



Smlouva

o pronájmu nebytových prostor, movitých věcí a užívání služeb spojených s touto smlouvou

e.č. 13SMPU00000045

Pronajímatel:

název: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 17345

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Ostrava -Poruba, 708 00

zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti

kontaktní osoby: Rudolf Tošenovjan – Vedoucí ZSOP - rtosenovjan@sareza.cz
Jaromír Bala – Mistr provozu ZSOP – jbala@sareza.cz

telefon: +420 596 977 111

IČ: 25385691

DIČ: CZ25385691; Plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-2480530287/0100

dále jen ve smlouvě jako „pronajímatel“

Nájemce

název: HC RT Torax Poruba, občanské sdružení

zastoupena: p. Tomáš Häring – předsedou
p. Pavel Hinner

kontaktní osoby: p. Pavel Hinner - hokej@hcorporuba.cz

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Ostrava – Poruba, 708 00

IČO: 70313288

předmět podnikání: 931200: Činnosti sportovních klubů

dále jen ve smlouvě jako „nájemce“

Smluvní strany mezi sebou uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku na důkaz úplného konsensu o všech dále uvedených otázkách tuto Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, movitých věcí a užívání služeb spojených s touto smlouvou.

I. Předmět smlouvy

1.1. Výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 6144 občanská vybavenost na pozemku parc. č. 1281/14, zastavěná plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tj. objektu Zimního stadionu v Ostravě - Porubě, je Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o., což pronajímatel dokládá výpisem z katastru nemovitostí ze dne 10.01.2013, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci v nemovitosti uvedené v odstavci 1.1. tohoto článku do nájmu nebytové prostory a závazek nájemce předmětné nebytové prostory užívat ke sjednanému účelu a platit za jejich užívání úhradu za nájem, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s vůlí obou smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět pronájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti (TAB č.1).

TAB č.1

	Název objektu	Umístěno	m ²	Cena/m ² /rok	Cena v Kč
	Kanceláře – užíváno trvale				
2.06	Kancelář	SPRÁ. BUD.	28,1	570	16 017
	CELKEM – kanceláře		28,1		16 017
	Šatny a soc. zázemí – užív. Trvale				
1.20	Brusírna	HALA I	4,8	120	576
1.22	Šatna	HALA I	54,8	350	19 180
1.24	Soc. zařízení – předsíň	HALA I	5,2	120	624
1.131	Sprchoviště	HALA I	5,3	120	636
1.132	WC muži	HALA I	4	120	480
1.25	Sušárna	HALA I	5,1	120	612
1.26	Šatna	HALA I	47,4	350	16 590
1.27	Kuchyňka	HALA I	7,9	350	2 765
1.28	Soc. zařízení – předsíň	HALA I	5,2	120	624
1.133	Sprchoviště	HALA I	5,3	120	636
1.134	WC muži	HALA I	6,1	120	732
1.38	Šatna	HALA I	24	350	8 400
1.39	Sušárna	HALA I	5,1	120	612
1.40	Soc. zařízení – předsíň	HALA I	5,4	120	648
1.137	Sprchy	HALA I	7,2	120	864
1.138	WC muži	HALA I	5,2	120	624
1.41	Šatna	HALA I	53,4	350	18 690
1.42	Kuchyňka	HALA I	6,6	350	2 310

1.46	Trenér	HALA I	7,9	350	2 765
1.47	Sprchy	HALA I	5,2	120	624
1.48	WC	HALA I	4	120	480
1.49	Trenér	HALA I	7,3	350	2 555
1.53	Šatna	HALA I	38,6	350	13 510
1.54	Soc. zař. – předsíň	HALA I	2,9	120	348
1.139	WC muži	HALA I	3,2	120	384
1.140	Sušárna	HALA I	4,7	120	564
1.55	Kuchyňka	HALA I	5,1	350	1 785
2.22	Šatna trenér	Správní bud.	15	350	5 250
2.23	Šatna	Správní bud.	29,9	350	10 465
2.24	Předsíň	Správní bud.	3,95	120	474
2.25	WC	Správní bud.	4,52	120	542
2.26	Sprchy	Správní bud.	3,69	120	443
2.27	Šatna	Správní bud.	54,4	350	19 040
2.28	Šatna	Správní bud.	35,9	350	12 565
2.29	Předsíň	Správní bud.	3,35	120	402
2.30	Sprchy	Správní bud.	4,14	120	497
2.31	Předsíň	Správní bud.	2,71	120	325
2.32	WC	Správní bud.	1,75	120	210
2.33	Sklad	Správní bud.	1,75	120	210
1.09	Šatna	Správní bud.	59,9	350	20 965
1.17	Šatna trenéři	Správní bud.	9,9	350	3 465
1.18	Šatna	Správní bud.	38,9	350	13 615
1.19	Předsíň	Správní bud.	2,08	120	250
1.20	Sprchy	Správní bud.	3,4	120	408
1.21	WC	Správní bud.	5,56	120	667
	CELKEM – Šatny a soc. zázemí	Celkem	617,7		188 411
	Ostatní prostory – využívají ost. náj. případně i zam. SAREZA s.r.o.	HALA I			
1.56	Posilovna	HALA I	91	180	16 380
1.61	Zádveří	HALA I	6	180	1 080
1.62	Klubovna	HALA I	68	180	12 240
	CELKEM – Šatny a soc. zázemí	Celkem	165		29 700
	CELKEM za nebytové prostory		810,8		234 128

2.2. Věci movité umístěné ve výše uvedených nebytových prostorách budou uvedeny v předávacím protokolu sepsaném mezi pronajímatelem a nájemcem při předání předmětu pronájmu.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že věci movité má pojištěny.

2.4. Nájemci náleží v rámci této smlouvy právo na pronájem reklamních ploch v hale I a v hale II, na akce jím pořádané, mimo níže uvedené reklamní plochy, na které má, po celou dobu tohoto smluvního vztahu, **výhradní právo** pronajímatel (TAB č.2).

2.5. Nájemci náleží v rámci této smlouvy právo na pronájem reklamních ploch na ledové ploše v hale I a v hale II na akce jím pořádané po písemném odsouhlasení pronajímatelem. Výroba a instalace reklam bude nájemce objednána u pronajímatele mimo tuto smlouvu.

TAB č.2

Reklamní plochy	Objekt	Umístění	Specifikace
Reklamy mantinel	HALA I	Roh tribun AC	4bm na každou stranu od br. čáry
Reklamy mantinel	HALA I	Roh tribun BD	4bm na každou stranu od br. čáry
2 vlna reklam	HALA I	Zábradlí tribuny A	8bm od trestné lavice k tribuně C
2 vlna reklam	HALA I	Zábradlí tribuny B	8bm od stříd. hostů k tribuně D
Reklamy tribuna D	HALA I	Zábradlí tribuny D	Zábradlí horní tribuny
Reklamy tribuna D	HALA I	TV okna tribuny D	Spodní a horní zděná plocha tribuna AD
Reklamy tribuna D	HALA I	TV okna tribuny D	Spodní a horní zděná plocha tribuna BD
Reklamy tribuna C	HALA I	Roh nad bufetem	Horní zděná plocha tribuna AC
Reklamy tribuna C	HALA I	Roh nad bufetem	Horní zděná plocha tribuna BC
Reklamy tribuna	Hala II	Zábradlí tribuny	10bm od trestné lavice na obě strany
Reklamy mantinel	Hala II	Trestná lavice	10bm od trestné lavice na obě strany

III. Účel pronájmu

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu nebytové prostory, účelem využití prostor pro činnost nájemce, vztahující se k výcviku a k utkáním hokejového klubu (mládeže). V případě ztráty podnikatelského oprávnění k účelu pronájmu je povinen nájemce tuto skutečnost bezodkladně pronajímateli oznámit.

3.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je v celém rozsahu podle svého stavebně-technického určení způsobilý, aby jej nájemce užíval pro sjednaný účel pronájmu dle ustanovení odstavce 3.1 této smlouvy.

IV. Úhrada za pronájem nebytových prostor

4.1. Úhrada za pronájem nebytových prostor specifikovaných v článku II. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **19 511 Kč měsíčně**. Úhrada za nájem je osvobozena od DPH dle Zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.2. Úhrada za pronájem nebytových prostor je splatná po dobu trvání smlouvy měsíčně ve výši dle čl. 4.1 smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení, přičemž faktura bude vystavena vždy prvního dne kalendářního měsíce na příslušný kalendářní měsíc.

4.3. Jakékoliv zásahy (např. stavební úpravy, rekonstrukce, apod.) ze strany pronajímatele je pronajímatel povinen dohodnout ve formě písemného dodatku k této smlouvě s nájemcem před započítáním jejich provádění. Bude-li nájemce v důsledku prováděných změn omezen v užívání předmětu pronájmu, má nárok na přiměřenou slevu z úhrady za pronájem. Slevu z úhrady za pronájem v tomto případě sjednají smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu za nájem budou přednostně započítány případné pohledávky nájemce za pronajímatelem.

4.5. Nájemné v roce 2014 a v následujících letech se zvyšuje o tolik procent, kolik procent bude zjištěna inflace Českým statistickým úřadem Praha. Pronajímatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 15. března toho, kterého roku zašle nájemci potvrzení o výši inflace za předchozí kalendářní rok. Doplatek za zvýšené nájemné za období leden – březen toho, kterého roku, je splatný vždy nejpozději do 15. dubna toho, kterého roku.

V. Úhrada za pronájem věcí movitých

5.1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu věci movité na základě předávacího protokolu.

5.2. Úhrada za pronájem věcí movitých specifikovaných v předávacím protokolu se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **8 000 Kč měsíčně** (základ daně) a k této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.

5.3. Úhrada za pronájem věcí movitých je splatná po dobu trvání smlouvy měsíčně ve výši **dle čl. 5.2** smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení, přičemž faktura bude vystavena vždy prvního dne kalendářního měsíce na příslušný kalendářní měsíc.

VI. Úhrada za služby

6.1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak (hlava VI.), je po dohodě obou smluvních stran dohodnuto, že nájemce platí za tyto užívané služby (tab. č.3)

TAB č.3

Služba	Platba	Cena v Kč
Spotřeba tepla a vody	Paušálně	9 315
Spotřeba el. Energie	Paušálně	3 547
Obsluha a využití rehabilitace	Paušálně	9 000
Refakturace HTS	Refakt. dle skutečnosti	
CELKEM		21 862

6.2. Úhrada za služby specifikované v článku V. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **21 682 Kč měsíčně** (základ daně) a k této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.

6.3. Paušální částky za energie, teplo, vodu a služby se mohou v průběhu nájemního vztahu měnit v závislosti na změnách cen příslušných dodavatelů.

6.4. V případě provozování televizního přijímače je nájemce povinen přihlásit se k příslušným úhradám na vlastní jméno a hradit poplatky z tohoto provozování vyplývající.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět pronájmu nájemci při podpisu této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu pronájmu.

7.3. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost je řádně pojištěna proti živelným událostem. Pojištění vnitřního zařízení pronajatých nebytových prostor a zásob v nich se zavazuje zajistit na své náklady nájemce. Nájemce předloží nejpozději do 31.1.2014 fotokopii pojistné smlouvy na pojištění vnitřního zařízení a zásob a doklad o úhradě pojistného a vždy po dobu trvání této smlouvy bude předkládat pronajímateli doklad o zaplacení pojištění za zásoby a vnitřní zařízení. V případě, že nájemce tuto svoji povinnost nesplní, dohodli se pronajímatel a nájemce, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

7.4. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, minimálně 500 tis. Kč. Nájemce předloží nejpozději do 31.1.2014 fotokopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a doklad o úhradě pojistného a vždy po dobu trvání této smlouvy bude předkládat pronajímateli doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám. V případě, že nájemce tuto svoji povinnost nesplní, dohodli se pronajímatel a nájemce, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

7.5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu pronájmu v běžných provozních hodinách nájemce k provádění údržby nutných oprav elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí, a to po předchozím odsouhlasení termínu návštěvy s nájemcem. Tím není dotčena povinnost nájemce neprodleně informovat pronajímatele o vzniku havarijního stavu vedení a umožnit mu odstranění havárie i v době mimo dobu uvedenou v předchozí větě.

7.6. Pronajímatel má právo na bezplatné využití přenechaných nebytových prostor a pronajímaného movitého majetku od nájemce, za účelem konání kulturních, společenských, sportovních a jiných akcí, které pořádá a nebo je na jejich konání zainteresován. Pronajímatel bude nájemce s dostatečným předstihem a písemnou formou informovat o požadavku na využití konkrétních nebytových prostor a movitého majetku.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat nebytové prostory v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

8.2. Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory, jejichž pronájem je předmětem této smlouvy, si prohlédl, že jsou bez zjevných vad a že jsou způsobilé, aby je nájemce užíval pro sjednaný účel pronájmu dle ustanovení odstavce 3.1 této smlouvy. Nájemce se je zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s nimi řádně a v souladu s touto smlouvou.

8.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

8.4. Nájemce je povinen hradit úhradu za nájem dle této smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých nebytových prostor, včetně drobných oprav a běžné údržby. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ust. §§ 5 a 6 vlád. Nař. č. 258/1995 Sb. V případě, že vládní nařízení bude novelizováno nebo pozbude platnosti, obě strany se dohodnou na nové definici drobných oprav a běžné údržby. Nájemce na svůj náklad bude provádět elektro -revize, plyn - revize, revize hasicích zařízení, revize vodovodního a dalších vedení v prostorách, které jsou předmětem pronájmu nebytových prostor.

- 8.5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav.
- 8.6. Nájemce je povinen v předmětu pronájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále je nájemce povinen dodržovat „Návštěvní řád střediska“, s jehož platným zněním byl seznámen. Před zahájením vlastní činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli zprávu o revizi všech vlastních používaných spotřebičů.
- 8.7. Nájemce byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 8.8. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v areálu, pokud znečištění těchto ploch způsobí pracovníci nájemce nebo jeho návštěvníci, nebo jiné osoby v souvislosti s činností nájemce. Nájemce se zavazuje zabezpečit vlastním nákladem likvidaci použitých jedlých olejů, maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle hygienických předpisů.
- 8.9. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v areálu, v němž se nachází předmět pronájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním nebytových prostorů nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- 8.10. Nájemce je oprávněn bezplatně, po dohodě s pronajímatelem, označit vstup do nebytových prostor s uvedením svého názvu a vykonávané činnosti včetně bezplatného umístění loga k vykonávané činnosti.
- 8.11. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
- 8.12. Nájemce bude používat pronajaté nebytové prostory, jak byly stavebně určeny. Veškeré adaptační práce, vyplývající z nájemcem požadované změny účelu užívání nebytových prostor, hradí nájemce.

IX. Vzájemná práva a povinnosti

- 9.1. Nájemce není oprávněn pronajaté věci užívat k jiným účelům, než k účelu dohodnutému touto smlouvou a bere na vědomí, že jejich užití k jinému účelu bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

9.2. Nájemce není oprávněn pronajaté věci přenechat k užívání jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn rovněž je přemísťovat z místa, ve kterém byly umístěny při podpisu této smlouvy.

9.3. Nájemce je povinen o pronajaté věci pečovat řádně, s péčí řádného hospodáře, chránit je před poškozením, ztrátou, zničením, to vše na své náklady.

9.4. Ostatní práva a povinnosti, výslovně ve smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1990 Sbírky v platném znění.

9.5. Pronajímatel neodpovídá za movité věci a zboží, které jsou v majetku nájemce a které budou umístěny v pronajatých prostorech nebo souvisejících prostorech.

9.6. V případě poškození nebo ztráty movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele se nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s pořízením adekvátní náhrady nebo opravy movitých věcí tak, aby byly plně funkční ve shodném stavu, jako při jeho předání do užívání s ohledem k běžnému stupni opotřebení.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce i přes písemnou výzvu, která mu bude doručena, opětovně poruší podmínky sjednané touto smlouvou.

XI. Společná ustanovení

11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.5.2013 do 30.4.2018.

11.2. Účinnost této smlouvy končí uplynutím doby uvedené v odstavci 1. Dále může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s touto smlouvou nebo je přenechá do užívání třetí osobě, že nájemce je v prodlení s úhradou za nájem a služby spojené s nájmem o jeden měsíc a dále, že bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu nebo o takových změnách, které by podstatným způsobem bránily v užívání předmětu pronájmu v souladu s účelem pronájmu. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvního dne po písemně doručené výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je vždy povinen nájemce písemně upozornit, kdy nebude nájemce moci řádně užívat předmět pronájmu (např. při akcích, výlukových pracích apod.), pronajímatel pak vždy uvede zejména počátek a konec této doby.

11.4. Jednotlivé faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále budou obsahovat označení hlaviček smluvních stran, adresa a sídlo, číslo faktury, den vystavení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulace DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis.

11.5. Nezaplatí-li nájemce v daném termínu splatnosti platbu na základě vystavené faktury, za pronájem a služby spojené s nájmem, je provozovatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce s úhradou nájmu nebo služeb spojených s nájmem v prodlení déle jak 14 dní po lhůtě splatnosti, jedná se o hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od smlouvy o pronájmu nebytových prostor, movitých věcí, reklamních ploch odstoupit. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně.

11.6. Písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené i tehdy, když některá smluvní strana jejich doručení odmítne bezdůvodně nebo jinak jejich doručení zmaří. Doručení dle tohoto článku nastává třetím dnem po dni, kdy byla písemnost prokazatelně odeslána.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o pronájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu movitých věcí je nutno činit písemně formou dodatků ke smlouvě jako takových označených a číslovaných pořadově. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.

12.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V tom případě se účastníci smlouvy zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy, ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

12.6. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, včetně příloh, z nichž každé vyhotovení má sílu originálu. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

12.7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.

Příloha č. 1 Všeobecné smluvní podmínky nájmu nebytových prostor v jednotlivých zařízeních pronajímatele
Příloha č.2 Výpis z katastru nemovitostí

V Ostravě dne: *30. 4. 2013*

za pronajímatele:


SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
OR KS v Ostravě, C/17345; tel.: +420 596 977 111
SPRÁVA Č. 01

.....
za Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

za nájemce:


.....
za Hokejový klub HC RT Torax Poruba
Tomáš Häring **Pavel Hinner**
předseda místopředseda

HC RT TORAX PORUBA, o.s.
Zimní stadion, Čkalovova 20
708 00, Ostrava – Poruba
IČ: 70313288, tel.: 596977222
hokej@hcporuba.cz

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

NÁZEV SMLOUVY: SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

DODAVATEL / NÁJEMCE /: HC RT TORAX PORUBA

PŘEDKLADATEL SMLOUVY: TOŠENOVJAN

PODPIS:.....

DATUM : 22.4.2013

KONZULTACE SMLOUVY:

Náměstek ředitele pro provoz /datum a podpis/:

Náměstek ředitele pro techniku a rozvoj /datum a podpis/:

Vedoucí obchodního úseku / datum a podpis / :.....

Manažer controllingu a plánování / datum a podpis / :.....

Právní poradce společnosti /datum a podpis/: viz. email

PŘIPOMÍNKY:

Rudolf Tošenovjan

Od: JUDr. Zmydlený [zmydleny@iol.cz]
Odesláno: 15. května 2013 12:00
Komu: Rudolf Tošenovjan
Předmět: RE: Vyjádření ke smlouvám

Dobrý den, pane Tošenovjane,

smlouvy BK LR Cosmetic, Torax Poruba, BK LR Cosmetic - pronájem a Torax Poruba - pronájem - bez připomínek.
Jedná se o vzorové smlouvy.

S pozdravem
JUDr. Igor Zmydlený

From: Rudolf Tošenovjan [mailto:RTosenovjan@sareza.cz]
Sent: Wednesday, May 15, 2013 8:49 AM
To: 'JUDr. Zmydlený'
Subject: Vyjádření ke smlouvám

Dobrý den pane doktore,

žádám Vás o vyjádření k :

- smlouvě o užívání sportoviště – BK LR Cosmetic
- smlouvě o užívání sportoviště – HC RT Torax Poruba
- smlouvě o pronájmu.... – BK LR Cosmetic
- smlouvě o pronájmu – HC RT Torax Poruba

Smlouvy jsou, na malé úpravy, totožné jako předcházející platné .

Díky.

S pozdravem

Rudolf TOŠENOVJAN
Vedoucí střediska
Zimní stadion Ostrava Poruba
TEL: +420596977231
FAX: +420596977100
MOB: +420736755061
rtosenovjan@sareza.cz



Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

www.sareza.cz

Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691

OSTRAVA!!!