



Smlouva o užívání sportoviště na Zimním stadionu v Ostravě – Porubě

e.č. 13SMPU00000044

Smluvní strany

Provozovatel :

název: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 17345

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Ostrava -Poruba, 708 00

zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti

kontaktní osoby: Rudolf Tošenovjan – Vedoucí ZSOP - rtosenovjan@sareza.cz
Jaromír Bala – Mistr provozu ZSOP – jbala@sareza.cz

telefon: +420 596 977 111

IČ: 25385691

DIČ: CZ25385691; Plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-2480530287/0100
dále jen ve smlouvě jako „**provozovatel**“

Uživatel :

název: HC RT Torax Poruba, občanské sdružení

zastoupena: p. Tomáš Häring – předsedou
p. Pavel Hinner

kontaktní osoby: p. Pavel Hinner - hokej@hcoruba.cz

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Ostrava – Poruba, 708 00

IČO: 70313288

předmět podnikání: 931200: Činnosti sportovních klubů
dále jen ve smlouvě jako „**uživatel**“

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel provozuje sportoviště a služby s tím spojené a za úplatu přenechává k dočasnému užívání ledové plochy I a II (období provozu určuje provozovatel) a palubovou plochu (období a plochu určuje provozovatel) na Zimním stadionu v Ostravě – Porubě za účelem pořádání tréninků a utkání hokejových mládežnických týmů Hokejového klubu HC RT Torax PORUBA a to v rozsahu, který bude písemně dohodnut smluvními stranami nejpozději 5 dnů před započítáním daného týdne (dále jen rozpis ledových ploch) a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Uživatel nesmí přenechat tyto plochy jiné osobě a k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou.

- 1.3. Uživatel ledové plochy uvedené v hlavě „I. bod 1.1.“ této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se ji užívat způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Doba trvání a účinnost smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.5.2013 do 30.4.2018.
- 2.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran kdykoliv, nebo výpovědí v případě, že:
- uživatel užívá prostory v rozporu se smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě
 - uživatel je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou platby
 - bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu, nebo změn, které by bránily v užívání prostorů
- Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.
- 2.3. Provozovatel upozorní nejméně 14 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat.
- 2.4. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

III. Úhrady za užívání sportoviště a služeb spojených s jejím užíváním

3.1. Užívání plochy - ledové plochy

3.1.1. Za užívání 1. ledové plochy uhradí uživatel:

- v době od 6:00 do 16:00 hod částku **600,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- v době po 16:00 hod částku **1700,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- za tréninky přípravy **850,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- v období duben – červen **1700,-Kč bez DPH**

3.1.2. Za užívání 2. ledové plochy uhradí uživatel:

- v době od 6:00 do 18:00 hod částku **500,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- v době po 18:00 hod částku **1600,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- za tréninky přípravy **850,-Kč bez DPH** za 1 hod.
- v období duben – červen **1700,-Kč bez DPH**

3.1.3 Částky uvedené v hlavě „III. bod 3.1.1. a 3.1.2.“ se násobí počtem skutečně užívaných tréninkových hodin vždy na konci kalendářního měsíce a jsou splatné do 14 dní od doručení faktury na adresu uživatele. Dnem doručení se rozumí třetí den od odeslání faktury.

3.1.4 Uživatel se zavazuje platit provozovateli za užívání ledové plochy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Do užívání ledové plochy je také započítána doba přípravy ledu před a v průběhu utkání, včetně rozbruslení hráčů mužstev před začátkem utkání.

3.1.5 Uživatel se zavazuje platit dohodnutou částku uvedenou v hlavě „III. bod 3.1.1. a 3.1.2.“ této smlouvy (základ daně) a k této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.

3.1.6 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy poslední kalendářní den v měsíci plnění předmětu užívání.

3.2. Služby spojené se zajištěním hokejových utkání

3.2.1. Uživatel se dále zavazuje provozovateli zaplatit cenu služeb a užívání určených místností, které budou provozovatelem uživateli poskytovány v souvislosti s touto smlouvou k zajištění hokejových utkání.

3.2.2. Cena služeb související se zajišťováním hokejových utkání mužstva ml. – st. dorostenců a juniorů je stanovena paušální částkou a činní **2 000,- Kč bez DPH za 1 mistrovské utkání.**

V ceně služeb jsou zahrnuty tyto služby:

- úklid užívaných prostor
- osvětlení pro zápas 1200 luxů
- časomíra ,ozvučení
- zajištění obsluhy ozvučení
- využití šatny rozhodčích 175 a 176
- využití šatny pro hostující tým
- parkování autobusu hostujícího týmu
- parkování osobního automobilu rozhodčích

3.2.2. Uživatel se zavazuje platit dohodnutou částku uvedenou v hlavě „**III. bod 3.2.2.**“ této smlouvy (základ daně) a k této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.

3.2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy poslední kalendářní den v měsíci plnění předmětu užívání.

3.3. Užívání plochy - palubové plochy

3.3.1. Za užívání 1. palubové plochy uhradí uživatel:

- a) v době od 6:00 do 16:00 hod částku **300 Kč bez DPH** za 1 hod.
- b) v době po 16:00 hod částku **400 Kč bez DPH** za 1 hod.
- c) za betonovou plochu částku **250 Kč bez DPH** za 1 hod.
- d) za badmintonový kurt **80 Kč bez DPH** za 1h pouze do 15h Po-Pá

3.3.2. Za užívání 2. palubové plochy uhradí uživatel:

- e) v době od 6:00 do 18:00 hod částku **300 Kč bez DPH** za 1 hod.
- f) v době po 18:00 hod částku **400 Kč bez DPH** za 1 hod.
- g) za betonovou plochu částku **250 Kč bez DPH** za 1 hod.
- h) za badmintonový kurt **80 Kč bez DPH** za 1h pouze do 15h Po-Pá

3.3.3. Částky uvedené v hlavě „**III. bod 3.3.1. a 3.3.2.**“ se násobí počtem skutečně užívaných tréninkových hodin vždy na konci kalendářního měsíce a jsou splatné do 14 dní od doručení faktury na adresu uživatele. Dnem doručení se rozumí třetí den od odeslání faktury.

- 3.3.4. Uživatel se zavazuje platit provozovateli za užívání palubové plochy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 3.3.5. Uživatel se zavazuje platit dohodnutou částku uvedenou v hlavě „III. bod 3.3.1. a 3.3.2.“ této smlouvy (základ daně) a k této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.
- 3.3.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy poslední kalendářní den v měsíci plnění předmětu užívání.
- 3.1.7. Ceny za užívání palubových ploch se mohou v průběhu smluvního vztahu měnit v závislosti na změnách cen příslušných dodavatelů, cen energií atd. Novou cenu za užívání palubových ploch oznámí provozovatel uživateli písemně.
- 3.3.7. Novou cenu za užívání palubové plochy oznámí provozovatel uživateli písemně.
- 3.3.8. Takto upravené ceny za užívání jsou pro uživatele závazné počínaje měsícem po měsíci, v němž byly nájemci tyto změny oznámeny.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Nezaplatí-li uživatel v daném termínu splatnosti platbu na základě vystavené faktury, za užívání sportoviště, je provozovatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud bude uživatel s úhradou za užívání sportoviště v prodlení déle jak 14 dní po lhůtě splatnosti, jedná se o hrubé porušení smlouvy a provozovatel je oprávněn od smlouvy o provozování sportoviště odstoupit. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně.

V. Dodržování BOZP a PO

- 5.1. Uživatel je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
- 5.2. V užívaném prostoru uživatel zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činnosti.
- 5.3. Uživatel je povinen dodržovat **Návštěvní řád střediska**, se kterým je prokazatelně seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 5.4. Uživatel byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek.
- 5.5. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 5.6. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy vzniklé při trénincích a mistrovských utkání jak hráčů, tak diváků.

VI. Uživatel se zavazuje

- 6.1. Respektovat požadavek a právo provozovatele na zrušení předem objednaných tréninkových hodin v užívaných prostorech, za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti.
- 6.2. Nevyužitá tréninková (zápasová) jednotka bude fakturována jako jiná obsazená – využitá jednotka, pokud nebyla ze strany uživatele včas zrušena (to znamená minimálně 72h před jejím zahájením, e-mailem na kontaktní osoby provozovatele s uvedením důvodu zrušení).

- 6.3. Předem a včas informovat pověřené pracovníky Zimního stadionu o plánování tréninkových hodin. V případě pozdního nahlášení, nemusí být požadavku vyhověno.
- 6.4. Na své náklady zajistit pořadatelskou službu v minimálním počtu pro zajištění únikových východu a dále pak další pořadatele v dostatečné rozsahu odpovídajícímu počtu diváků.
- 6.5. Nahlásit utkání na ÚMOB Poruba a uhradit poplatek ze vstupného a veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.

VII. Provozovatel se zavazuje

- 7.1. Zabezpečit konání tréninků podle předem domluveného časového plánu.
- 7.2. Nahradit zrušené tréninkové hodiny ze strany provozovatele, z důvodu konání jiné akce, opravy, nebo jiné skutečnosti, v nejbližším možném termínu, avšak s ohledem na již hotový časový plán.

VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit a upravit pouze písemnými číselnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Obě smluvní strany dokazují svým podpisem, že souhlasí s ustanoveními této smlouvy a zavazují se jejím plnění.
- 8.3. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, včetně příloh, z nichž každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
- 8.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, podrobně se seznámily s jejím obsahem a shledávají, že nebyla vyhotovena za jednostranně výhodných podmínek, že je neuzavírají v tísní, a ani za jinak nepříznivých podmínek. Na důkaz toho přikládají obě smluvní strany svůj podpis.

V Ostravě dne: 30. 4. 2013


.....
za Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti


.....
za Hokejový klub HC RT Torax Poruba
Tomáš Häring **Pavel Hinner**
předseda místopředseda

HC RT TORAX PORUBA, o.s.
Zimní stadion, Čkalovova 20
708 00, Ostrava – Poruba
IČ: 70313288, tel.: 596977222
hokej@hcoruba.cz

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

NÁZEV SMLOUVY: SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

UŽIVATEL: HC RT TORAX PORUBA

PŘEDKLADATEL SMLOUVY: TOŠENOVJAN

PODPIS:.....

DATUM : 22.4.2013

KONZULTACE SMLOUVY:

Náměstek ředitele pro provoz /datum a podpis/ :.....

Náměstek ředitele pro techniku a rozvoj /datum a podpis/ :.....

Vedoucí obchodního úseku / datum a podpis / :.....

Manažer controllingu a plánování / datum a podpis / :.....

Právní poradce společnosti /datum a podpis/ :.....*vic. email*

PŘIPOMÍNKY:

Rudolf Tošenovjan

Od: JUDr. Zmydlený [zmydleny@iol.cz]
Odesláno: 15. května 2013 12:00
Komu: Rudolf Tošenovjan
Předmět: RE: Vyjádření ke smlouvám

Dobrý den, pane Tošenovjane,

smlouvy BK LR Cosmetic, Torax Poruba, BK LR Cosmetic - pronájem a Torax Poruba - pronájem - bez připomínek.
Jedná se o vzorové smlouvy.

S pozdravem
JUDr. Igor Zmydlený

From: Rudolf Tošenovjan [mailto:RTosenovjan@sareza.cz]
Sent: Wednesday, May 15, 2013 8:49 AM
To: 'JUDr. Zmydlený'
Subject: Vyjádření ke smlouvám

Dobrý den pane doktore,

žádám Vás o vyjádření k :

- smlouvě o užívání sportoviště – BK LR Cosmetic
- smlouvě o užívání sportoviště – HC RT Torax Poruba
- smlouvě o pronájmu.... – BK LR Cosmetic
- smlouvě o pronájmu – HC RT Torax Poruba

Smlouvy jsou, na malé úpravy, totožné jako předcházející platné .

Díky.

S pozdravem

Rudolf TOŠENOVJAN
Vedoucí střediska
Zimní stadion Ostrava Poruba
TEL: +420596977231
FAX: +420596977100
MOB: +420736755061
rtosenovjan@sareza.cz



Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

www.sareza.cz

Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691

OSTRAVA!!!