

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

Sídlo: Hazlov 453, PSČ: 351 32

IČ: 263 45 595

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14337

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.5.2006 Ing. Františkem Holubem,

bytem Třebeň 49, PSČ 351

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 281 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č. 281N08/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.563,- Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetšedesát tři koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 14.869,- Kč.

Pronajímatel a nájemce se dohodli **na ukončení nájemního vztahu ke dni 31.5.2010** u následující nemovitosti:

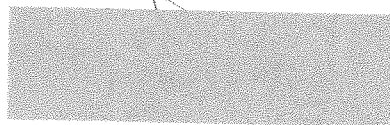
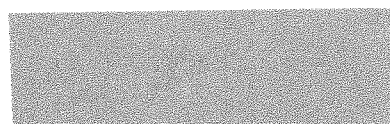
(předmět nájmu přechází od 1.6.2010 do NS PRV č. 21N09/02)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Aš	KN-poz.	2011/2	11.637 m ²	orná půda

(viz. žádost nájemce o uzavření speciální NS PRV č. 8249 ze dne 18.2.2009)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **14.291,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstědevadesát jedna koruna česká).



K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **14.778,- Kč** (slovy: čtrnáctitisícdevětsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Nájemné je dále sníženo o neoprávněné inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části NS-HMO.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
14.291,- Kč (slovy: čtrnáctitisícdvěstědevadesátjedna koruny česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
523,- Kč (slovy: pětsetdvacet tři koruny české).

Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO-neoprávněné inkaso): - 36,- Kč (slovy: minus třicet šest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu **30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 281 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *24.5.2010*

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnosť

Biohovězí s.r.o.
zastoupené zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 20.5.2010

Účinná od: 1.2.2009

14 291 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
AS	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 755	1,0	228,26
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,96
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	746	4	0	2	14	10 002	23 400	14 385	1,0	336,60
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,11
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,10
	1 350	2	0	2	7	10 002	23 400	2 989	1,0	69,94
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,40
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	1 910	1,0	44,69
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,39
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 587	1,0	1 909,13
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,03
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 478	1,0	151,58
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,56
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,72
PB	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 824	1,0	42,68
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 710	1,0	203,81
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 459	4	0	2	7	10 002	23 400	2 321	1,0	54,31
(z pův. 2459/1)	2 459	14	0	2	7	10 002	23 400	670	1,0	15,67
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,18
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,00
PB	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	6 800	1,0	159,12
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,78
								456 665		10 685,82
Dolní Paseky										
	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,67
GP(pův.26/1)	26	10	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
GP-rozdělení	109	1	0	2	7	10 002	19 300	1 823	1,0	35,18
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
GP-rozdělení	109	6	0	2	6	10 002	19 300	83	1,0	1,60
GP(pův.109/6)	109	10	0	2	5	10 002	19 300	13	1,0	0,25
	115	5	0	2	14	10 002	19 300	845	1,0	16,30
	115	7	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 860	2	0	2	7	10 002	19 300	28	1,0	0,54
	1 860	3	0	2	7	10 002	19 300	29	1,0	0,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 20.5.2010

Účinná od: 1.2.2009

14 291 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
GP(pův.1865)	1 865	1	0	2	14	10 002	19 300	330	1,0	6,36
	1 892	0	0	2	14	10 002	19 300	2 005	1,0	38,69
	1 943	0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,33
	1 965	3	0	2	14	10 002	24 200	2 492	1,0	60,30
	1 969	0	0	2	14	10 002	19 300	2 900	1,0	55,97
	1 975	1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,29
	1 991	0	0	2	14	10 002	19 300	698	1,0	13,47
	1 995	1	0	2	14	10 002	19 300	3 053	1,0	58,92
	1 998	2	0	2	14	10 002	19 300	2 755	1,0	53,17
	2 001	0	0	2	14	10 002	19 300	1 025	1,0	19,78
PB	2 002	0	0	2	14	10 002	19 300	3 230	1,0	62,33
	2 003	1	0	2	14	10 002	19 300	1 288	1,0	24,85
									29 143	574,55
Doubrava u Aše										
PB	351	1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,05
	354	5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,71
	551	1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61
	593	3	0	2	14	10 002	13 700	1 182	1,0	16,19
									22 232	304,56
Horní Paseky										
PB	43	0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46
	888	2	0	2	7	10 002	24 900	622	1,0	15,48
	1 184	0	0	2	14	10 002	24 900	575	1,0	14,31
	1 188	0	0	2	14	10 002	24 900	3 776	1,0	94,02
	1 216	0	0	2	14	10 002	24 900	683	1,0	17,00
									8 767	218,27
Kopaniny										
PB	632	0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13
PB	636	0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,62
									3 492	82,75
Mokřiny										
	50	1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,04
	136	1	0	2	7	10 002	22 200	5 405	1,0	119,99
									8 200	182,03
Nový Žďár										
PB	6	3	0	2	7	10 002	15 200	32 223	1,0	489,78
	38	0	0	2	7	10 002	15 200	35 329	1,0	537,00
	111	1	0	2	7	10 002	15 200	4 568	1,0	69,43
	111	6	0	2	7	10 002	15 200	140	1,0	2,12
	112	2	0	2	7	10 002	15 200	550	1,0	8,36
	139	3	0	2	7	10 002	15 200	5 956	1,0	90,53

Nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variantní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum zisku: 20.5.2010

Účinná od: 1.2.2009

14 291 Kč

Hazlov

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	158	3 0	2 7	10 002	15 200	6 453	1,0	98,08
PB	161	4 0	2 7	10 002	15 200	3 262	1,0	49,58
							88 481	1 344,88

Podhradí u Aše

GP(pův.830)-mokř:	830	1 0	2 11	10 002	20 500	1 004	1,0	20,58
GP(pův.830)-mokř:	830	2 0	2 11	10 002	20 500	994	1,0	20,37
	857	0 0	2 14	10 002	20 500	791	1,0	16,21
GP(pův.830)	2 577	3 0	2 11	10 002	20 500	659	1,0	13,50
							3 448	70,66

Verněřov u Aše

UPP(pův.435)	435	2 0	2 2	10 002	19 700	10 448	1,0	205,82
	447	0 0	2 2	10 002	19 700	26 058	1,0	513,34
UPP(pův.655/1)	655	4 0	2 2	10 002	19 700	273	1,0	5,37
UPP(pův.655/1)	655	5 0	2 2	10 002	19 700	624	1,0	12,29
PB	684	0 0	2 14	10 002	19 700	198	1,0	3,90
	1 219	0 0	2 11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74
	1 320	0 0	2 7	10 002	19 700	593	1,0	11,68
							41 988	827,14

CELKEM:

662 416

14 291 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 20.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Aš								
2 011	2	0	2	11 637	1.10.2009	1.6.2010	243	181,28
							11 637	181,28
Dolní Paseky								
26	1	0	2	3 306	1.10.2009	2.12.2009	62	10,84
109	9	0	2	1 184	1.10.2009	15.3.2010	165	10,33
115	4	0	2	2 097	1.10.2009	14.4.2010	195	21,62
115	6	0	2	615	1.10.2009	14.4.2010	195	6,34
192	1	0	2	2 613	1.10.2009	4.11.2009	34	4,70
193	0	0	2	234	1.10.2009	4.11.2009	34	0,42
194	0	0	2	216	1.10.2009	4.11.2009	34	0,39
280	2	0	2	3 534	1.10.2009	1.12.2009	61	11,40
1 345	1	0	2	16 193	1.10.2009	1.12.2009	61	52,23
1 345	2	0	2	500	1.10.2009	1.12.2009	61	1,61
1 345	3	0	2	974	1.10.2009	1.12.2009	61	3,14
1 858	1	0	2	2 605	1.10.2009	2.12.2009	62	8,54
1 858	3	0	2	449	1.10.2009	1.4.2010	182	4,32
1 859	3	0	2	899	1.10.2009	2.12.2009	62	3,69
1 859	4	0	2	615	1.10.2009	1.4.2010	182	5,91
1 859	5	0	2	482	1.10.2009	2.12.2009	62	1,98
1 860	1	0	2	375	1.10.2009	2.12.2009	62	1,54
1 865	2	0	2	125	1.10.2009	1.4.2010	182	1,20
1 880	1	0	2	12 448	1.10.2009	15.3.2010	165	108,60
1 880	4	0	2	2 447	1.10.2009	15.3.2010	165	21,35
1 880	24	0	2	1 868	1.10.2009	1.4.2010	182	17,98
1 880	25	0	2	866	1.10.2009	1.4.2010	182	8,33
1 891	0	0	2	588	1.10.2009	2.12.2009	62	1,93
1 894	0	0	2	342	1.10.2009	2.12.2009	62	1,12
1 895	0	0	2	3 278	1.10.2009	6.11.2009	36	6,24
1 896	0	0	2	162	1.10.2009	6.11.2009	36	0,31
1 897	0	0	2	216	1.10.2009	2.12.2009	62	0,71
1 898	0	0	2	3 974	1.10.2009	4.11.2009	34	7,14
1 899	0	0	2	180	1.10.2009	4.11.2009	34	0,32
1 900	0	0	2	1 027	1.10.2009	4.11.2009	34	1,85
1 905	3	0	2	894	1.10.2009	4.11.2009	34	1,61
1 906	0	0	2	593	1.10.2009	4.11.2009	34	1,07
1 907	0	0	2	701	1.10.2009	4.11.2009	34	1,26
1 908	0	0	2	2 572	1.10.2009	4.11.2009	34	4,62
1 965	4	0	2	152	1.2.2009	1.4.2010	182	1,83
							69 324	336,45
Mokřiny								
136	1	0	2	5 425	1.10.2009	30.11.2009	60	19,80
							5 425	19,80
Nový Žďár								
111	5	0	2	1 510	1.2.2009	1.2.2009	-242	-15,22
111	7	0	2	78	1.2.2009	1.2.2009	-242	-0,78
112	1	0	2	1 866	1.2.2009	1.2.2009	-242	-18,80
139	4	0	2	73	1.2.2009	1.2.2009	-242	-0,73

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum tisku: 20.5.2010

Parcela / Vydané parcely	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
			3 527				-35,53
Podhradí u Aše							
917	5	0 2	638	1.10.2009	1.2.2010	123	4,40
940	4	0 2	75	1.10.2009	1.2.2010	123	0,52
			713				4,92
			90 626				506,92
Stávající parcely							
Aš							
481	4	0 2	42 350	1.10.2009		365	990,99
608	1	0 2	9 755	1.10.2009		365	228,26
664	1	0 2	9 015	1.10.2009		365	210,95
664	4	0 2	4 785	1.10.2009		365	111,96
746	1	0 2	23 250	1.10.2009		365	544,05
746	4	0 2	14 385	1.10.2009		365	336,60
830	4	0 2	39 193	1.10.2009		365	917,11
830	8	0 2	8 979	1.10.2009		365	210,10
1 350	2	0 2	2 989	1.10.2009		365	69,94
1 357	1	0 2	11 855	1.10.2009		365	277,40
1 816	2	0 2	1 910	1.10.2009		365	44,69
1 821	1	0 2	36 986	1.10.2009		365	865,47
1 849	0	0 2	34 547	1.10.2009		365	808,39
2 011	1	0 2	81 587	1.10.2009		365	1 909,13
2 389	1	0 2	54 446	1.10.2009		365	1 274,03
2 389	2	0 2	6 478	1.10.2009		365	151,58
2 389	7	0 2	6 000	1.10.2009		365	140,40
2 424	1	0 2	9 597	1.10.2009		365	224,56
2 454	8	0 2	1 997	1.2.2009		365	46,72
2 454	10	0 2	1 824	1.2.2009		365	42,68
2 454	12	0 2	8 710	1.10.2009		365	203,81
2 459	1	0 2	10 083	1.10.2009		365	235,94
2 459	4	0 2	2 321	1.2.2009		365	54,31
2 459	14	0 2	670	1.10.2009		365	15,67
2 463	4	0 2	1 461	1.2.2009		365	34,18
2 514	0	0 2	5 043	1.2.2009		365	118,00
2 590	3	0 2	6 800	1.2.2009		365	159,12
2 914	3	0 2	19 649	1.10.2009		365	459,78
			456 665				10 685,82
Dolní Paseky							
26	4	0 2	916	1.10.2009		365	17,67
26	10	0 2	180	1.10.2009		365	3,47
32	1	0 2	827	1.10.2009		365	15,96
42	0	0 2	309	1.10.2009		365	5,96
46	2	0 2	198	1.10.2009		365	3,82
107	0	0 2	151	1.10.2009		365	2,91
109	1	0 2	1 823	1.10.2009		365	35,18
109	4	0 2	1 028	1.10.2009		365	19,84
109	6	0 2	83	1.10.2009		365	1,60
109	10	0 2	13	1.10.2009		365	0,25

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 20.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Dolní Paseky								
115	5	0	2	845	1.10.2009		365	16,30
115	7	0	2	180	1.10.2009		365	3,47
526	0	0	2	827	1.10.2009		365	15,96
527	0	0	2	539	1.10.2009		365	10,40
1 051	0	0	2	270	1.10.2009		365	5,21
1 860	2	0	2	28	1.10.2009		365	0,54
1 860	3	0	2	29	1.10.2009		365	0,55
1 865	1	0	2	330	1.10.2009		365	6,36
1 892	0	0	2	2 005	1.10.2009		365	38,69
1 943	0	0	2	432	1.10.2009		365	8,33
1 965	3	0	2	2 492	1.2.2009		365	60,30
1 969	0	0	2	2 900	1.2.2009		365	55,97
1 975	1	0	2	689	1.2.2009		365	13,29
1 991	0	0	2	698	1.2.2009		365	13,47
1 995	1	0	2	3 053	1.2.2009		365	58,92
1 998	2	0	2	2 755	1.10.2009		365	53,17
2 001	0	0	2	1 025	1.2.2009		365	19,78
2 002	0	0	2	3 230	1.10.2009		365	62,33
2 003	1	0	2	1 288	1.10.2009		365	24,85
29 143								574,55
Doubrava u Aše								
351	1	0	2	223	1.10.2009		365	3,05
354	5	0	2	13 921	1.10.2009		365	190,71
551	1	0	2	6 906	1.2.2009		365	94,61
593	3	0	2	1 182	1.2.2009		365	16,19
22 232								304,56
Horní Paseky								
43	0	0	2	3 111	1.10.2009		365	77,46
888	2	0	2	622	1.10.2009		365	15,48
1 184	0	0	2	575	1.2.2009		365	14,31
1 188	0	0	2	3 776	1.10.2009		365	94,02
1 216	0	0	2	683	1.10.2009		365	17,00
8 767								218,27
Kopaniny								
632	0	0	2	1 820	1.2.2009		365	43,13
636	0	0	2	1 672	1.2.2009		365	39,62
3 492								82,75
Mokřiny								
50	1	0	2	2 795	1.10.2009		365	62,04
136	1	0	2	5 405	30.11.2009		305	100,27
8 200								162,31
Nový Žďár								
6	3	0	2	32 223	1.10.2009		365	489,78
38	0	0	2	35 329	1.2.2009		365	537,00
111	1	0	2	4 568	1.2.2009		365	69,43
111	6	0	2	140	1.2.2009		365	2,12

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 20.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Nový Žďár							
112	2	0	2	550	1.2.2009	365	8,36
139	3	0	2	5 956	1.2.2009	365	90,53
158	3	0	2	6 453	1.10.2009	365	98,08
161	4	0	2	3 262	1.2.2009	365	49,58
88 481							1 344,88
Podhradí u Aše							
830	1	0	2	1 004	1.10.2009	365	20,58
830	2	0	2	994	1.10.2009	365	20,37
857	0	0	2	791	1.10.2009	365	16,21
2 577	3	0	2	659	1.10.2009	365	13,50
3 448							70,66
Verněřov u Aše							
435	2	0	2	10 448	1.10.2009	365	205,82
447	0	0	2	26 058	1.10.2009	365	513,34
655	4	0	2	273	1.10.2009	365	5,37
655	5	0	2	624	1.10.2009	365	12,29
684	0	0	2	198	1.2.2009	365	3,90
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	365	74,74
1 320	0	0	2	593	1.10.2009	365	11,68
41 988							827,14
662 416							14 270,94
CELKEM:			753 042				14 778 Kč