550
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks							2			2	250	500
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1			2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl							1			1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2								2		2	150	300
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl		1					1			2	500	1000
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1		1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie sprchová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks		1							1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./900x900/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl		1							1	33000	33000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl							1		1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	176 456,00 Kč

Popis:

DPH 21 174,72 Kč

Atypická koupelna. Osekání obkladů a dlažby, zhotovení nových. Zazdění stávajícího vstupu do koupelny, vybourání nového. SDK podhledy. Úprava rozvodů vody a odpadu, výměna vodovodních batrií, umyvadla, WC. Úprava elektroinstalace, zhotovení 2 ks ventilátorů. Nový obklad v kuchyni, nová kuch. linka. Výměna vstupních dveří do bytu a interiérových na WC a do kuchyně. Oprava dotčených ploch omítek, výmalba. Výměna PVC vč. lišt. Demontáž a likvidace stávající kuch. linky a montáž nové. Úklid.

CELKEM 197 630,72 Kč

podpis