



47246/B/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/36982/2017-HSPH

SMLOUVA O DÍLO
UZSVM č. 167/2017
na veřejnou zakázku s označením

„Zpracování studie využití areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČ: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
k převzetí díla pověřena: Ing. Simona Lorencová, ředitelka OHSP ÚP
Brno, tel.
ve věcech organizačních pověřena: Ing. Jitka Duchtková, ředitelka OP
Uherské Hradiště, tel.
adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: ČNB č. účtu:

a

Zhotovitel: **Ateliér Velehradský, s.r.o.**
se sídlem Libušino údolí 76, 623 00 Brno,
za kterou jedná Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel
IČ: 29263140 DIČ: CZ29263140
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 69046
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.
k předání díla pověřen: Ing. arch. Tomáš Velehradský
kontakty: e-mail: tel.

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

„Zpracování studie využití areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti“

Areál bývalé věznice se nachází ve městě Uherské Hradiště, je umístěn na pozemku stavební parc. č. 328/2, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt bývalé věznice) a dále na stavební parc. č. 328/4, vše v k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště (dále jen „areál bývalé věznice“).

Cílem studie je zajistit podklady pro maximálně hospodárný, účelný a efektivní postup státu při využití areálu bývalé věznice. Za tím účelem objednatel předkládá uzavřené Memorandum o spolupráci ve věci budoucího využití areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti (dále jen „Memorandum“), které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

Záměrem studie je vybudování Muzea totality v rozsahu dle vzájemné písemné dohody uzavřené mezi Ministerstvem kultury ČR, městem Uherské Hradiště, Zlínským krajem a Okresním soudem v Uherském Hradišti, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, a posouzení možností využití zbývajících částí areálu bývalé věznice pro umístění státních institucí (dále jen „SI“) v Uherském Hradišti tak, aby navrhované prostory splnily prostorové požadavky každé konkrétní SI a současně aby budova byla plně využita. Přehled SI v Uherském Hradišti a vymezení jejich požadavků tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Jedná se o následující SI:

- *Okresní soud v Uherském Hradišti, Svatováclavská 568*
- *Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti, Otakarova 1073*
- *Okresní státní zastupitelství v Uherském Hradišti, Velehradská třída 1217*
- *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568*
- *Moravský zemský archiv, pracoviště Uherské Hradiště, Velehradská 124*
- *Úřad pro civilní letectví, pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 51*
- *Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568*
- *Probační a mediační služba, pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568*
- *Generální ředitelství cel, pracoviště Uherské Hradiště, Na Morávce 1037*
- *Český statistický úřad, pracoviště Uherské Hradiště, Na Morávce 1037*
- *Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště České správy sociálního zabezpečení Uherské Hradiště, Stojanova 484*
- *Úřad práce České republiky - krajská pobočka ve Zlíně - kontaktní pracoviště Uherské Hradiště, Na Morávce 1215*
- *Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, územní pracoviště Uherské Hradiště, Františkánská 144*
- *Ministerstvo zemědělství, pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180*
- *Státní pozemkový úřad, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180*
- *Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj, inspektorát Uherské Hradiště, Protzkarova 1180*
- *Státní zemědělský intervenční fond, regionální odbor Uherské Hradiště, Protzkarova 1180*
- *Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180*
- *Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217*
- *Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, pracoviště Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217*
- *Správa státních hmotných rezerv, pracoviště Uherské Hradiště (sklady), Malinovského 270, Uherské Hradiště - Sady*

I. Součástí studie bude:

1. Dokumentace o zpracování a posouzení tzv. „**výsledné varianty**“, tj. vybudování Muzea totality a nejvýhodnější návrh využití zbývajících prostor areálu bývalé věznice pro SI sídlící v Uherském Hradišti (dále jen „výsledná varianta“).
2. Dokumentace o zpracování a posouzení tzv. „**nulové varianty**“, tj. vybudování Muzea totality a zakonzervování ostatních prostor bez dalšího využití (dále jen „nulová varianta“).
3. Dokumentace o zpracování a posouzení **dvou dalších nejvhodnějších alternativ řešení následujících v pořadí po výsledné variantě**, které byly předmětem posouzení v rámci zpracování studie (dále jen „další alternativy“).

II. Dokumentace musí obsahovat:

1. Zpracovanou grafickou a textovou část k výsledné variantě, k nulové variantě a k oběma dalším alternativám v podrobnostech dále uvedených,
2. Vyčíslení veškerých předpokládaných nákladů potřebných pro rekonstrukci prostor souvisejících s potřebnými stavebními úpravami, a to zvláště pro Muzeum totality a zvláště pro zbývající prostory, **pro výslednou variantu a pro obě další alternativy**,
3. Vyčíslení předpokládaných budoucích ročních provozních nákladů, a to zvláště pro Muzeum totality a zvláště pro zbývající prostory, **pro výslednou variantu a obě další alternativy**,
4. Vyčíslení veškerých předpokládaných nákladů potřebných pro rekonstrukci prostor souvisejících s potřebnými stavebními úpravami **v případě nulové varianty**, a to zvláště náklady na zřízení Muzea totality a zvláště náklady na zakonzervování zbývajících prostor,
5. Vyčíslení předpokládaných ročních provozních nákladů **v případě nulové varianty**, a to zvláště pro Muzeum totality a zvláště pro zbývající prostory.
6. Posouzení a vyhodnocení každé z uvedených variant metodou SWOT analýzy a metodou 3E:
 - *Hospodárnost – minimalizace výdajů při respektování cílů projektu,*
 - *Účelnost – stupeň naplnění cílů – využití budovy pro stát,*
 - *Efektivnost – dosažení maximální kvality a výtěžnosti zdrojů.*

III. Podrobné požadavky na obsah a rozsah dokumentace výsledné varianty, nulové varianty a obou dalších alternativ

1. Studie bude akceptovat všechny připomínky a požadavky objednatele uplatněné v rámci výrobních výborů ve smyslu bodu 2 odst.IV.
- 1.1. Studie bude řešit zejména:
 - a. umístění Muzea totality,
 - b. nejvýhodnější dislokaci SI s ohledem na ekonomické parametry,
 - c. veškeré potřebné stavebně technické zásahy,
 - d. dispozici inženýrských sítí,
 - e. urbanistický návrh areálu včetně dopravy a dopravy v klidu, parkování uvnitř areálu a plochy zeleně,
 - f. případné další stavby, např. navržené přístavby objektů, vymezení drobné architektury apod.
2. Studie bude obsahovat grafickou a textovou část
- 2.1 Předmětem **grafické části** pro každou variantu **a obě další alternativy** budou zejména tyto výkresy:
 - a. situace širších vztahů (parkování, zeleň, apod.) vč. návrhu nezbytných urbanistických, funkčních a prostorových vazeb na okolí areálu bývalé věznice,
 - b. půdorysy nového stavu všech podlaží s vyznačením dislokace Muzea totality a jednotlivých státních institucí v měřítku 1:200 **pro výslednou variantu a obě další alternativy**, pro případ **nulové varianty** budou graficky vyznačeny prostory k zakonzervování,
 - c. předpokládaný časový graf realizace včetně přípravných a projekčních prací,
 - d. výkres dopravního řešení v měřítku 1:400,
 - e. výkres řešení technické infrastruktury v měřítku 1:400

2.2 Textová část bude obsahovat zejména:

- a. Kompletní **identifikační údaje** včetně identifikace pozemků, objektů a jejich vlastníků,
- b. **Analýzu platného územního plánu**, posouzení zejména z hlediska funkčního využití a limitů území,
- c. Vymezení **nezbytných průzkumů a podkladů** pro fázi projekce a realizace stavby – rozsah a doporučení k jednotlivým průzkumům bude konzultováno s odborníky s využitím metodik NPÚ (např. *Projektování obnovy stavebních památek, Holeček, Girsá a kol., 2008*).
- d. Stanovení **funkčního využití ploch a ekonomické vyhodnocení** zahrnující:
 - Doprovodný text **ke každé variantě řešení a oběma dalším alternativám** – zejména pro každé jednotlivé podlaží budou zpracovány přehledné tabulky místností s označením uživatele (příslušná SI), s uvedením podlaží, čísla místnosti, názvu místnosti, plochy místnosti, počtu pracovníků umístěných v místnosti a údajem o počtu m²/pracovníka pro danou místnost. Dále bude **k výsledné variantě a oběma dalším alternativám** zpracován přehled celkových ploch v členění podle SI s uvedením užívané plochy v jednotlivých podlažích a plochy užívané SI celkem v budově. **Pro nulovou variantu** bude v odpovídajícím rozsahu zpracován obdobný tabulkový přehled prostor pro zakonzervování.
 - Předmětem textové části studie **pro výslednou variantu, nulovou variantu a obě další alternativy** bude i **výpočet investičních nákladů** provedený na základě orientačních ukazatelů objektů, klasifikovaných podle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) v souladu s metodikou Klasifikace stavebních děl (dle Českého statistického úřadu). Je požadováno následující minimální členění:
 - SO1 – rekonstrukce historického objektu
 - SO2 – sadové úpravy
 - SO3 – zpevněné plochy a komunikace
 - SO4 – vnitroareálové vedení inženýrských sítíPři výpočtu nákladů bude uvažováno s přiměřenou odchylkou, jejíž výše bude stanovena s ohledem na náročnost předpokládaných stavebně technických zásahů během stavby. Součástí zadání je i povinnost provedení výpočtu parkovacích stání pro každou variantu **a obě další alternativy** a náklady na jejich zřízení.
- e. Přehled odborně odhadnutých **nákladů na opravy a údržbu zakonzervované části** s ohledem na předpokládanou životnost stavebních konstrukcí v zakonzervované části v časovém horizontu 15 - 20 let **pro nulovou variantu**.
- f. Vyčíslení **ročních provozních nákladů** v členění na Muzeum totality, každou jednotlivou SI a celkem za budovu **pro výslednou variantu a obě další alternativy**. **Pro nulovou variantu** bude zpracován přehled předpokládaných ročních provozních nákladů pro Muzeum totality, zakonzervovanou část a celkem za budovu.
- g. Vyčíslení výnosů, resp. uvedení předpokládaných příjmů státního rozpočtu z případného prodeje budov, které budou uvolněny dislokací konkrétních SI do objektu bývalé věznice a vyčíslení úspor z ukončení komerčních nájmu redislokovaných SI v souvislosti s přesunem konkrétních SI do objektu věznice. Tento celkový výnos z prodeje bude odvozen z odborných odhadů ve výši prodejní ceny v místě a čase obvyklé a z plateb nájemného placeného redislokovanými SI v nestátních objektech **pro výslednou variantu a obě další alternativy**.
- h. Výpočet nákladů na předprojektovou a projektovou přípravu a inženýrskou činnost **pro výslednou variantu, nulovou variantu a obě další alternativy**.
- i. Výpočet předpokládaných nákladů na průzkumné práce a posudky, zejm. dle bodu c. **pro výslednou variantu, nulovou variantu a obě další alternativy**.

- j. **Pro výslednou variantu, nulovou variantu a obě další alternativy** bude uvedena celková rekapitulace nákladů a výnosů.
- k. Nedílnou součástí řešení **pro výslednou variantu, nulovou variantu a obě další alternativy** je i prostorové umístění všech částí technického zabezpečení budovy, resp. grafické vyznačení všech technologických prostor potřebných pro řádný provoz budovy s označením jejich určení, jakož i vyznačení potřebného hygienického zázemí, apod.,
- l. **Všechny ceny budou uvedeny v Kč bez DPH.**

IV. Podrobné požadavky na způsob zpracování díla

1. Zhotovitel bude postupovat na základě **stanoviska orgánu státní památkové péče k obnově nemovité kulturní památky**. Objednatel požaduje, aby zhotovitel průběžně dle potřeby konzultoval koncept návrhu s památkáři tak, aby výsledné řešení nebylo v rozporu s požadavkem orgánu státní památkové péče.
2. V průběhu zpracování díla svolá zhotovitel v sídle odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště nebo v sídle Územního pracoviště Brno, Příkop 818/11, Brno, minimálně 2x výrobní výbor. První jednání výboru se uskuteční dle vzájemné dohody stran cca do 14 kalendářních dnů po účinnosti smlouvy, druhé jednání výboru k předběžnému odsouhlasení díla se uskuteční před jeho splněním. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k účasti na výboru a k zajištění místa pro jednání výboru. Zhotovitel zajistí organizaci, administrativu výrobních výborů a pořízení zápisů z jednání výboru. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené na zajištění výrobních výborů, na účast zhotovitele na výrobních výborech, jakož i na zapracování připomínek objednatele do studie musí být zahrnuty do nabídkové (smluvní) ceny studie.
3. Předaná studie bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), nákladová a příjmová část v programu MS Excel a formátu .pdf.
4. Studie bude předána v počtu 10 barevně tištěného vyhotovení a 5x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.
5. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
 - Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
 - Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,

- Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
- Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

6. Kompletní studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 29.6.2017, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo	149 000,- Kč
DPH	31 290,- Kč
Celková cena díla :	180 290,- Kč

slovy: stoosmdesáttisícdvěstědevadesátkorunčeských včetně DPH Kč

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- 3.3. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.4. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení díla: bez prodlení po nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Splnění kompletního díla včetně zapracovaných požadavků objednatele vč. předání:

do 75 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

- 4.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zhotovitel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno obratem po splnění díla, nejpozději do 7 pracovních dnů od splnění díla.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.3. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.4. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

6. Sankce, náhrada škody

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5% a zaplacené pojistné.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

300.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů poté, co byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Součinnost objednatele na plnění díla

- 8.1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je i zveřejněna na profilu objednatele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost účasti svých zaměstnanců při projednávání studie s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

9. Předání díla

- 9.1. O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přijímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřijímá.
- 9.2. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla.
- 9.3. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

10. Záruka za dílo

- 10.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců **od splnění** tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
- 10.3. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 12.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. V případě, že dojde k jejímu uzavření po 30. 6. 2017, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru MV.
- 12.10. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Přílohy:

- Příloha - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2017
- Příloha - Přehled SI v Uherském Hradišti a vymezení jejich požadavků
- Příloha - Dohoda o rozsahu prostor pro potřeby vybudování tzv. muzea totality
- Příloha - Memorandum o spolupráci ve věci budoucího využití areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti

objednatel:

zhotovitel:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel