



S004P00W93WT

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle vlastního prohlášení
k právním úkonům způsobilými:

Město Hodonín

se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 01
IČ 00284891
zastoupené starostkou Ing. arch. Milanou Grauovou
jako budoucí dárce na straně jedné

a

LÍPA, bytové družstvo

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
zastoupené Ing. Jaroslavem Krupícou, předsedou představenstva a Miroslavem
Levkem, členem představenstva
IČ 26900262
jako budoucí obdarovaný na straně druhé

takto :

ČLÁNEK I.

Dne 2.2.2004 uzavřeli účastník I a účastník II Smlouvu o sdružení (dále jen Smlouva), na základě níž je upřesněn účel sdružení jako výstavba bytového domu s 60 bytovými jednotkami na pozemku parcelní číslo 2051/68, 2055/43, 2844/1, 2051/10, 2051/67, 2055/1, 2055/2, 2055/3 zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Hodonín. Součástí objektu je přitom ozelenění a zpevnění plochy (chodník, cyklostezka), dále přípojky inženýrských sítí realizované na výše uvedených pozemcích. Dodatkem č.1 ke Smlouvě o sdružení ze dne 2.2.2004 byl poté účel sdružení upřesněn zejména s přihlédnutím na označení pozemků.

ČLÁNEK II.

K účelu popsanému v čl. I této dohody poskytli účastníci sdružení následující prostředky :

1) účastník I :

a) věcný vklad – pozemky v obci a katastrálním území Hodonín popsané v čl. I

odst.1) Dodatku č.1 Smlouvy o sdružení ze dne 2.2.2004, tj.pozemky p.č.2051/68,p.č. 2055/43,p.č. 2844/1, p.č.2051/10, p.č.2051/67, p.č.2055/1, p.č.2055/2, p.č.2055/3,

b)státní investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši specifikované ve Smlouvě,

c)finanční prostředky získané z hypotéky poskytnuté finančním ústavem, který vyjde vítězně z výběrového řízení.

2)účastník II :

a)finanční prostředky získané od členů družstva-budoucích nájemníků jako úhradu členského podílu.

přičemž účastník II poskytne finanční prostředky ad a) dle aktuální potřeby po vyčerpání prostředků státní dotace.

ČLÁNEK III.

Oba smluvní účastníci shodně prohlašují, že uskutečnili výstavbu bytového domu specifikovaného v článku I Smlouvy za dodržení podmínek pro poskytnutí dotace. Po výstavbě došlo k zaměření bytového domu geometrickým plánem č.5056-251/2004 vyhotoveným SURGEO s.r.o. dne 30.9.2004, na základě něhož z částí pozemku p.č.2051/67, p.č.2051/68, p.č.2055/43 blíže popsanych v čl.II odst.1 této Smlouvy vznikl nový pozemek p.č.st.9188.

ČLÁNEK IV.

Budoucí dárce je dle vlastního prohlášení je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí v katastrálním území Hodonín :

-bytového domu č.p.4086 na pozemku parcela č. st.9188, spoluvlastnický podíl o velikosti 536/100.

Budoucí dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. st.9188, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hodonín.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

ČLÁNEK V.

- Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce uzavře s budoucím obdarovaným níže uvedenou **darovací smlouvu**, a to nejpozději do 30ti dnů po uplynutí dvacetileté lhůty stanovené pro poskytnutí státní dotace a po splnění všech podmínek státní dotace popsané v čl.II odst.1 písm.b) této smlouvy, nejpozději do 9.4.2025, a to ve znění článku VI :

ČLÁNEK VI.

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní účastníci :

Město Hodonín

se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 01

IČ 00284891

zastoupené starostkou

jako dárce na straně jedné

a

LÍPA, bytové družstvo

se sídlem Hodonín, Rodínova 691/4, PSČ 695 01

zastoupené

IČ 26900262

zastoupené

jako obdarovaný na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Čl. I

Dárce prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v katastrálním území Hodonín- bytového domu č.p.4086 na pozemku parc.č. st.9188, zastavěná plocha a nádvoří, a to k ideální 536/1000. Dále dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.9188, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hodonín.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Čl. II

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného spoluvlastnický podíl k bytovému domu popsanému v čl. I této smlouvy a pozemek p.č.st.9188 popsaný v čl.I této smlouvy a obdarovaný tento podíl přijímá.

Čl. III

Dárce prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právními vadami, ani dluhy, nevázne na nich ke dni převodu nemovitosti žádné zástavní právo s výjimkou zástavních práv ve prospěch Komerční banky, a.s. a státu dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 16.12.2004 čj.V-5962/2004-706 a věcného břemene k pozemku p.č. st.9188. Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je mu znám.

Čl. IV

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad dárce.

Čl. VI

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

ČI. VII

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto darovací smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít darovací smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

ČI. VIII

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si darovací smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne

Dárce:

Obdarovaný:

za Město Hodonín :

za LÍPA, bytové družstvo:

ČLÁNEK VII

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

ČLÁNEK VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami.

ČLÁNEK IX

Smluvní strany se zavazují současně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz všech zástavních práv váznoucích na převáděných nemovitostech v jejich podílovém spoluvlastnictví, která byla zřízena za účelem zajištění pohledávky ve výši poskytnutého úvěru vůči Komerční bance, a.s. a poskytnuté státní dotace vůči státu.

ČLÁNEK X

Strany této smlouvy o budoucí darovací smlouvě výslovně prohlásily, že si smlouvu o budoucí darovací smlouvě přečetly, že smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí jednotlivými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 2 obdrží budoucí dárce a 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný.

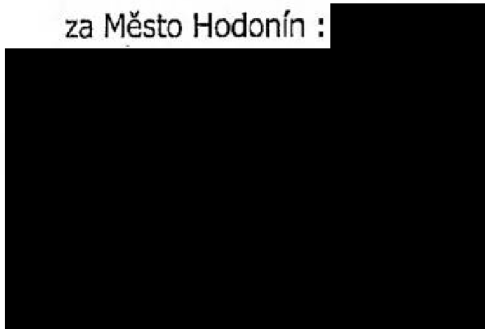
Záměr města darovat převáděné nemovitosti byl v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

Dar nemovitostí budoucímu obdarovanému schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 27.9.2010.

V Hodoníně dne: 6.10.2010

Budoucí dárce:

za Město Hodonín :



Budoucí obdarovaný:

za LÍPA, bytové družstvo :

