

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o podmínkách dopravního napojení sousedních pozemků

kteřou podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91

identifikační číslo: 00296759

zastoupené ve věcech

- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Karin Turkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

tel.: 558 340 661

e-mail: karin.turkova@jablunkov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako budoucí povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „budoucí povinný“) a

KORUNA reality, s.r.o.

(zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145)

identifikační číslo: 08035369

DIČ: CZ08035369

sídlem: Lidická 544, Lyžbice, 739 61 Třinec

zastoupená: Ing. Lubomírem Špirutou, jednatelem

tel.:

e-mail:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „budoucí oprávněný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1785 a následujících občanského zákoníku dohodly, že za dále uvedených podmínek spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“) s níže uvedeným obsahem.

2) Smlouva o zřízení služebnosti bude za podmínek stanovených touto „*Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodou o podmínkách dopravního napojení sousedních pozemků*“ (dále jen „**tato smlouva**“) uzavřena ve lhůtě do tří měsíců ode dne, kdy bude povoleno užívání stavby specifikované v článku II. odst. 4 této smlouvy.

II. Služebné pozemky a budoucí stavba

1) Budoucí povinný (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí (dále jen „**KN**“) na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

- a) budoucích služebných pozemků (společně dále jen „**služebné pozemky**“):
- parc. č. 1037/1, ostatní plocha (ostatní komunikace);
 - parc. č. 1037/2, ostatní plocha (ostatní komunikace);
 - parc. č. 1050/10, ostatní plocha (jiná plocha);
 - parc. č. 1053, ostatní plocha (ostatní komunikace).
- b) pozemků určených pro budoucí řešení dopravní situace dle článku VIII této smlouvy (společně dále jen „**nápojené pozemky**“), tj. pozemků:
- parc. č. 1124/7, ostatní plocha (jiná plocha);
 - parc. č. 1124/1, ostatní plocha (jiná plocha);
 - parc. č. 1050/1, ostatní plocha (jiná plocha).

2) Budoucí oprávněný (tj. obchodní společnost KORUNA reality, s.r.o.) je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v KN na listu vlastnictví č. 3080 vedeném katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- a) parc. č. 1126, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 196 (dále jen „**panující pozemek**“);
- b) parc. č. 1128, ostatní plocha (ostatní komunikace).

3) Budova č.p. 196, která je součástí panujícího pozemku specifikovaného v předchozím odstavci, slouží v současné době jako prodejna potravin (dále jen „**Prodejna**“). Pozemek parc. č. 1128 uvedený v předchozím odstavci slouží jako parkoviště pro zákazníky Prodejny.

4) Budoucí oprávněný je dále podle svého vlastního prohlášení budoucím stavebníkem stavby s názvem „**JABLUNKOV ul. NÁDRAŽNÍ č.p. 196 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde ke změně odkanalizování Prodejny ze žumpy na nově navrženou čerpací šachtu a přípojku výtlačku a také k vybudování gravitační části přípojky kanalizace.

5) Část přípojky splaškové kanalizace v rámci výše uvedené Stavby má vést také přes část výše specifikovaných služebných pozemků ve vlastnictví budoucího oprávněného, když na služebném pozemku parc. č. 1053 má být nově budovaná podzemní gravitační přípojka kanalizace napojena do stávající kanalizace výřezem nad dno šachty, a dále přes služebné pozemky parc. č. 1037/1 a parc. č. 1037/2 povede nově budovaná podzemní gravitační přípojka kanalizace z PVC KG SN 8 – DN 150 o délce cca 55,10 m, která bude na služebném pozemku parc. č. 1037/2 zakončena montážní jámou protlaku o rozměrech 2,0 m x 2,0 a tzv. „**uklidňující šachtou výtlačku**“. Z uvedeného místa pak dále přes služebné pozemky parc. č. 1037/2 a parc. č. 1050/10 povede protlakem podzemní přípojka výtlačku kanalizace z HDPE 100 SDR 11 Rc – DN 50 o celkové délce cca 31,50 m.

6) Předpokládaný budoucí rozsah dotčení služebných pozemků Stavbou uvedenou v předchozím odstavci je vyznačen ve dvou výkresech č. C.3 v měřítku 1:300, zpracovaných pro Stavbu v 06/2024 projektantem Ing. Pavlem Strenkem, identifikační číslo: 03344622, sídlem: Kpt. Jaroše 816/31, 737 01 Český Těšín, a zodpovědným projektantem Jiřím Kolkem, tj. ve výkresech označených jako:

- a) „*koordináční situační výkres*“, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“);
- b) „*katastrální situační výkres*“, který je – jako příloha č. 2 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**příloha č. 2**“).

III.

Rozsah budoucí služebnosti

1) Shora jmenovaní účastníci se zavazují, že ve lhůtě stanovené v článku I. odst. 2 této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch panujícího pozemku, jejímž předmětem bude zřízení dále specifikované služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) váznoucí na části služebných pozemků v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**geometrický plán**“).

2) Služebnost podle předchozího odstavce bude spočívat v časově neomezeném věcném právu budoucího oprávněného, jakož i všech dalších budoucích vlastníků panujícího pozemku, užívat geometrickým plánem vymezenou část služebných pozemků za účelem výstavby, provozování, provádění údržby a oprav (včetně modernizací) výše specifikované Stavby. Budoucí oprávněný takto vymezené právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude toto věcné právo odpovídající služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti trpět.

3) Věcné právo odpovídající Služebnosti bude spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku a bude proto přecházet na jeho další budoucí vlastníky.

4) Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části služebných pozemků po dokončení Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému v potřebném počtu vyhotovení (tj. ve třech stejnopisech). Rozsah Služebnosti vymezené geometrickým plánem na části služebných pozemků bude odpovídat předpokládanému dotčení služebných pozemků Stavbou dle příloh č. 1 a č. 2 této smlouvy a ochranného pásma Stavby v šířce dle platných právních předpisů.

5) Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou dále upravena vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran při výkonu práv odpovídajících Služebnosti v rozsahu uvedeném v článku VI. této smlouvy.

IV.

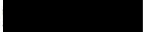
Úplata za zřízení služebnosti

1) Shora specifikované budoucí věcné právo odpovídající služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **25.500,- Kč** (slovy: **dvacet-pět-tisíc-pět-set-korun-českých**).

2) Takto sjednanou úplatu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 10. dnů ode dne uzavření této smlouvy na shora uvedený bankovní účet budoucího povinného.

3) Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě podle předchozího odstavce budoucí oprávněný uhradí na bankovní účet budoucího povinného také částku v celkové výši **7.500,- Kč** (slovy: **sedm-tisíc-pět-set-korun-českých**) jako náhradu dále specifikovaných nákladů budoucího povinného podle „Zásad pro placení nákladů spojených s přípravou soukromoprávních smluv týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Města Jablunkova na základě žádostí jiných osob“, schválených Radou města Jablunkova (dále jen „**rada města**“) na její 86. schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. 86/1539, a sice:

- paušální náhradu nákladů spojených s přípravou a realizací této smlouvy a následně pak smlouvy o zřízení služebnosti s geometrickým plánem v celkové výši **4.500,- Kč**;
- částku ve výši **1.000,- Kč** jako paušální náhradu nákladů spojených s přípravou návrhu na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad do KN**“) věcného práva odpovídajícího služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti;
- správního poplatku ve výši **2.000,- Kč** spojeného s podáním u katastrálního úřadu návrhu na vklad do KN věcných práv odpovídajících Služebnosti.

4) Při všech platbách na bankovní účet budoucího povinného podle této smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje pro specifikaci těchto plateb uvádět variabilní symbol 

5) Pokud budoucí oprávněný ve stanovené lhůtě neuhradí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a sjednanou paušální náhradu nákladů spojených se zřízením služebnosti podle předchozích odstavců, může budoucí povinný od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením budoucího povinného od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení budoucímu oprávněnému.

6) Pokud z důvodů na straně budoucího oprávněného nedojde mezi účastníky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (např. jestliže budoucí oprávněný odmítne ve stanovené lhůtě uzavřít za dohodnutých podmínek smlouvu o zřízení služebnosti předloženou budoucím povinným), má budoucí povinný právo písemně vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši součtu úplaty za zřízení služebnosti dle článku IV. odst. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí a paušální náhrady nákladů spojených se zřízením služebnosti dle článku IV. odst. 3 této smlouvy. Veškeré finanční prostředky zaplacené budoucímu oprávněnému podle této smlouvy budoucímu povinnému mohou být započteny na zaplacení této smluvní pokuty.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy a při výkonu svých budoucích práv odpovídajících služebnosti bude postupovat vždy tak, aby do vlastnického práva budoucího povinného ke služebným pozemkům zasahoval pouze v nezbytném rozsahu.

2) Budoucí oprávněný se dále zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy a při výkonu svých budoucích práv odpovídajících služebnosti postupovat tak, aby neznemožnil či nad přiměřenou míru neomezil užívání služebných pozemků budoucímu povinnému či jiným osobám, kterým by takové právo příslušelo ze zákona či ze smluv sjednaných s vlastníkem služebného pozemku.

3) Veškeré stavební práce realizované na služebných pozemcích budoucím oprávněným na základě této smlouvy nebo na základě smlouvy o zřízení služebnosti musí vždy probíhat tak, aby nebyl ohrožen nebo podstatně omezen provoz na pozemních komunikacích nacházející se na části služebných pozemků.

4) Po dokončení stavebních prací se budoucí oprávněný zavazuje vždy zajistit, aby byl povrch služebných pozemků uveden do původního stavu. V souvislosti s tím se budoucí oprávněný zavazuje bez zbytečného odkladu zajistit na vlastní náklady také odvoz stavebního odpadu a případně přebytečné zeminy ze služebných pozemků. Při provádění jakýchkoliv stavebních prací na služebných pozemcích se budoucí oprávněný zavazuje vždy na vlastní náklady průběžně zajišťovat bezpečnost a úklid staveniště.

5) Budoucí oprávněný se dále zavazuje vždy minimálně s deseti (10.) denním předstihem oznámit budoucímu povinnému potřebu údržby, oprav nebo modernizací předmětných staveb, dojde-li v souvislosti s prováděním těchto stavebních prací k jakýmkoliv zásahům do povrchu služebných pozemků. V případě vzniku havárie na některé z předmětných staveb se budoucí oprávněný zavazuje bez zbytečného odkladu po odstranění havárie neprodleně informovat budoucího povinného o provedených nevyhnutelných zásazích na služebných pozemcích.

6) Budoucí oprávněný také se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré škody způsobené na služebných pozemcích nebo případně i na jiném majetku budoucího povinného v souvislosti s výkonem práv budoucího oprávněného podle této smlouvy nebo podle smlouvy o zřízení služebnosti.

7) Budoucí povinný nesmí bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného na služebných pozemcích provádět takové změny nebo na nich vykonávat takové činnosti, které by znemožnily či nad přiměřenou míru omezily výkon práv budoucího oprávněného podle této smlouvy nebo podle smlouvy o zřízení služebnosti.

VI.

Souhlas budoucího povinného s realizací Stavby na části služebného pozemku

1) Budoucí povinný výslovně souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný nebo osoby jím pověřené již na základě této smlouvy vstupovali na služebné pozemky a aby zde – na části služebných pozemků vymezených v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy – v souladu s touto smlouvou prováděli část Stavby specifikovanou v čl. II odst. 5 této smlouvy, a to podle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným (jeho zástupcem ve věcech technických) a za podmínek stanovených v pravomocném povolení záměru vydaném příslušným stavebním úřadem (dále jen „**stavební úřad**“).

2) Současně se budoucí povinný pro účely řízení o záměru vedeného stavebním úřadem ke Stavbě v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), zavazuje vyjádřit svůj výslovný souhlas s realizací Stavby na vymezené části služebných pozemků – za podmínek stanovených touto smlouvou – také svým podpisem na situačním výkresu dokumentace vztahující se ke Stavbě, který tvoří přílohu č. 1 nebo přílohu č. 2 této smlouvy, pokud mu takový situační výkres předloží k podpisu budoucí oprávněný a pokud tento situační výkres bude obsahovat také všechny identifikační údaje budoucího povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, v rozsahu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona.

VII.

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práva odpovídajícího Služebnosti podle výše specifikované smlouvy o zřízení služebnosti dojde v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 občanského zákoníku teprve vkladem nabývaného věcného práva do KN, a to ke dni doručení návrhu na vklad do KN katastrálnímu úřadu.

2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budoucí oprávněný do jednoho měsíce ode dne, kdy bude povoleno užívání Stavby, zašle budoucímu povinnému žádost o přípravu smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Ke své žádosti budoucí oprávněný přiloží kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem, kterým stavební úřad povolí užívání Stavby, pokud podle stavebního zákona užívání Stavby vydání takového kolaudačního rozhodnutí vyžaduje, a dále celkem tři vyhotovení (originály nebo kopie úředně ověřené geometrem) geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene (tj. služebnosti v rozsahu podle této smlouvy) na části služebných pozemků v rozsahu odpovídajícím této smlouvě.

3) Budoucí povinný následně připraví a ve třech vyhotoveních předloží budoucímu oprávněnému k podpisu návrh smlouvy o zřízení služebnosti, ve kterém bude rozsah práv a povinností smluvních stran sjednán v souladu s touto smlouvou. Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí povinný podá u katastrálního úřadu jménem obou účastníků návrh na vklad do KN.

4) Smlouva o zřízení služebnosti bude sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po podpisu po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude tvořit přílohu návrhu na vklad do KN a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin katastrálnímu úřadu.

VIII.

Dohoda o podmínkách dopravního napojení sousedních pozemků

1) Obě smluvní strany dále shodně konstatují, že za dále uvedených podmínek chtějí společně řešit problematiku dopravní situace v dané lokalitě, kdy je vzhledem k blízkosti křižovatky sousedních ulic Bezručova a Nádražní v Jablunkově složitý výjezd motorových vozidel návštěvníků Prodejný z parkoviště umístěného na pozemku parc. č. 1128 specifikovaném v článku II odst. 2 písm. b) této smlouvy.

2) V současné době je výjezd z parkoviště před Prodejnou umístěného na pozemku par. č. 1128 možný je jedním směrem, a to na ulici Bezručova, tedy na místní komunikaci vedoucí po sousedních pozemcích parc. č. 1142, ostatní plocha (ostatní komunikace), a parc. č. 1163, ostatní plocha (ostatní komunikace). Hned vedle výjezdu z tohoto parkoviště na ul. Bezručova se však nachází frekventovaná křižovatka ulic Bezručova a Nádražní, tedy napojení ul. Bezručova na hlavní silnici č. II/474 vedoucí po pozemku parc. č. 4153/1, ostatní plocha (silnice).

3) Budoucí povinný proto v rámci snahy o řešení problematiky dopravní situace popsané v předchozích odstavcích hodlá v budoucnu se souhlasem budoucího oprávněného provést stavební úpravy, v důsledku nichž dojde ke zřízení dalšího výjezdu z parkoviště před Prodejnou umístěného na pozemku parc. č. 1128, a to jeho dopravním napojením nově zřízenou pozemní komunikací vedoucí po napojených pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného specifikovaných v článku II odst. 1 písm. b) této smlouvy – tj. po pozemcích parc. č. 1124/7, parc. č. 1124/1 a parc. č. 1050/1.

4) Předpokládaný budoucí způsob provedení stavebních úprav vedoucích k řešení dopravní situace a dopravnímu napojení parkoviště před Prodejnou na napojené pozemky podle předchozích odstavců je vyznačen ve výkresu č. 0.2 v měřítku 1:500 v rámci studie s názvem „*Studie dopravního řešení v území mezi ulicemi Bezručova, Nádražní, Lesní a dopravním terminálem*“, zpracovaném ve 12/2020 obchodní společností nodum atelier, s.r.o. (identifikační číslo 29462525, sídlem Nádražní 49, 739 91 Jablunkov), s hlavním architektem Ing. Arch. Markem Pyszkem. Uvedený situační výkres je – jako příloha č. 3 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**příloha č. 3**“).

5) Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby budoucí povinný provedl v budoucnu na vlastní náklady stavební úpravy svých napojených pozemků v souladu s přílohou č. 3 tak, že na napojených pozemcích vybuduje jednosměrnou pozemní komunikaci, která bude sloužit k dalšímu výjezdu z parkoviště před Prodejnou přes napojené pozemky až na ulici Lesní, a to pod podmínkou, že nadále zůstane zachován také stávající výjezd z tohoto parkoviště na sousední ulici Bezručova.

6) Budoucí oprávněný se v souvislosti se svým souhlasem podle předchozího odstavce také výslovně zavazuje, že udělí budoucímu povinnému veškeré nezbytné souhlasy k takovému dopravnímu napojení svého pozemku parc. č. 1128 na napojené pozemky ve vlastnictví budoucího povinného v rámci všech stavebních či jiných souvisejících správních řízení vedených za tím účelem příslušným stavebním úřadem či silničním správním úřadem.

7) Souhlasy podle čl. VIII odst. 5 a 6 této smlouvy budoucí oprávněný uděluje budoucímu povinnému na dobu neurčitou. Budoucí povinný si výslovně vyhrazuje, že pokud budoucí oprávněný tyto své závazky vůči budoucímu povinnému poruší, je oprávněn od této smlouvy z tohoto důvodu písemně odstoupit, pokud budoucí oprávněný nezjedná nápravu (např. neposkytne budoucímu povinnému nezbytný souhlasy pro správní řízení vedené příslušným stavebním úřadem či silničním správním úřadem) ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) měsíce od doručení písemné výzvy ze strany budoucího povinného k poskytnutí nezbytné součinnosti.

IX. Společná ustanovení

- 1) Z této smlouvy jsou obě smluvní strany zároveň oprávněny i zavázány.
- 2) Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve sjednaném termínu, mohou se obě smluvní strany domáhat v zákonné jednoroční lhůtě, aby příslušný soud svým rozhodnutím nahradil vůli stran.
- 3) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dojde-li na jejich straně k podstatným změnám týkajícím se této smlouvy (zejména pak Stavby, panujícího pozemku nebo služebných pozemků), oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po uzavření každý z účastníků obdrží jedno její vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy budou řádně podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 5) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí (a v případě smlouvy o zřízení služebnosti se budou řídit) příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 1257 a následujících o služebnostech.

X. Doložka platnosti právního jednání podle zákona o obcích

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 48. schůzi konané dne 11.02.2025 svým usnesením č. 48/966.

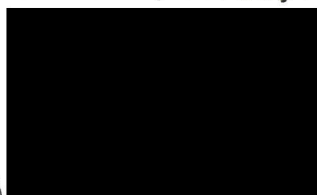
XI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smluvní strany se proto dohodly, že budoucí povinný do 30. dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni k uzavření této smlouvy, kterou si před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, přičemž tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

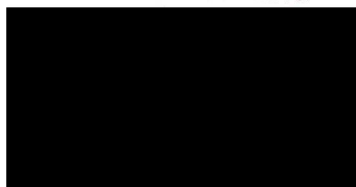
V Jablunkově dne 4. 3. 2025

V Třinci dne 11. 3. 2025

Budoucí povinný:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova



Budoucí oprávněný:



Ing. Lubomír Špiruta
jednatel KORUNA reality, s.r.o.

KORUNA reality, s.r.o.
Lidická 544, 739 61 Třinec
DIČ: CZ08035369 ©



PŘÍPOJKA VÝTLAKU KANALIZACE

HDPE 100 SDR 11 Rc - DN 50 - 31,50 m

Z.Ú. = 0,00 m
výtlak kanalizace

ČS AS - PUMP
osazená v rušené žumpě

Stavovací jáma protlaku
2,0 x 3,0 m

K.Ú. = 31,50 m
ukončení výtlaku v
uklidňující šachtě

Otevřená část výtlaku

Protlak

1127/1

1127/4

K.Ú. = 55,10 m
ukončení gravitační příj.
uklidňující šachtou výtla
Montážní jáma protlaku
2,0 x 2,0 m

Přípojka elektro pro ČS
z vnitřních rozvodů prodejny

Ovládací rozvaděč ČS
osazen na stěně v prodejně

1037/2

1050/10

1126

1127/3

1128

GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE
PVC KG SN 8 - DN 150 - 55,10 m

SOUHLAS VLASTNÍKA DOTČENÝCH PARCEL

Město Jablunkov, jakožto vlastník dotčených parcel 1050 / 10, 1037 / 2, 1037 / 1, 1053 v katastrálním území Jablunkov, souhlasí s umístěním a realizací stavby dle § 187 Stavebního zákona

1127/2

1125/3

1124/2

1124/7

1124/3

1125/2

1050/16

1124/6

1124/1

1050/11

1050/25

1050/14

1050/15

1050/17

1050/18

1050/19

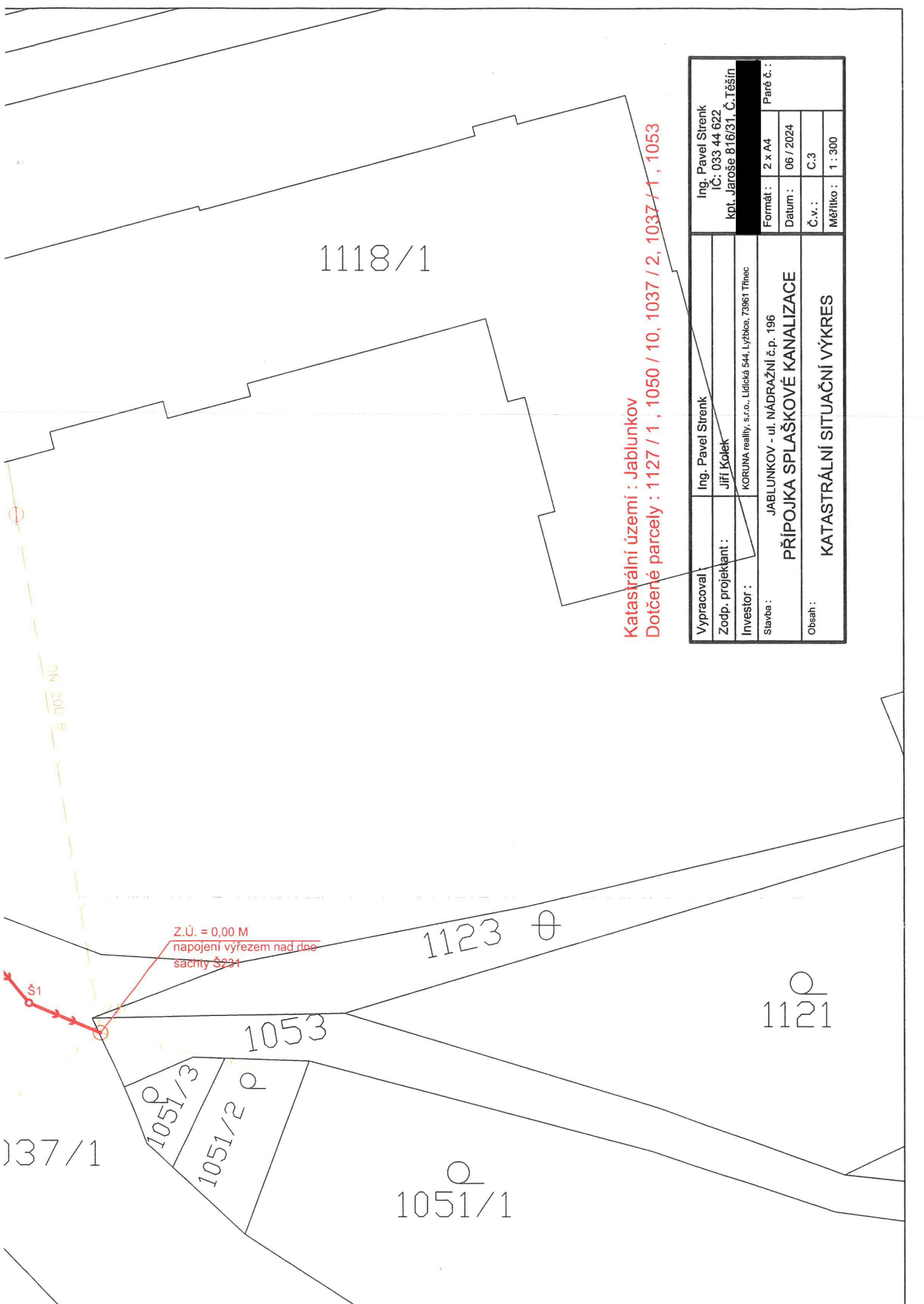
1050/20

1050/21

1050/22

1050/23

1050/24



Katastrální území : Jablunkov
 Dotčené parcely : 1127 / 1 , 1050 / 10, 1037 / 2, 1037 / 1 , 1053

| | | |
|------------------|---|------------------------------|
| Vypracoval | Ing. Pavel Strenk | Ing. Pavel Strenk |
| Zodp. projektant | Jiří Koleček | IC: 033 44 622 |
| Investor | KORUNA realty, s.r.o., Lidická 544, Lyžbice, 73961 Třinec | kpt. Jaroše 816/31, Č. Těšín |
| Stavba | JABLUNKOV - ul. NÁDRAŽNÍ č.p. 196 | |
| Obsah | PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE | |
| | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | |
| | Formát: | 2 x A4 |
| | Datum: | 06 / 2024 |
| | Č.v.: | C.3 |
| | Měřítko: | 1 : 300 |
| | Paré č.: | |