



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené panem Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný)

a

Speednet, s.r.o., IČ 25436660, DIČ CZ25436660, se sídlem Skupova 570/21, Teplice, 415 01, zapsaná v obch. rejstř. vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18236, zastoupená na základě plné moci ze dne 17.1.2025 společností **ZLINPROJEKT a.s.**, IČ: 255 19 662, DIČ CZ25519662, se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky, zapsaný v obch. rejstř. vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2583 zastoupený Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva (dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení optického kabelu pod označením „**Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Nový Pávov**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 2, p. č. 20, p. č. 93/1, p. č. 93/3, p. č. 93/5, p. č. 279/1, p. č. 288/6, p. č. 288/25, p. č. 288/72, p. č. 288/73, p. č. 289/3, p. č. 289/5, p. č. 427, p. č. 428/2 a p. č. 428/6, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava a spoluhl. podílů ve výši ideálních 72/838 na pozemcích p. č. 51/1 a p. č. 290 zapsaných na listu vlastnictví č. 3317 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ze dne 24. 6. 2024, přílohou č. 3 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 4. 3. 2024, přílohou č. 4 je souhrnné vyjádření Odboru strategie a architektury Magistrátu města Jihlavy ze dne 29. 1. 2024.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 20. 3. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za podmínek dodržení podmínek pověřeného správce společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ze dne 24. 6. 2024.

2. Ke spoluvlastnickému podílu na dotčených pozemcích dle článku I. této smlouvy je budoucím povinným uzavřena pachtovní smlouva č. 438/MO/2021 ve znění platných dodatků s Lesním družstvem ve Štokách, které se zřízením Stavby dne 10. 1. 2024 (viz příloha č. 5 této smlouvy)

vyjádřilo svůj souhlas za podmínky, že realizací Stavby nedojde k poškození stromů a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby Stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. Oprávnění ze služebnosti bude přecházet na případného nového vlastníka.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury)

vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. I tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatel vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3373/25-RM ze dne 20. 2. 2025.

Dne 12. 03. 2025
Za budoucího povinného

Dne 10. 3. 2025
Za budoucího oprávněného



Ing. Petr Pátek
náměstek primátora





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ZLINPROJEKT a.s.
Pod Šternberkem 306
763 02 Zlín – Louky

V Jihlavě dne 24.6.2024

Číslo: Vyjádření/034/24
Vyřizuje:  tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Nový Pávov“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

Pokládka HDPE trubek pro optické kabely – překopy a protlaky MK a silničního pozemku MK Pávov – páteřní, Pávov – páteřní – levý chodník, Pávov – u autokempu, Pávov – u autokempu – levý chodník, Pávov – za točnou, Pávov – u točny, Pávov – k dálnici a ÚK Pávov – u potoka, Pávov – k dálnici
(dle situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Příčný přechod vodních toků MK *Pávov – páteřní* doporučujeme provést protlakem. Pokud nebude možné protlak provést, bude proveden příčný přechod mostního objektu ev. č. 13b-3P chráničkou umístěnou mimo mostní objekt na povodňové straně. Chránička bude samonosná – nerezová. **Před zahájením prací bude správci mostu předána k odsouhlasení projektová dokumentace týkající se umístění nerezové chráničky u mostního objektu. Po provedení prací bude na náklady zhotovitele provedena mimořádná prohlídka mostního objektu (MPM), kterou zajistí správce mostu.**
- 2) **Výkopy vedené podél MK a ÚK budou provedeny bez zásahu do živичného krytu vozovky.**
- 3) HDPE trubky pro optické kabely nesmí být **podélně** umístěny ve vozovkách nebo pod obrubou vozovky a chodníků.
- 4) HDPE trubky pro optické kabely budou umístěny tak, aby byla dodržena jejich vzdálenost od uličních vpustí min. 1,0 m. U předem specifikovaných uličních vpustí, kde nelze dodržet tuto min. vzdálenost, musí být HDPE trubky pro optické kabely uloženy v ocelové chráničce. **Při provádění oprav těchto uličních vpustí, kde nebyla dodržena vzdálenost HDPE trubek pro optické kabely od uličních vpustí min. 1,0 m, nenese vlastník MK a ÚK ani správce MK a ÚK odpovědnost za případné poškození HDPE trubek pro optické kabely.**
- 5) Příčné přechody **všech** vozovek a chodníků s živичným krytem budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky a chodníku. HDPE trubky pro optické kabely budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky a chodníku, min. 1,0 m za živичný kryt nebo obrubu vozovky a chodníku.
- 6) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky a chodníku, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za živичným krytem nebo obrubou vozovky a chodníku.

- 7) Překop vozovek s živičným krytem může být proveden pouze za předpokladu, že protlak nebude možné provést z důvodu prostorových nebo z důvodu výskytu velkého množství sítí s neznámou hloubkou uložení. Překop vozovek musí být před prováděním prací písemně zdůvodněn správcí MK a ÚK. **Obecné podmínky pro případné překopy MK a ÚK jsou stanoveny v podmínkách č. 9 až 12 tohoto vyjádření.** Požadujeme doložit **Protokol o provedené zátěžové zkoušce** na překopu v úrovni zhuťné ŠD (v ose výkopu).
- 8) Krytí HDPE trubek pro optické kabely v MK a ÚK musí být dle ČSN 736005.
- 9) Před prováděním výkopů v MK a ÚK budou v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty, popř. bude živičný kryt vyfrézován. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 10) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník a vozovku tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 11) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze šterkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze šterkodrtě 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze šterkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze šterkodrtě fr. 0-63 mm (0-32) 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 12) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená) **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření**, jinak v šíři výkopu + 40 cm na každou stranu (pokud bude předlažba chodníku v šíři větší jak 1/2 šíře chodníku, tak bude provedena předlažba v celé šíři chodníku)
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření** (jinak v šíři výkopu) + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +) 12 cm, **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření**
 - podklad z kameniva stmelěného cementem (SC C_{8/10}) 20 cm
- Obruby a předlažba budou uloženy do betonového lože.
- Rozsah konečné úpravy MK a ÚK je stanoven v příloze č. 1 tohoto vyjádření!**
- 13) Nezpevněné krajnice komunikací budou uvedeny do původního stavu.
- 14) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 15) Konečná úprava a protlaky MK a ÚK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 16) **Správce MK a ÚK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a ÚK a dle skutečnosti upravit skladbu komunikací a rozsah provedení konečné úpravy.**
- 17) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK, ÚK a protlaky poskytne **investor stavby** správcí záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 18) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 19) Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK **je nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 20) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

- 21) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 22) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (investor)
- 23) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas pro územní řízení k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 24) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Příloha

Koordinační situace (celkem 5 stran)

Příloha č. 1 – rozsah konečné úpravy MK

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Nový Pávov - Příloha č. 1

ÚSEK	Způsob finální úpravy chodníku/komunikace
Pávov - páteří	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v šíři jízdního pruhu vozovky a v délce dotčeného úseku (min. délka 5 m) - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Pávov - páteří - zastávka MHD	Předláždění v šíři výkopu s přesahem 1,0 m na každou stranu.
Pávov - páteří - levý chodník	Předláždění chodníku v celé šíři včetně podkladních vrstev.
Pávov - u autokempu	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v šíři jízdního pruhu vozovky a v délce dotčeného úseku (min. délka 5 m) - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Pávov - u autokempu - levý chodník	Předláždění chodníku v celé šíři včetně podkladních vrstev.
Pávov - za točnou	Oprava krytu vozovky v celé šíři a v celé délce MK - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Pávov - u točny	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v celé šíři vozovky a v délce dotčeného úseku (min. délka 5 m) - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Pávov - k dálnici	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v celé šíři vozovky a v celé délce MK - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Pávov - u potoka	Výkopy podél ÚK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v celé šíři vozovky a v celé délce ÚK - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.

oddělení služeb v životním prostředí, detašované pracoviště

ZLINPROJEKT a.s.

Pod Sternberkem 306
Zlín – Louky 763 02Váš dopis ze dne
07.02.2024
ZP-9081/23číslo jednací
MMJ/OŽP/29816/2024
SZ-MMJ/OŽP/13451/2024
jihlvp24v00fu3

vyřizuje / telefon

565593365

Jihlava
04.03.2024**Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 07.02.2023 žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí o umístění stavby: „JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Nový Pávov“. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlavy vybudováním nové páteřní optické trasy včetně kabelových komor a nadzemních rozvaděčů.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.
3. Výkopové práce probíhající pod okapovou linií dřevin musí být realizovány ručně.
4. Při realizaci výkopových prací musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Jakékoliv zásahy do korun stromů (ořezy) rostoucích v okolí stavby jsou možné pouze za souhlasu vlastníka a provedených certifikovaným arboristou. za dodržení arboristických standardů (Rez stromů, SPPK A02 002:2015).
5. Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně, který vytýčí ochranná pásma stromů, za účelem zajištění ochrany těchto stromů před mechanickým poškozením na pozemcích dotčených stavbou. (tel.: 565 593 365).

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 593 365,
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

6. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č. 14/2023) správci VZ (kontakt: [redacted] tel. 565593365). **Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poїždění stavební techniky apod.).**
7. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení služeb v životním prostředí

ZLINPROJEKT a.s.
Pod Šternberkem č. p. 306
763 02 Zlín
DS: 8ehg6ed

Váš dopis ze dne

číslo jednací

MMJ/P/134975/2023

SZ-MMJ/P/42933/2023/2

UID: jihlvp24v0055p

Jihlava

29.01.2024

Souhrnné vyjádření k záměru výstavby komunikačních vedení sítí elektronických komunikací

Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy (dále jen „ÚMA“) obdržel žádosti společnosti ZLINPROJEKT a.s. o vyjádření k následujícím záměrům:

1. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Na Člunku, k.ú. Helenín, Jihlava; výstavba nových sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor,
2. 8990 - JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Sasov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
3. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Nový Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
4. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
5. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Lesnov, k.ú. Bedřichov u Jihlavy; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
6. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Helenín, k.ú. Helenín, Velký Beranov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor (přípojky do 100m a nové trasy),
7. Speednet, s.r.o. – NPO VHCN I – Pístov.

ÚMA uvedené záměry projednal se samosprávnými odbory MMJ a vypracoval zápis s připomínkami k zapracování. Následně byl ÚMA zaslán upravený návrh předmětných záměrů k dalšímu projednání. ÚMA vypracoval toto souhrnné vyjádření na základě jednání zástupců Útvaru městského architekta, Odboru dopravy, Odboru životního prostředí, Odboru rozvoje města, Majetkového odboru, Odboru technických služeb a Služeb města Jihlavy. Souhrnné vyjádření nenahrazuje správní rozhodnutí, stanoviska města Jihlavy v pozici účastníka územního, stavebního či obdobného správního řízení.

Souhrnné vyjádření rovněž nelze pokládat za závazné nebo jiné stanovisko ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ani za souhlas dle § 184a stavebního zákona. Na základě projednání s výše uvedenými samosprávnými odbory Magistrátu města Jihlavy a správci veřejné infrastruktury, která je vlastněná Statutárním městem Jihlava, je požadováno následující:

Magistrát města Jihlavy

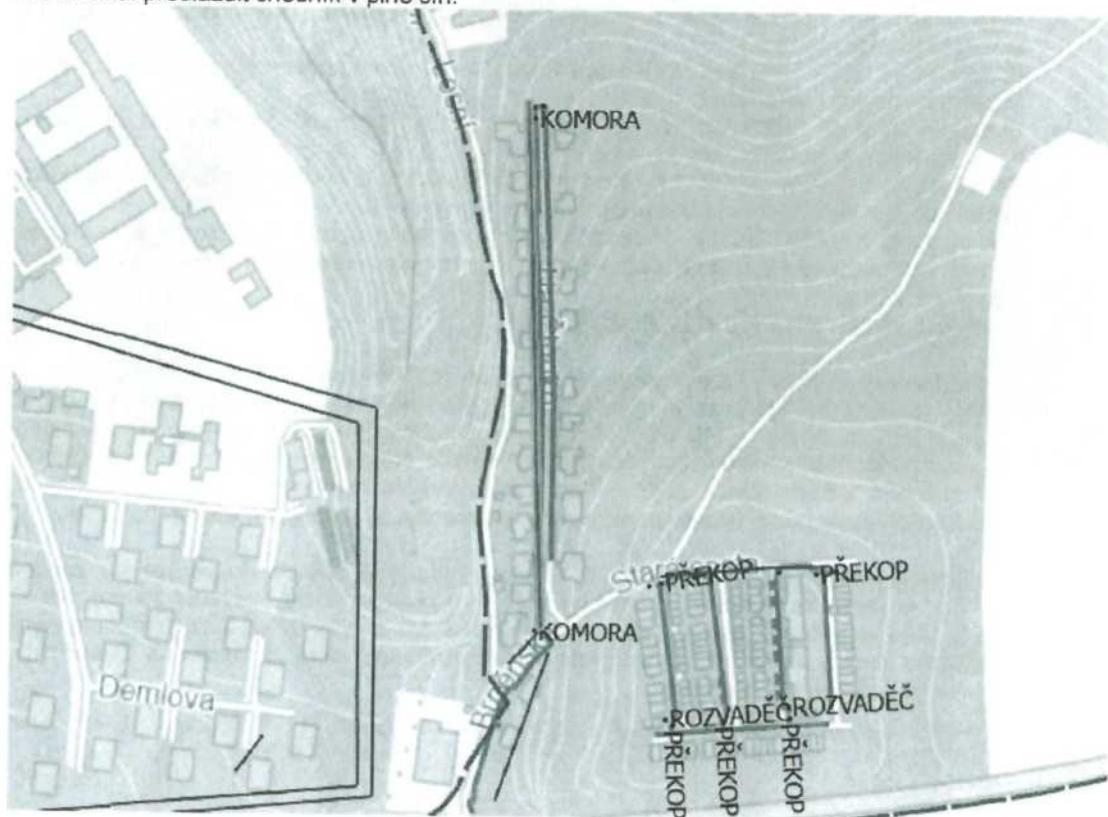
Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel. 565 591 111, ID datové schránky: jw5bxb4
e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

Požadavky Odboru dopravy:

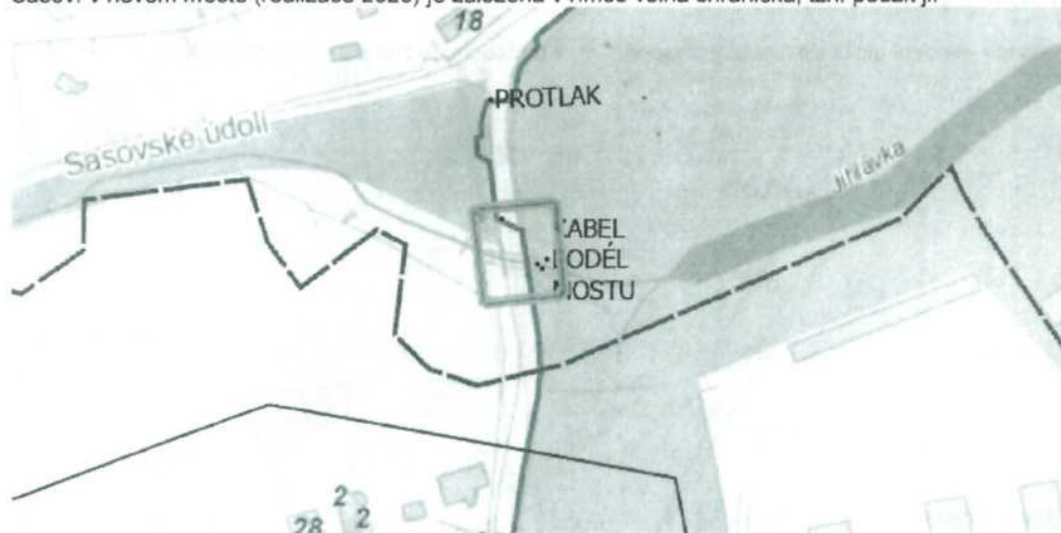
Lesnov - vedení uložít do hloubky alespoň 1 m, v budoucnu je zde plánován chodník.



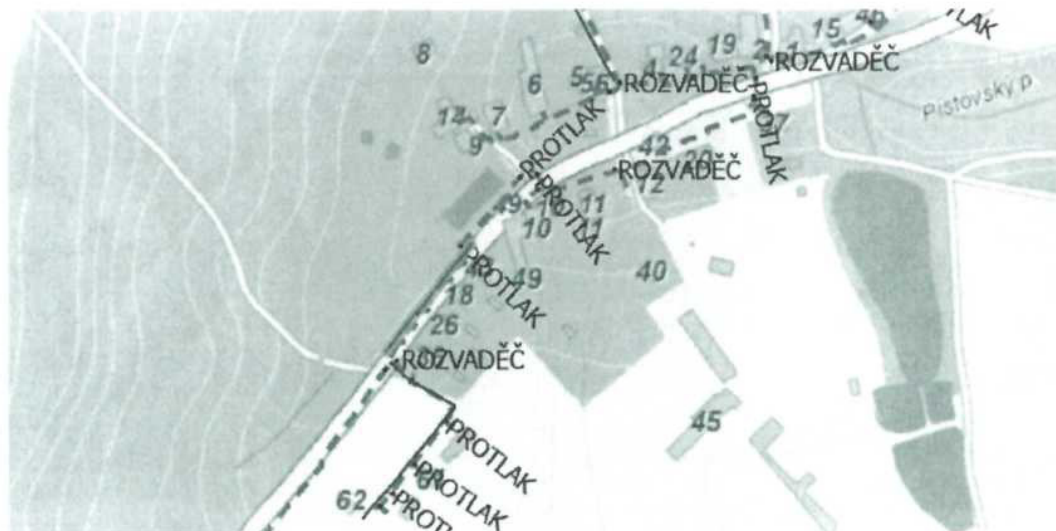
Na Člunku: předláždít chodník v plné šíři.



Sasov: v novém mostě (realizace 2023) je založena v římse volná chránička, tzn. použít ji.



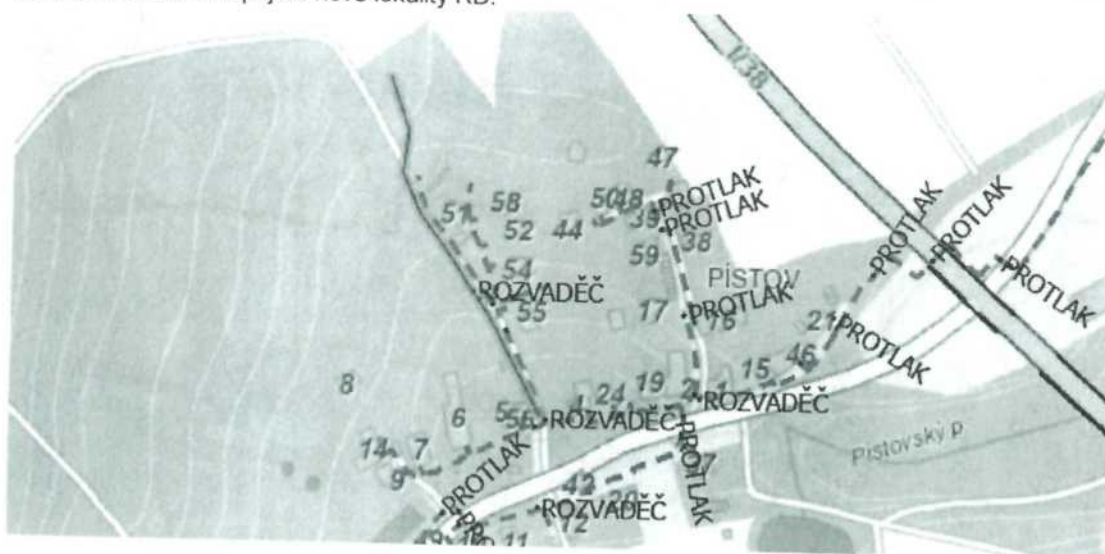
Pístov: uložit do vzdálenosti 1 m o hrany asfaltu, aby nebyla trasa v kolizi s budoucím chodníkem; uložit alespoň 1 m hluboko.



Pístov: chodník a komunikace nebyly předány městu, ale počítá se s předáním. Předláždění chodníku v celé šíři.



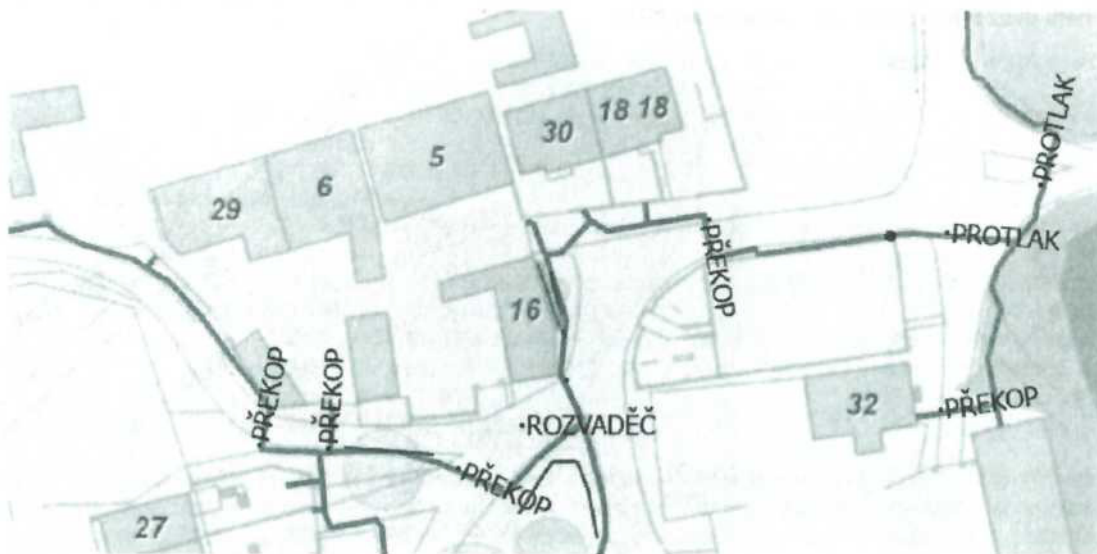
Pístov: nová vozovka, pokud by došlo k zásahu, tak pokládka povrchu v celé šíři. Upozornění - vůbec není uvažováno s napojení nové lokality RD.



Pávov: kolize s plánovanou rekonstrukcí zastávky. Prosíme o kontakt ve věci vyzvání k založení si prázdné chráničky. Předpoklad realizace 2024.



Požadavky Odboru životního prostředí:
Sasov: posun co nejbliže k RD.



Za Odbor rozvoje města: připomínky ORM, oddělení rozvoje, vznesené v rámci projektů, kde je nutné zajistit jejich udržitelnost vzhledem ke spolufinancování z EU, byly zapracovány. Z uvedeného důvodu nemáme další námítky.

Pro dané lokality není uveden začátek realizace.
Poznámky pro lokality Nový Pávov, Pávov a Lesnov:.

Lesnov: V roce 2025 je v lokalitě předpokládána realizace vodojemu Bukovno a příjezdové trasy budou využívány těžkou technikou.

Nový Pávov: Pro oblast Pávov je nutno si vyžádat stanovisko projektantů vodovodního přivaděče Želivka Jihlava ohledně hloubky uložení dvou kolmých protlaků přes komunikaci (kontakt: zelenka@vrv.cz). Dále OŽP podmiňuje provedení kácení společně s výstavbou vodovodního přivaděče, ale jeho realizace se předpokládá na rok až na 2025/2026.

Za Správu města Jihlavy: bylo vydáno samostatné vyjádření č. j.: 099/23 a 112/23; viz příloha tohoto dokumentu – nutno respektovat.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY



Vedoucí Útvaru městského architekta



Datum: 02.02.2024 13:19:40 +01:00



Lesní družstvo ve Štokách
Štoky 261, 58253 Štoky



ZLINPROJEKT a.s.

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Dne 10.1.2024



tel. 603516700

Věc: doporučení LD ve Štokách

Lesní družstvo ve Štokách doporučuje členským obcím souhlasit se stavbou nového podzemního komunikačního vedení optické sítě spol. Speednet s.r.o. na území obce Jihlava – lokalita Nový Pávov (dotčené pozemky p.č.51/1 a p.č. 290 v k.ú. Pávov)
V případě zřizování věcného břemene doporučuje LD ve Štokách částku 500,- Kč na každého spoluvlastníka dotčeného pozemku



Lesní družstvo ve Štokách
582 53 Štoky 261
IČ: 64829561
DIČ: CZ64829561

tel.: +420 569 430 511

fax: +420 569 430 510

Telefon

+420 569 430 511

Fax

+420 569 430 510

E-mail

sekretariat@ldstoky.cz

Webové stránky

www.ldstoky.cz

Bankovní spojení

Komerční banka a.s.

Číslo účtu

19-4657620237/0100

IČO

64829561

DIČ

223-64829561