



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. sml.: 2024002641– (114-5/370/24/VB) FIS 0124000693

I. SMLUVNÍ STRANY

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO 60076658

zastoupena rektorem [REDACTED]

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

statutární město České Budějovice

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

zastoupené Veronikou Königsmarkovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu

města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.9.2023 čj. KP-PO/608/2023/EPM/164

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavírají následující smlouvu o zřízení věcného břemene:

II.

Povinný – Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, prohlašuje a prokazuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1620/1, 1619, 1616/5, 1606/2, 1606/6 a parc. č. 1620/2 v katastrálním území České Budějovice 2, které jsou zapsány na LV č. 102, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen jako „Služebný pozemek“).

III.

V souvislosti se stavbou „**ČB, Pasovská ulice**“ bylo nezbytné do pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy uložit kanalizační řad specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.

IV.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného – věcné břemeno spočívající v právu oprávněného zřídit a vést, provozovat a udržívat kanalizační řad na služebném pozemku (pozemky parc.č. 1620/1, 1619, 1616/5, 1606/2, 1606/6 a parc. č. 1620/2) v katastrálním území České Budějovice 2, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení (dále jen „služebnost“), a to vše v rozsahu pásma vymezeného geometrickým plánem č. 5071-86/2024 ze dne 25. 9. 2024, pod č. 86/2024 potvrzeným a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 03. 10. 2024 pod č. PGP-2750/2024-301, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný včetně každého dalšího vlastníka služebného pozemku, zatěžovaného služebností dle této smlouvy je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly.
3. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami kanalizačního řadu ponese oprávněný, který se současně zavazuje po skončení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením těchto prací.

V.

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou povinným podle zásad: při dotčené ploše nad 30 m² činí cena 10.000 Kč + 100 Kč za každý i započatý m², kdy celková plocha věcného břemene činí 1580 m², za jednorázovou úhradu ve výši 165.000 Kč.
2. S ohledem na skutečnost, že oprávněný je plátcem DPH, bude se k uvedené úplatě účtovat DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 199.650 Kč (slovy: Jednostodevadesátdevětisícšestsetpadesát korun českých).
4. Jednorázová náhrada bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů vystavené povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, jež má být zatížena věcným břemenem za podmínek dle této smlouvy.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, dva obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují,

že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 792/2020 dne 29. 06. 2020 a usnesením č. 1637/2024 dne 25. 11. 2024
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 27.2.2025
povinný z věcného břemene:

V Českých Budějovicích dne: 10-03-2025
oprávněný z věcného břemene:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

rektor

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice

statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe ní dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1620/1										1620/1		102			
1619										1619		102			
1616/5										1616/5		102			
1606/2										1606/2		102			
1606/6										1606/6		102			
1605/1										1605/1		2155			
1620/2										1620/2		102			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položky z rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2261	Číslo položky z rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2261
	Dne: 25.9.2024 Číslo: 86/2024	Dne: 4.10.2024 Číslo: 111/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2750/2024-301 2024.10.03 13:59:17 +02'00'
Číslo plánu: 5071 - 86/2024 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: Č. Budějovice 2-2/34, 2-3/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1310005	756824.68	1165939.54	3	věcné břemeno
1310006	756825.28	1165939.59	3	věcné břemeno
1310007	756824.79	1165944.96	3	věcné břemeno
4150050	756761.89	1166038.08	3	věcné břemeno
13140035	756836.35	1165969.10	8	věcné břemeno
19770007	756627.78	1165969.82	3	věcné břemeno
45670020	756848.78	1165959.70	3	věcné břemeno
1	756620.46	1165904.60	3	věcné břemeno
2	756620.99	1165904.60	3	věcné břemeno
3	756620.97	1165900.60	3	věcné břemeno
4	756616.87	1165900.64	3	věcné břemeno
5	756616.87	1165904.64	3	věcné břemeno
6	756617.45	1165904.63	3	věcné břemeno
7	756618.73	1165921.07	3	věcné břemeno
8	756621.25	1165953.33	3	věcné břemeno
9	756637.86	1165995.38	3	věcné břemeno
10	756637.16	1166022.69	3	věcné břemeno
11	756812.63	1166042.17	3	věcné břemeno
12	756817.66	1166043.37	3	věcné břemeno
13	756816.00	1166040.51	3	věcné břemeno
14	756823.11	1165993.95	3	věcné břemeno
15	756826.26	1165971.66	3	věcné břemeno
16	756842.02	1165972.47	3	věcné břemeno
17	756843.68	1165969.71	8	věcné břemeno
18	756846.57	1165964.89	3	věcné břemeno
20	756841.73	1165967.12	3	věcné břemeno
21	756840.34	1165969.43	8	věcné břemeno
22	756826.70	1165968.68	3	věcné břemeno
23	756830.15	1165946.23	3	věcné břemeno
24	756829.49	1165945.34	3	věcné břemeno
25	756819.05	1165932.79	3	věcné břemeno
26	756813.44	1165898.89	3	věcné břemeno
27	756814.16	1165862.34	3	věcné břemeno
28	756814.70	1165862.39	3	věcné břemeno
29	756815.04	1165858.84	3	věcné břemeno
30	756811.06	1165858.17	3	věcné břemeno
31	756810.70	1165862.07	3	věcné břemeno
32	756811.16	1165862.10	3	věcné břemeno
33	756810.44	1165899.11	3	věcné břemeno
34	756816.21	1165934.04	3	věcné břemeno
35	756826.78	1165947.49	3	věcné břemeno
36	756813.07	1166039.20	3	věcné břemeno
37	756765.00	1166035.09	3	věcné břemeno
38	756737.84	1166031.99	3	věcné břemeno
39	756688.40	1166025.48	3	věcné břemeno
40	756674.10	1166023.72	3	věcné břemeno
41	756650.06	1166020.76	3	věcné břemeno
42	756640.24	1166019.56	3	věcné břemeno
43	756640.88	1165994.84	3	věcné břemeno
44	756633.82	1165976.98	3	věcné břemeno
45	756624.21	1165952.65	3	věcné břemeno
46	756620.94	1165910.80	3	věcné břemeno
47	756846.35	1165959.43	3	věcné břemeno
48	756845.06	1165967.40	3	věcné břemeno



