

SMLOUVA O DÍLO
DODÁVKA A MONTÁŽ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
Číslo smlouvy: OP-25-017

Smluvní strany:

1. SUN 4 You Power s.r.o.

IČO: 180 23 592
se sídlem: Meteorologická 792/29, Libuš, 142 00 Praha 4
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 319272366/0300
tel. č.: +420 702 100 111
e-mail: info@sun4power.cz
zastoupená: Lukášem Bulánkem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

IČO: 620 61 003
se sídlem: Mírová 1411, 516 01, Rychnov nad Kněžnou
tel. č.: +420 777 799 128
e-mail: jednatel@thrkc.cz
zastoupená: Ing. Janem Děkanem, jednatelem
(dále jen „**Objednatel**“)
(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavřely tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo v podobě dodávky a montáže fotovoltaické elektrárny v členění, rozsahu a specifikaci uvedené v nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) včetně zemních prací a úpravy hromosvodů.
2. Součástí Díla je i obstarání veškerých záležitostí nezbytných pro dodávku, montáž a provoz Díla Objednatelem vč. připojení k distribuční síti, zejm. podání potřebných žádostí, zajištění potřebných povolení, souhlasů, vyjádření apod. K tomu Objednatel uděluje Zhotoviteli písemnou plnou moc, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel bere dále na vědomí, že Zhotovitel na základě takto vystavené plné moci učiní nezbytné úkony k podání žádostí k vydání potřebných povolení, souhlasů či vyjádření. V případě, kdy výsledek činnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce (tj. vydání povolení, souhlasů, vyjádření či licencí) závisí na vůli třetího subjektu či orgánu veřejné správy, a tedy Zhotovitel jej není svou činností či vůlí schopen jakkoli ovlivnit, Zhotovitel neodpovídá za výsledek (tj. za úspěch) žádostí podaných dle tohoto odstavce a současně se v případě nevydání těchto povolení, souhlasů, vyjádření či licencí nedostane do prodlení s plněním povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy. Kterákoli Smluvní strana je v takovém případě oprávněna od této Smlouvy odstoupit; Zhotovitel však má v takovém případě právo na úhradu poměrné části ceny Díla provedené do účinnosti odstoupení od Smlouvy.
3. Součástí Díla je dále výchozí revizní prohlídka vč. provedení kontroly elektrických a mechanických částí realizovaného Díla, všech nezbytných zkoušek a měření a vyhotovení příslušných revizních zpráv.
4. Součástí Díla není zajištění povolení stavebního úřadu pro realizaci Díla (např. stavební povolení).
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními, požárními a bezpečnostními předpisy a technickými normami, které se na realizaci Díla uplatní, a předat jej Objednateli ve sjednaném termínu.
6. Objednatel je povinen od Zhotovitele převzít dokončené Dílo a uhradit Zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu v souladu s touto Smlouvou. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost vč. umožnění vstupu do prostor, kde má být Dílo provedeno, zajistit Zhotoviteli přístup k odběrnému místu vody a elektrické energie, dodržovat sjednané termíny související s prováděním Díla a umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění, je-li to k provedení Díla třeba.
7. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení Díla prostřednictvím poddodavatele; v takovém případě však za realizaci Díla odpovídá, jakoby jej realizoval sám.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny specifikace jednotlivých součástí Díla, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Uvedené součásti Díla však mohou být nahrazeny pouze obdobnými součástmi s parametry, které nebudou horší než parametry původně sjednaných součástí Díla. Taková změna bude Objednatelem nejprve písemně odsouhlasena. Cena nahrazených součástí Díla zůstane nezměněná ve stejné výši jako cena původně ujednaných součástí Díla, pokud nebude rozdíl v ceně mezi původní a nahrazovanou součástí Díla vyšší než 10 %. Bude-li rozdíl v ceně vyšší než 10 %, uplatní se podstup dle čl. VI této Smlouvy obdobně.

9. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas s pořízením fotografií Díla a s jejich použitím pro účely propagace Zhotovitele.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění, resp. dodávek a instalace Díla je: **Městská Habrová č.p. 1629 a č.p. 1559, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**
2. Termín zahájení provádění Díla bude do 30 dnů od zaplacení druhé zálohy. Termín dokončení Díla nejpozději do 60 dnů od zaplacení druhé zálohy.
3. Zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla v případě, že mu Objednatele neposkytl potřebnou součinnost, resp. nesplnil některou z povinností stanovených mu touto Smlouvou. Zhotovitel není povinen započít či pokračovat s prováděním Díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné ceny Díla nebo její části. Sjedené termíny plnění se prodlužují v případě, že Zhotovitel nemohl Dílo provést v důsledku nepříznivých klimatických (povětrnostních) podmínek nebo z důvodu působení vyšší moci (tj. zejména živelní pohromy, stávky, války, nedodávky materiálů subdodavateli, prodlení veřejnoprávních orgánů apod.), jakož i v případě výskytu jiných skutečností znemožňujících dokončení Díla ve stanoveném termínu, které nejsou zapříčiněny Zhotovitelem (např. prodlení třetích subjektů či orgánů veřejné správy apod.).
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem a nebo nepřiměřeně zvyšují náklady na provedení Díla, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu realizace Díla. Další postup se řídí dle čl. VI této Smlouvy. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
5. Dílo se považuje za dokončené podpisem protokolu o jeho předání Objednateli oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokončené Dílo ve sjednaném místě plnění spolu s doklady nutnými k jeho užívání, krátce předvést jeho funkčnost a zaškolit Objednatele k jeho obsluze. Současně s předáním díla Zhotovitel předá Objednateli rovněž revizní zprávy a dokumentaci Díla (výkresovou dokumentaci, prohlášení o shodě, technické listy od použitých komponent atd.).
6. Zhotovitel je dále povinen Dílo po předvedení funkčnosti a zaškolení vypnout; Objednatel bere na vědomí, že Dílo nebude v provozu až do doby, než mu distributor elektrické energie vystaví protokol o připojení Díla k distribuční soustavě. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nároky ze strany distributora elektrické energie v případě neoprávněného spuštění Díla Objednatелеm před vydáním potvrzení o prvním paralelním připojení do distribuční soustavy. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro potřeby kolaudačního řízení, prvního paralelního připojení, uvedení do trvalého provozu, registrace u OTE a registrace licence od ERU.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít Dílo, které nevykazuje jiné než drobné vady, které nemají vliv na jeho funkčnost a bezpečnost. Objednatel je povinen při předání Díla provést jeho fyzickou přejímku a neprodleně reklamovat jeho případnou nekompletnost nebo zjevné vady.
8. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným uhrazením ceny Díla dle čl. III této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele dnem předání Díla či jeho části.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je dohodou Smluvních stran sjednána ve výši **1 890 000 Kč bez DPH**, resp. ve výši **2 286 900,- Kč včetně DPH 21%** (dále jen „**cena Díla**“).
2. Pro Smluvní strany je závazná výše uvedená cena Díla bez DPH. Sazba DPH a výše DPH, jak jsou uvedeny v této Smlouvě, resp. v její Příloze č. 1, jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění ke dni podpisu této Smlouvy (dále jen „**zákon o DPH**“). Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona o DPH, bude Zhotovitelem uplatněna sazba DPH dle zákona ve znění platném v době uskutečnění plnění.
3. Objednatel prohlašuje, že nemovitá věc, která je místem plnění, je dokončenou stavbou ve smyslu § 48 odst. 2 zákona o DPH.
4. Po podpisu smlouvy má objednatel povinnost uhradit první zálohovou platbu ve výši 20% sjednané ceny Díla dle odstavce 1 tohoto článku a to na základě zálohové faktury kterou Zhotovitel zašle na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Druhou zálohovou fakturu ve výši 40% ceny Díla zašle Zhotovitel minimálně 30 dnů před realizací díla. Třetí zálohovou fakturu ve výši 30% ceny Díla zašle Zhotovitel do pěti dnů po dokončení elektroinstalace a předání technické části včetně dokumentace a příslušných revizí. Fakturu na doplatek ceny Díla ve výši 10% pak zašle Zhotovitel do pěti dnů po dodání kompletní dokumentace na výrobu elektrické energie u ERU, za účelem získání licence.
5. Fakturovaná částka je zaplacená, jakmile je platba připsána na účet pod variabilním symbolem, který je uveden ve faktuře. Pokud Objednatel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na nesprávný bankovní účet Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou. V takovém případě není Zhotovitel v prodlení plněním Díla, jehož části jsou na úhradu ceny Díla navázány.
6. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o DPH.

IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Práva z vadného plnění se řídí úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele ani na majetku a zdraví třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo či jeho část v době předání Objednateli nemá vady a má vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Díla či jeho části popsal, a hodí se k účelu, ke

kterému se obvykle používá, je v odpovídajícím množství a ve sjednaném rozsahu a vyhovuje požadavkům právních, požárně-bezpečnostních a technických předpisů.

4. Nemá-li Dílo výše uvedené vlastnosti, může Objednatel požádat Zhotovitele o dodání nového Díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené. Pokud se vada týká pouze součásti Díla, může Objednatele žádat jen výměnu této součásti a není-li to možné, může od této Smlouvy odstoupit. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vady. Právo na dodání nového Díla nebo výměnu jeho části má Objednatel i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně používat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit. Právo z vadného plnění však Objednateli nenáleží, pokud před převzetím Díla či jeho části o vadě věděl nebo pokud vadu sám způsobil.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Pokud výrobce příslušné části Díla použité Zhotovitelem k plnění této Smlouvy stanoví delší záruční dobu vůči třetím osobám – všem nabyvatelům příslušného komponentu, než je 24 měsíců, vznikají Objednateli nároky z titulu záručních vad po uplynutí 24 měsíců výlučně vůči výrobcí, resp. jeho příslušnému zástupci pro Českou republiku, tj. že Zhotovitel nepřebírá záruku výrobce delší než 24 měsíců. Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Objednateli administrativní podporu při řešení případných záručních vad vůči výrobcí. Zhotovitel předá objednateli záruční listy, které budou řádně vyplněné a potvrzené, především pro záruku delší než 2 roky.
6. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění výhradně u Zhotovitele (s výjimkou vad, které se projevily po uplynutí záruční doby v délce 24 měsíců, pokud výrobce příslušného komponentu stanoví delší záruční dobu – viz předchozí odstavec), a to bezodkladně po zjištění vady. Reklamáce musí být Zhotoviteli zaslána v písemné formě, tj. i ve formě e-mailu. V případě, že Objednatel nepostupuje při reklamaci Díla či jeho části v souladu s tímto ustanovením, neodpovídá Zhotovitel za případné prodlení s řešením takové reklamáce. Objednatel bere na vědomí, že posouzení reklamáce může vyžadovat odborné posouzení třetí osobou, tj. obvykle výrobcem Díla nebo jeho části.
7. Je-li to nutné k posouzení vadného plnění Smlouvy, Zhotovitel po obdržení reklamáce kontaktuje Objednatele a sjedná termín demontáže Díla či jeho části. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli či jemu určeným třetím osobám při demontáži Díla či jeho části veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje dodržovat dohodnuté termíny demontáže. Objednatel není oprávněn za účelem reklamáce Díla či jakékoli jeho části tuto sám demontovat.
8. Lhůta pro odstranění vady Díla je 30 dní ode dne jejího oznámení Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Jakýkoli zásah do Díla v době trvání záruční doby může provést výlučně Zhotovitel či jím určená třetí osoba. Záruka za jakost Díla se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s doklady či zaškolením k Dílu, resp. jeho

částem a komponentům, nesprávnou či nedostatečnou údržbou, poškozením z důvodu vyšší moci (např. neodvratitelná událost, živelná pohroma atd.). Záruka za jakost Díla zaniká bez dalšího v případě, že Zhotovitel zjistil porušení ochranných prvků (plomb) na Díle nebo zjistil, že Objednatel umožnil zásah do Díla či jeho části třetí osobě, bez ohledu na skutečnost, že by tato osoba byla oprávněna k obdobným zásahům podle zvláštních právních předpisů. Záruka současně zaniká též v případě, že Objednatel umožnil Zhotovitelem neautorizovanou modifikaci, adaptaci, rozšíření či jinou změnu nebo zásah do funkcí Díla oproti specifikaci Díla dle této Smlouvy.

V. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

10. V případě, že Zhotovitel nedodá Dílo v termínu dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s dokončením Díla, maximálně však 20 % z celkové ceny Díla.
11. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné nejdříve 14 (14) dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k zaplacení příslušné smluvní pokuty/úroku z prodlení.
13. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VI. VÍCEPRÁCE

1. Za vícepráce jsou považovány veškeré práce a dodávky nad rámec stanovený touto Smlouvou, a to včetně prací a dodávek, jejichž potřeba vyvstane po uzavření Smlouvy v důsledku změny platných právních předpisů (např. požadavky na Dílo, doplnění zařízení do Díla), které nebyly účinné před uzavřením Smlouvy (dále jen „vícepráce“). Potřebu realizace víceprací, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla, a jejich detailní vyčíslení je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, kdy se o nich sám dozví.
2. Požadavky Objednatele na provedení víceprací budou se Zhotovitelem vždy předem projednány a na základě dohody o jejich věcném a finančním rozsahu Smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě. Vícepráce budou provedeny v termínech dle dohody Smluvních stran, přičemž o tuto dobu se přiměřeně prodlouží i termín dokončení Díla. Do okamžiku podpisu dodatku k této Smlouvě není Zhotovitel povinen s takovými pracemi začít a není v prodlení s plněním této Smlouvy.
3. Pokud se jedná o vícepráce, které Zhotoviteli nebyly při uzavření této Smlouvy známy a které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla, a Objednatel neodsouhlasí provedení víceprací, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do dosažení dohody s Objednatelem. V takovém případě není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy a odpovídajícím způsobem se prodlužuje sjednaný termín pro realizaci Díla dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.

4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa provádění Díla znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn do dosažení písemné dohody o změně rozsahu Díla jeho provádění přerušit.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na provedení víceprací ve lhůtě 30 dnů od oznámení překážky Objednateli, může kterákoli z nich od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu poměrné části ceny Díla provedené do účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

VII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat kontaktní, identifikační a jiné údaje Objednatele a další technické údaje související s Dílem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**GDPR**“), na základě titulu plnění právní povinnosti, plnění Smlouvy, jakož i v případech oprávněného zájmu Zhotovitele, tedy i pro účely přímého marketingu (informačních a produktových kampaní) Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje po dobu trvání Smlouvy a po skončení účinnosti této Smlouvy po dobu nezbytně nutnou v případě oprávněných zájmů a plnění právních povinností (vedení účetnictví, vymáhání, právní spory, záruční lhůty apod.).
2. Osobní údaje může Zhotovitel získat v souvislosti s uzavřením Smlouvy, přímým kontaktem s Objednatelem nebo případně od třetích osob. Objednatel může v případech a za podmínek uvedených v čl. 15 až 22 GDPR požádat o bezplatný přístup ke svým osobním údajům, o jejich kopii, opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, profilování, jakož i uplatnit právo na přenositelnost údajů. Objednatel má také právo podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.
3. Objednatel – fyzická osoba bere na vědomí, že pro účely plnění této Smlouvy může být nezbytné, aby Zhotovitel předal jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě třetím osobám, které Zhotovitel využije při provádění Díla, a aby taková třetí osoba předala Zhotoviteli zpět údaje uvedené v předávacím protokolu a osobní údaje obsažené v záznamech komunikace mezi Objednatelem a těmito třetími osobami.
4. Zhotovitel může osobní údaje zpracovávat manuálně i automaticky. Zhotovitel má vůči Objednateli a dozorujícímu orgánu oznamovací povinnost v případě porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů.

VIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy provede Objednatel.
2. Tato Smlouva může být ukončena jejím řádným splněním, dohodou Smluvních stran, způsoby stanovenými zákonem či touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:
 - a) poruší-li Objednatel Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení Objednatele se splněním povinností:
 - i) poskytnout nezbytnou součinnost nebo zajistit přístupnost místa plnění;
 - ii) zaplatit cenu Díla či její část;
 - iii) převzít dokončené Dílo či jeho část.
 - b) poruší-li Objednatel Smlouvu nepodstatným způsobem, tj. v ostatních případech neuvedených v předchozím bodě a nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě určené Zhotovitelem ne kratší než 1 kalendářní měsíc;
 - c) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností či dokončení Díla po dobu delší tři (3) měsíců nebo je-li zřejmé, že dokončení Díla nebude možné z důvodu ležícího mimo sféru vlivu Smluvních stran (např. neschválení žádosti o připojení Díla provozovatelem distribuční soustavy nebo prokazatelný nedostatek potřebných komponent Díla na trhu v České republice);
 - d) v případě, že se Objednatel dostane do úpadku.
4. Zhotovitel v případě odstoupení od této Smlouvy vyúčtuje Objednateli část ceny odpovídající již poskytnutým dílčím plněním dle této Smlouvy ke dni odstoupení, případně může dle svého uvážení demontovat již instalované Dílo či jeho část a vyúčtovat Objednateli poskytnutá dílčí plnění ponížená o hodnotu demontovaného Díla či jeho části. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou cenu Díla či jeho části nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne odstoupení.

5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším než šedesát (60) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečné, Objednatelům písemně poskytnuté lhůtě k plnění.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy po zahájení provádění Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a poskytnutých služeb, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži té Smluvní strany, která porušila smluvní nebo zákonnou povinnost. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé Smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
3. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě musí být provedeny písemně na základě souhlasu obou Smluvních stran. V případě změny způsobu úhrady plateb, bankovního spojení či kontaktních údajů některé ze Smluvních stran však postačuje jednostranné písemné oznámení druhé Smluvní straně.
5. Vzájemné vztahy neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními právního řádu České republiky a zejména pak občanským zákoníkem.
6. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý z této Smlouvy v souvislosti s nimi smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud určený dle sídla Zhotovitele.
7. V případě, že v rámci provádění Díla dojde mezi Objednatel, který je spotřebitelem, a Zhotovitelem ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou,

může Objednatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).

8. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s touto Smlouvou seznámili, že jí rozumí a že ji uzavírají jako projev své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy :

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. **031224/001**

V Rychnově nad Kněžnou 12.3.2025

V Praze 12.3. 2025

Ing. Jan Děkan

Objednatel

Lukáš Bulánek

Zhotovitel

Příloha č. 1 – Specifikace Díla CN 031224/001



Nabídka SUN 4 You Power s.r.o.

Cenová nabídka 031224/001

Datum nabídky 3.12.2024

Klient:

Tepelné Hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

Městská Habrová 1629, 515 01 Rychnov nad Kněžnou

Cenová nabídka fotovoltaické elektrárny 99,5KWp síťová



SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz



Stejnoseměrný proud, vyrobený z fotovoltaických panelů při slunečním osvětlení, bude pomocí solárních kabelů sveden do střídače, který stejnosměrný proud přemění na střídavý a propojením v rozvodné skříni dodá elektrickou energii do Vašeho objektu, kde je běžně využívána pro chod objektu. Střídač bude dodávat energii asymetricky do všech třech fází.

Pokud v objektu bude aktuálně vyšší spotřeba elektrické energie, než je elektrárna schopná vyrobit, tak si střídač vezme z distribuční sítě potřebnou část elektřiny pro správný chod. Naopak přebytky vyrobené elektřiny jsou posílány zpět do sítě (prodej).

Výrobu a aktuální výkon Vaší FVE můžete sledovat on-line v aplikaci na chytrém telefonu, tabletu, popřípadě v PC, kde uvidíte i celkovou historii výroby elektrárny.

Celá FVE je navržena tak, aby byla maximálně optimalizována výtěžnost z výroby.

Hlavní výhody pro Vás:

- Snížení budoucích účtů za elektrickou energii
- Přebytky vyrobené energie se prodávají zpět do sítě (ceník výkupu určí distribuce)
- Rychlá návratnost
- Částečná energetická nezávislost

SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz



Obsah nabídky:

- Dodání technologie
- Kompletní odborná montáž panelů
- Kompletní odborná montáž technologie
- Zapojení elektrické části vč. nezbytných úprav v rozvaděči, nastavení a oživení
- Zapojení zálohovaného okruhu vč. případné úpravy v rozvaděči
- Montáž vzdáleného monitoringu pro sledování parametrů výroby
- Úprava OM dle požadavků Provozovatele distribuční soustavy (na pozemku uvnitř)
- Zpracování a kompletní administrativa pro připojení FVE k distribuční síti
- Vypracování kompletní projektové dokumentace k FVE
- Revizní zpráva k FVE
- Zajištění administrace dotace z programu Nová zelená úsporám
- Hromosvodná soustava na objekt 1629 na pozemku 2215/9

SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz



Střídač: Fotovoltaický ON-GRID střídač Dražice IN.ENTITY M 80.0K

- Až 12 Duálních MPPT vstupů, 2 řetězce na MPP tracker
- Třífázový symetrický střídač
- Maximální účinnost 98,4%
- Až 150% PV předimenzování vstupu a 110% přetížení výstupu
- Maximální proud 32 A MPPT, 16 A na řetězec
- IP 66 stupeň krytí
- Ochrana AFCI (volitelná)
- 24hodinové monitorování provozu(volitelné)



SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

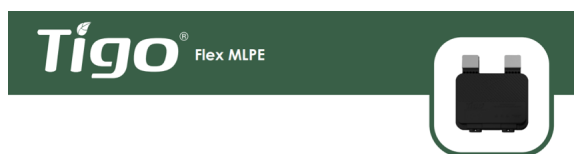
@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz



Optimizer: 199x TIGO TS4-A-0+ CCA Kit + 8xTap

- Optimalizace výroby
- Odpojování jednotlivých panelů
- Zapojení až do výkonu 700W/FV panel
- Monitoring + Tigo CCA Kit



TS4-A-O

Module-level PV Optimizer

The TS4-A-O (Optimization) is the advanced add-on optimization solution that brings smart module functionality to standard PV modules for higher reliability. Improve energy efficiency by upgrading underperforming PV systems or adding smart features to new installations.

Complies with 2017 and 2020 NEC rapid shutdown requirements.

The TS4-A-O add-on supports PV modules up to 700W.

Included Features



Module-level **optimization** for increased energy yield and greater design flexibility



Manual or automatic module-level **shutdown**. Complies with NEC 2017 and 2020.



Module-level **monitoring** for energy production tracking and system management

Easy Installation

Snap to standard module frame or remove brackets for rack mounting

Smart Commissioning

Configure and commission with your Android or iOS mobile device



SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz



Kalkulace	
Celková cena FVE (bez DPH)	1 890 000 Kč
Celková cena FVE (včetně 21% DPH)	2 286 900 Kč
Doprava	ZDARMA

Platební podmínky			
1.platba	20% z ceny FVE	do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy	378 000 Kč
2.platba	40% z ceny FVE	min 30 dnů před realizací	756 000 Kč
3.platba	30% z ceny FVE	do 5 pracovních dnů po dokončení elektroinstalace a předání technické části	567 000 Kč
4.platba	10% z ceny FVE	do 5 pracovních dnů po podání žádosti na ERU	189 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

Záruční podmínky:

- 12 let na výkon FV panelů při 92,8 % účinnosti
- 25 let na výkon FV panelů při 84,8 % účinnosti
- 25 let na FV panely - produktová záruka (na mechanické části FV panelů)
- 10 let na střídač
- 10 let na baterie
- 2 roky na práci

SUN 4 You Power s.r.o. Meteorologická 792/29, Praha 4, Libuš 142 00

IČO : 180 23 592



DIČ : CZ180 23 592

Tel : 702 100 111/222

@ : info@sun4power.cz

www.sun4power.cz

V Rychnově nad Kněžnou 12.3.2025

V Praze 12.3.2025

Ing. Jan Děkan

Objednatel

Lukáš Bulánek

Zhotovitel