



NMNMSML20250133

1. **Eduard Břeň, r.č.: 49** [redacted]
bytem [redacted] 569 63 Lubná
č. účtu.: [redacted]
(dále jen „první prodávající“)

Patrik Cvachovec, r.č.: 72 [redacted]
bytem [redacted], 252 42 Jesenice [redacted]
č. účtu.: [redacted]
(dále jen „druhý prodávající“)

Vlastimil Kostecký, r.č.: 47 [redacted]
bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě
č. účtu.: nemá- hotovostní platba
(dále jen „třetí prodávající“)

Jiří Opatřil, r.č.: 51 [redacted]
bytem [redacted] 679 01 Obora
č. účtu.: [redacted]
(dále jen „čtvrtý prodávající“)

Doc. Ing. Ludvík Vébr, CSc., r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted], [redacted] 155 00 Praha 5
č. účtu.: [redacted]
(dále jen „pátý prodávající“)

Petronila Vonešová, r.č.: 49 [redacted]
bytem [redacted], [redacted], 130 00 Praha 3
č. účtu.: [redacted]
(dále jen „šestý prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

První, druhý, třetí, pátý a šestý prodávající jsou podílovými spoluvlastníky v rozsahu id. 1/10 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 3649/3 lesní pozemek, o výměře 3905 m² v kat. území Nové Město na Moravě a čtvrtý prodávající je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 3649/3 lesní pozemek, o výměře 3905 m², v kat.

území Nové Město na Moravě, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1185, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II Předmět koupě

První, druhý, třetí, pátý a šestý prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl každý shodně v rozsahu id. 1/10 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v Čl. I této smlouvy, k pozemku parc. č. 3649/3 lesní pozemek, o výměře 3905 m² v kat. území Nové Město na Moravě a čtvrtý prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci specifikované v Čl. I této smlouvy, k pozemku parc. č. 3649/3 lesní pozemek, o výměře 3905 m² v kat. území Nové Město na Moravě, (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, porosty a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle Čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí 130 000 Kč (slovy: jednostotřicettisíckorunčeských), přičemž první, druhý, třetí, pátý a šestý prodávající obdrží všichni shodně částku ve výši 13 000 Kč (slovy: třinácttisíckorunčeských) a čtvrtý prodávající obdrží 65 000 Kč (slovy: šedesátpěttisíckorunčeských).
2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle Čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu, a to na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě třetího prodávajícího v hotovosti na pokladně kupujícího, nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě, specifikovaném v Čl. II této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 17. 2. 2025 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 20/13/ZM/2025.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v deseti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 11. 03. 2025

První prodávající:

[Redacted signature]

Eduard Břeň

Kupující:

[Redacted signature]

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Druhý prodávající:

[Redacted signature]

Patrik Cvachovec

Třetí prodávající:

[Redacted signature]

Vlastimil Kostelecký

Čtvrtý prodávající:

[Redacted signature]

Jiří Opatřil

Pátý prodávající:

[Redacted signature]

Doc. Ing. Ludvík Věbr, CSc.

Šestý prodávající:

[Redacted signature]

Petronila Vonešová