

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 748-25

I. Smluvní strany

Ubytovatel: REKREAČNÍ STŘEDISKA M+CH s.r.o.
Makedonská 629/4, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO 19907567

Zastoupený společníkem na základě plné moci:

Vlastou Chválovou
Hornátecká 783/15, Kobyličky, 182 00 Praha 8
tel.: 777 153 150, e-mail: chvalova@rekreace-deti.cz
společník jedná za základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy

Objednatel: Škola Kavčí hory - Mateřská škola, Základní škola a Střední odborná škola služeb, Praha 4, K Sídlišti 840
K sídlišti 840/2 IČO: 48134023
140 00 Praha 4 - Podolí

vedoucí skupiny: Cettlová Simona, tel.: 702 079 747, e-mail: s.cettlova@ksidlisti.cz

Ubytovatel a objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a stravovacích služeb v rekreačním středisku **Blaník - adresa: Smršťov, 257 06 Louňovice pod Blaníkem**, mobil 777 153 150

III. Ubytování

Termín pobytu: 12. 5. – 16. 5. 2025

Počet objednaných osob: 120 dětí ZŠ I. st., 10 dospělých osob

Počet objednaných osob: 130

Počet lůžek k dispozici: 158

Minimální obsazenost: 110

Ubytování zajištěné: zděný domek č. D1 (37 lůžek), D2 (37 lůžek), D4 (42 lůžek), D5 (42 lůžek)

Strava zahájena: obědem

Strava ukončena: snídaní

Přístup na zastřešená sportoviště: přístup na sály a do kluboven je pro školní skupiny zdarma

Pokoje budou připraveny k ubytování v 12.00 hod, ubytování končí v den odjezdu v 9.30 hod. Skupina, která začíná nebo končí obědem, dostane k využití klubovnu, kde si může uskladnit kufr. Ostatní prostory v areálu může využívat. Postele v budově i chatách jsou vybavené dekami s polštářem. Ložní povlečení klienti obdrží při nástupu, postele si sami povlékají i svlékají. Krátké pobyty do tří nocí (včetně) si vozí vlastní spacáky, případně připlácí za vydané ložní prádlo 100,- Kč/komplet. **Objednatel dva dny před příjezdem zašle na chvalova@rekreace-deti.cz jmenný seznam hlášených účastníků** (u dětí uvede datum narození a nahlásí požadavky na diety). Tyto seznamy jsou podkladem pro výdej stravy a fakturaci. Počet strážníků na první den je účtovaný dle tohoto seznamu. Za děti, které první den nenastoupí na pobyt, nebude Ubytovatel stravu odhlášovat – odečítat z fakturace. **V areálu není povolen vlastní prodej občerstvení.**

IV. Stravování

Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu 5x denně stravu, čaj nebo šťáva bude v jídelně k dispozici až do 21.00 hod. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny. **Objednatel první den při příjezdu dojedná s Ubytovatelem hodiny výdeje stravy a vyplní evidenční list, který je podkladem pro konečnou fakturaci.** Zdravotní odjezdy a změny ve stravě Objednatel vždy zapisuje jmenovitě v kuchyni do tohoto evidenčního listu. **Za nezaevidované odjezdy se peníze nevrací.** Požadované balíčky na výlet je nutno hlásit dva dny před termínem výletu z důvodu objednání baget. Objednatel může odhlásit stravu jen ze zdravotních důvodů a pouze celou penzi. Pozdní příjezdy a dřívější odjezdy odhlásit nelze. **Cena odhlášené stravy je 220,- Kč/den/dítě MŠ; 240,- Kč/den/dítě I.st. ZŠ; 260,- Kč/den/dítě II.st. ZŠ; 280,- Kč/den/mládež a pedagogický dozor; 320,- Kč/den/dospělé osoby.**

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 748-25

Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS Středočeského kraje Benešov a splňuje podmínky všech předepsaných vyhlášek.

V. Ceny a způsob úhrady

Denní cena za ubytování a stravování včetně DPH byla sjednaná na osobu:

550,- Kč/noc děti MŠ
580,- Kč/noc děti I.st. ZŠ (případně ekvivalent víceletých gymnázií),
620,- Kč/noc děti II.st. ZŠ (případně ekvivalent víceletých gymnázií),
650,- Kč/noc studenti SŠ (případně ekvivalent víceletých gymnázií),
650,- Kč/noc pedagogický dozor (rozumí se 1 dospělá osoba na 10 dětí),
690,- Kč/noc ostatní dospělé osoby ve skupině a návštěvy.

Poukaz za ubytování a stravování se fakturuje dle počtu strávených nocí. Při dodržení minimálního počtu obsazených lůžek dle Čl. III této smlouvy poskytne Ubytovatel Objednateli na každých 15 dětí 1 místo pedagogického dozoru zdarma.

Krátké pobyty do tří nocí včetně příplácí 100,- Kč za osobu a komplet vydaného ložního prádla.

Minimální smluvní cena za celý pobyt je 255.200,- Kč, počítá se z minimálního počtu obsazených lůžek a nejnižší ceny za účastníka.

Zálohy na pobyt se hradí na účet 6542537379/0800. VS: 74825. Zálohové faktury budou Objednateli zaslány po podpisu smlouvy, platbu je možno provést dle platebních instrukcí ve smlouvě.

Rezervační záloha ve výši 51.000,- Kč je splatná do 15. 2. 2025

Druhá záloha ve výši 127.600,- Kč je splatná dva měsíce před nástupem na pobyt.

Doplatková faktura bude Objednateli zaslána po ukončení pobytu do 14 dnů nebo předána na místě. Při nedodržení minimálního počtu obsazených lůžek dle článku III. této smlouvy se účtuje příplatek **na neobsazené lůžko 200,- Kč/noc** výše minimálního smluvního počtu obsazených lůžek. Objednatel do konce února může požádat o snížení objednané kapacity o jeden domek nebo jednu chatu bez stornovacích poplatků.

Ostatní ceny:

1. Příplatek na vegetariánské a veganské stravování je 50 Kč na celou penzi v případě, že bude vyžadována speciální příprava stravy a denně saláty. Vegetariáni, kteří se budou stravovat bez masa s jednoduchou změnou ve společném jídelníčku, tento příplatek neplatí.
2. Ceny jsou letní bez topení. Lze objednat vytápění přímotopy od 18.00 – 22.00 hod za příplatek **600,- Kč/jeden domek a jedna noc**.
3. Poplatek Obecnímu úřadu dle vyhlášky o poplatcích z pobytu je 15 Kč/den, dospělá osoba. Z tohoto poplatku jsou osvobozeni děti a pedagogický dozor.
4. **V případě rozbítní oken Vekra nebo skleněných dveří Vekra je Objednatel povinen uhradit vzniklou škodu ve výši minimálně 5.500,- Kč. Náhrada škody bude součástí konečné zúčtovací faktury.**
5. Objednatel v prostorách ubytování **nesmí** poškozovat inventář, stěhovat nábytek, a hlavně nesmí lavice a stoly vynášet ven z budovy. Ubytovatel při nástupu požaduje na eventuální poškození kauci 500 Kč, která se vrací při předání ubytování.
6. Využití krytých bazénů s protiproudem není v ceně pobytu. Hradí se hotově 10 Kč/dítě/den, dospělé osoby zdarma.
7. Poplatek za psa je 50,- Kč/den – majitel psa je povinen u Ubytovatele nahlásit svoje jméno a č. pokoje a uhradit poplatek hotově.
8. Cena za pronájem taneční klubovny je 80 Kč/ hod. Cena za pronájem velkých tanečních sálů a sportovní haly je 100,- Kč / hod.
9. V celém areálu je kvalitní pitná voda, dle KHS s vynikajícím složením. Z toho důvodu není dovoleno do areálu přivážet celá balení vody v plastových obalech. Skupina, která nebude respektovat toto opatření, uhradí náklady likvidace nadměrného plastového odpadu nebo si plastový odpad odveze.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době do 10. 3. 2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 20 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 748-25

- 2) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 11. 3. 2025 do 11. 4. 2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 50 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 3) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 12. 4. 2025 do 12. 5. 2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 80 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 4) Odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovatele je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoli však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelné pohromy, záplavy, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie. V případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat žádné sankce či ekvivalentní nároky. Již uhrazené zálohy se však vrací Objednateli v plné výši. Dále je Ubytovatel povinen odstoupit od smlouvy na základě vládních nařízení týkajících se zákazů/omezení provozu (dále jen Opatření).
- 5) Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto smlouvu plnit.
- 6) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů vládních Opatření, pak Ubytovatel vrátí Odběrateli zaplacené zálohy v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Jednu potvrzenou smlouvu objednatel zašle nejlépe elektronicky na adresu Ubytovatele **nejpozději do sedmi dnů** od doručení. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí ji na adresu Ubytovatele má se za to, že od smlouvy odstupuje a **Ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.**
- 2) **Objednatel může bez stornovacích poplatků požádat ubytovatele o snížení objednané kapacity o jeden domek nebo jednu chatu.** Snížení bude stanoveno Dodatkem této smlouvy do konce února 2025.
- 3) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve sjednaných termínech dle čl. V. této smlouvy první nebo druhou zálohu.
- 4) **Ubytovatel souhlasí, aby Objednavatel uložil tuto smlouvu do Registru smluv.**
- 5) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele dne: 10. 1. 2025

Za Ubytovatele dne: 10. 1. 2025