

Česká biskupská konference**Spoluvlastnický podíl: 1/12**

se sídlem: Thákurova 676/3, Dejvice, 16000 Praha 6

IČ: 00540838 DIČ: CZ00540838

Statutární zástupce: Generální sekretář ČBK P. ThLic. Stanislav Příbyl, Th.D., CSsR

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ: 140 00

zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU**I.**

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem pozemků:

- parcelní č. 1795/41 o výměře 7 m² ostatní plocha, silnice
- parcelní č. 2605/142 o výměře 122 m² ostatní plocha, silnice,
- parcelní č. 2605/144 o výměře 1158 m² ostatní plocha, silnice,
- parcelní č. 2605/151 o výměře 3 m² ostatní plocha, silnice,
- parcelní č. 2605/152 o výměře 830 m² ostatní plocha, silnice,
- parcelní č. 2605/153 o výměře 5 m² ostatní plocha, silnice,
- parcelní č. 2629/23 o výměře 15 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

k.ú. Pardubice připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. **8987** pro obec a k. ú. Pardubice. Pozemky jsou podle pravomocného územního rozhodnutí ze dne 14. 3. 2013 vydaného pod č.j. MmP 15696/2013 Magistrátem města Pardubic určeny k zastavění stavbou státní silnice „I/37Pardubice-MÚK Palackého, dostavba“.

1.2 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem pozemků:

parcelní č. 2605/101 o výměře 1873 m² ostatní plocha, silnice,
parcelní č. 2605/102 o výměře 1740 m² ostatní plocha, silnice,
parcelní č. 2605/118 o výměře 12 m² ostatní plocha, silnice,
parcelní č. 2605/126 o výměře 73 m² ostatní plocha, silnice,
parcelní č. 2605/127 o výměře 5 m² ostatní plocha, silnice,
parcelní č. 2605/174 o výměře 33 m² ostatní plocha, jiná plocha

k.ú. Pardubice připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. **8987** pro obec a k.ú. Pardubice. Pozemky jsou zastavěny stavbou státní silnice I/37.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky o velikosti spoluvlastnického podílu (1/12) uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 1795/41; parc. č. 2605/142; parc. č. 2605/144; parc. č. 2605/151; parc. č. 2605/152; parc. č. 2605/153; parc. č. 2629/23 v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky o velikosti spoluvlastnického podílu (1/12) uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 2605/101; parc. č. 2605/102; parc. č. 2605/118; parc. č. 2605/126; parc. č. 2605/127 a parc. č. 2605/174 v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy.

2.3 Kupující pozemky dle odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku smlouvy za níže v této smlouvě dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

3.1 Pozemky převáděné dle odst. 2.1 této smlouvy jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 137/1456/2016 znalce Ing. Miroslava Rádla, Široká 136, 503 41 Hradec Králové 7, ze dne 13. 9. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena uvedených pozemků stanovena na 1 834 000,- Kč. Cena obvyklá za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 tedy činí 152 833,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky specifikované v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 175 758,- Kč, (tj. slovy jednostosedmdesátpětisícsemdsetpadesátosm korun českých) stanovenou s přihlédnutím k ustanovení § 3b odst.1 a odst.2 zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění ve výši ceny obvyklé dle posudku popsaného v odst.3.1. této smlouvy navýšené o koeficient 1,15.

3.3 Pozemky převáděné dle odst. 2.2 této smlouvy jsou popsány ve znaleckých posudcích vypracovaných znalcem Ing. Miroslavem Rádlem, Široká 136, 50341 Hradec Králové 7, dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Dle znaleckého posudku č. 033/1539/2017 ze dne 15.2.2017 celková zjištěná cena pozemků parcelní č. 2605/101; p. č. 2605/102; p. č. 2605/118; p. č. 2605/126 a p.č. 2605/127 činí 1 731 340,- Kč. Zjištěná cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 tedy činí 144 278,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 047/1553/2017 ze dne 8.3.2017 celková zjištěná cena pozemku parcelní č. 2605/174 činí 15 430,- Kč. Zjištěná cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 tedy činí 1 286,- Kč.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky specifikované v odst. 2.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 145 564,- Kč (tj. slovy jednočtyřicetpětisícsetšedesátčtyři korun českých). V souladu s ustanovením § 12 odst.4 zákona č. 219/2000 Sb. je tato cena stanovena ve výši spoluvlastnického podílu 1/12 celkové ceny zjištěné z posudků popsaných v odst. 3.3 této smlouvy.

3.5 Dohodnutou kupní cenu v celkové výši **321 322,- Kč** (slovy třístadvacetjednatřístadvacetdva korun českých) zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu sdělí včas, tj. nejpozději dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu.

IV.

4.1 Pozemky se prodávají ve stavu, jak jsou popsány ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictvím kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení práv převedených dle odst. 2.1 této smlouvy, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, tj. stavba „I/37Pardubice-MÚK Palackého, dostavba“ do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je podle s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za prodávajícího:

V Praze dne 15-06-2017

Stanislav Přebil

P. ThLic. Stanislav Přebil, Th.D., CSsR
generální sekretář ČBK



Za kupujícího:

V Pardubicích dne 02. 06. 2017

Ing. Bohumil Vebr
ředitel správy Pardubice

