

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

### Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Nám. 14. října 1381/4  
zastoupena Ing. Pavlem Richterm, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631



(dále jen „Klient“ na straně jedné)

a

### Munková, Zoufalý a partneři, advokátní kancelář

se sídlem Praha 1, Národní 10,  
která je sdružením advokátů,  
zastoupena JUDr. Vladimírem Zoufalým, advokátem jednajícím za sdružení,  
IČO: 13809750  
DIČ: CZ480123028



(dále jen „AK“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátní kanceláří ve prospěch klienta spočívající v právních konzultacích, jednáních za klienta, zastupování před soudy a to v záležitosti zajištění právních předpokladů pro realizaci stavebních oprav, zejména poruch statiky a dalších úprav v objektu Radlická 2000/3 a Ostrovského 16/11, Praha 5, k přístupu do objektu a případného vyklizení v potřebném rozsahu ze strany jeho nájemce a podnájemníků.
- 2) Dodatkem k této smlouvě mohou být sjednány i další navazující právní služby obdobného charakteru.
- 3) Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat veškeré právní služby s jejich přímou a neomezenou odpovědností dle zákona o advokacii.

## Čl. 2

### Čas a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím však, že výsledek činnosti AK by se měl projevit tak, aby klient mohl zahájit vlastní stavební opravy v plánovaném termínu 1. 6. 2017. Místem plnění této smlouvy je Praha.

## Čl. 3

### Cena a platební podmínky

- 1) Odměna za právní služby advokátní kanceláře dle této smlouvy, je stanovena v sazbě 2 000,- Kč za hodinu skutečně účelně a prokazatelně právní služby + DPH. Celková odměna AK za sjednané právní služby k momentu podpisu smlouvy nepřesáhne bez dalšího projednání, resp. dodatku ke smlouvě částku 70 000,- Kč bez DPH
- 2) Uvedená odměna a to včetně případné limitace bude platit i v případě sjednání dodatku této smlouvy na další činnosti týkající vlastnických a nájemních vztahů výše uvedeného objektu.
- 3) Klient se zavazuje zaplatit na účet advokátní kanceláře dále i náhradu případných účelně vynaložených ostatních hotových výdajů (soudní a jiné poplatky, znalecké posudky, ověření, opisy, kopie). Náklady nad 5 000,- Kč, jejichž potřeba není jednoznačně určena, vyžadují předchozí schválení klientem. Veškeré administrativní náklady AK (poštovné, kopírování, telekomunikace), jsou zahrnuty již v její hodinové odměně.
- 4) K odměně advokátní kanceláře a přeúčtovaným nákladům za ostatní služby bude účtováno DPH.
- 5) Odměna advokátní kanceláře bude klientovi účtována měsíčně, zpravidla do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení Klientovi. Faktury lze AK zasílat klientovi i v elektronické podobě (formátu PDF) a to na e-mailovou adresu: [info@munkova-zoufaly.cz](mailto:info@munkova-zoufaly.cz). Veškeré platby Klienta ve prospěch AK budou činěny na bankovní účet AK č. 51-0110890227/0100.

## Čl. 4

### Další práva a povinnosti stran

- 1) Advokátní kancelář se zavazuje vyvíjet svou činnost v prospěch klienta podle této smlouvy odborně, s maximální péčí a včas. Zároveň prohlašuje, že nebude zastupovat zájmy žádné třetí osoby, které by mohly být v kolizi s oprávněnými zájmy klienta, tj. že po dobu plnění této smlouvy nepřistoupí na takové závazky vůči třetím osobám, jejichž plnění by mohlo být v rozporu s oprávněnými zájmy klienta, které jsou touto smlouvou svěřeny do péče advokátní kanceláře. V případě zjištění nepředvídané kolize zájmů, nebude advokátní kancelář v dané věci klienta zastupovat, je však povinna učinit opatření, která nesnesou odkladu a je povinna neprodleně klienta o tomto písemně informovat.
- 2) Advokátní kancelář se zavazuje držet v tajnosti veškeré informace, které v souvislosti s plněním této smlouvy od klienta získá, a to i po ukončení této smlouvy. K tomuto jsou zavázáni i její spolupracovníci, kteří se na plnění této smlouvy z její strany budou odborně či administrativně účastnit.

- 3) Advokáti AK mají uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti v základní výši za škody, které by mohly v souvislosti s plněním této smlouvy z důvodů na jejich straně vzniknout. Ke dni uzavření smlouvy je pojištění sjednáno do výše pojistného plnění celkem v částce 23 mil. Kč. Pokud bude klient vyžadovat pojištění nad tento rámec, musí tuto skutečnost s advokátem předem projednat.
- 4) Klient poskytne advokátní kanceláři veškeré jemu dostupné informace a podklady, a to úplně a nezkráceně, které si advokátní kancelář vyžádá či dle jeho názoru mohla by potřebovat pro svoji činnost podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda si je advokátní kancelář výslovně vyžádá či nikoliv.
- 5) Klient je oprávněn, kdykoliv to uzná za vhodné, účastnit se jakýchkoliv jednání, vedených v jeho věci advokátní kanceláří, jakož i vyžadovat si průběžně stručné informace o vývoji v předmětné záležitosti. Náklady vzniklé na straně klienta při zabezpečování jeho součinnosti jdou plně k jeho tíži.

## Čl. 5

### Odpovědnost advokátní kanceláře

- 1) Advokátní kancelář plně odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí sjednaných činností, služeb a jí poskytovaných rad a konzultací.
- 2) Strany této smlouvy při její realizaci se zavazují postupovat vždy striktně dle nejlepšího vědomí a svědomí.

## Čl. 6

### Zmocněnci smluvních stran

- 1) K přijímání zpráv, podkladů a k vzájemnému závaznému jednání mezi smluvními stranami zmocňuje Klient:  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta městské části Praha 5ve věcech přijímání zpráv, poskytování podkladů, koordinace a komunikace: Mgr. Peter Klein, MPA, vedoucí odboru legislativního

advokátní kancelář:

**JUDr. Vladimíra Zoufalého**, [ak@1p.cz](mailto:ak@1p.cz)

**JUDr. Martina Bareše**, [bares@1p.cz](mailto:bares@1p.cz)

- 2) Veškerá závažnější dojednání a informace vyžadují písemnou formu.

## Čl. 7

### Ukončení smlouvy

Strany sjednávají možnost jejího ukončení výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou. V případě zastupování na základě plné moci je však zmocnění advokáta ukončeno vždy již momentem doručení mu výpovědi plné moci klientem. Ukončením zmocnění však není dotčen závazek AK učinit veškeré úkony, které nesnesou odkladu.

## Čl. 8

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pro výklad a řešení případných sporů mezi stranami platí právo ČR, zejména Občanský zákoník v platném znění.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/582/2017 ze dne 10.5.2017.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž si MČ Praha 5 ponechá čtyři vyhotovení a AK Munková, Zoufalý a partneři jedno vyhotovení.