

12

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

Sídlo: Hazlov 453, PSČ: 351 32

IČ: 263 45 595

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14337

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.5.2006 Ing. Františkem Holubem,

bytem Třebeň 49, PSČ 35

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 281 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č. 281N08/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.958,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetpadesátosm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.11.2009	Aš, Dolní Paseky	KN-poz. 1907, 1908		vní smlouva č. 8840902
4.11.2009	Aš, Dolní Paseky	KN-poz. 1898, 1899, 1900, 1905/3, 1906		vní smlouva č. 8840902
4.11.2009	Aš, Dolní Paseky	KN-poz. 192/1, 193, 194		Kupní smlouva č. 1020840902

6.11.2009	Aš, Dolní Paseky	KN-poz. 1895, 1896	[redacted]	apní smlouva č. 01840902
-----------	---------------------	-----------------------	------------	-----------------------------

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **15.640,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **15.670,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetsedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
15.640,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
30,- Kč (slovy: třicet korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 281 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Chebu dne: 26. 11. 2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.
zastoupené zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem: Hazlov 453

číslo: 20.11.2009

Účinná od: 1.2.2009

15 957 Kč

Hazlov

Číslo	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 755	1,0	228,26
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,96
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	746	4	0	2	14	10 002	23 400	14 385	1,0	336,60
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,11
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,10
	1 350	2	0	2	7	10 002	23 400	2 989	1,0	69,94
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,40
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	1 910	1,0	44,69
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,39
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 587	1,0	1 909,13
	2 011	2	0	2	2	10 002	23 400	11 637	1,0	272,30
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,03
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 478	1,0	151,58
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,56
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,72
PB	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 824	1,0	42,68
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 710	1,0	203,81
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 459	4	0	2	7	10 002	23 400	2 321	1,0	54,31
(z pův. 2459/1)	2 459	14	0	2	7	10 002	23 400	670	1,0	15,67
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,18
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,00
PB	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	6 800	1,0	159,12
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,78

1 095 826,68 Kč

468 302

10 958,12 Kč

Dolní Paseky

	26	1	0	2	14	10 002	19 300	3 486	1,0	67,27
	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,67
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
	109	1	0	2	7	10 002	19 300	3 007	1,0	58,03
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
	109	6	0	2	6	10 002	19 300	96	1,0	1,85
	115	0	0	2	14	10 002	19 300	3 737	1,0	72,12
	280	2	0	2	14	10 002	19 300	3 534	1,0	68,20
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 345	1	0	2	14	10 002	19 300	16 193	1,0	312,52
	1 345	2	0	2	14	10 002	19 300	500	1,0	9,65
	1 345	3	0	2	14	10 002	19 300	974	1,0	18,79
	1 858	1	0	2	14	10 002	19 300	3 054	1,0	58,94
	1 859	0	0	2	14	10 002	19 300	1 996	1,0	38,52
	1 860	0	0	2	7	10 002	19 300	432	1,0	8,33
	1 865	0	0	2	14	10 002	19 300	455	1,0	8,78
	1 880	1	0	2	14	10 002	19 300	14 316	1,0	276,29
		4	0	2	14	10 002	19 300	3 313	1,0	63,94

Nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem: Hazlov 453

Číslo: 20.11.2009

Účinná od: 1.2.2009

15 957 Kč

Hazlov

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 891	0	0	2	14	10 002	19 300	588	1,0	11,34
	1 892	0	0	2	14	10 002	19 300	2 005	1,0	38,69
	1 894	0	0	2	14	10 002	19 300	342	1,0	6,60
	1 897	0	0	2	14	10 002	19 300	216	1,0	4,16
	1 943	0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,33
	1 965	0	0	2	14	10 002	19 300	2 644	1,0	51,02
	1 969	0	0	2	14	10 002	19 300	2 900	1,0	55,97
	1 975	1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,29
	1 991	0	0	2	14	10 002	19 300	698	1,0	13,47
	1 995	1	0	2	14	10 002	19 300	3 053	1,0	58,92
	1 998	2	0	2	14	10 002	19 300	2 755	1,0	53,17
	2 001	0	0	2	14	10 002	19 300	1 025	1,0	19,78
	2 002	0	0	2	14	10 002	19 300	3 230	1,0	62,33
	2 003	1	0	2	14	10 002	19 300	1 288	1,0	24,85
							158 304,39 Kč	82 023		1 582,88 Kč
Doubrava u Aše										
	351	1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,05
	354	5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,71
	551	1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61
	593	3	0	2	14	10 002	13 700	1 182	1,0	16,19
							30 457,84 Kč	22 232		304,56 Kč
Horní Paseky										
	43	0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46
	888	2	0	2	7	10 002	24 900	622	1,0	15,48
	1 184	0	0	2	14	10 002	24 900	575	1,0	14,31
	1 188	0	0	2	14	10 002	24 900	3 776	1,0	94,02
	1 216	0	0	2	14	10 002	24 900	683	1,0	17,00
							21 829,83 Kč	8 767		218,27 Kč
Kopaniny										
	632	0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13
	636	0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,62
							8 276,04 Kč	3 492		82,75 Kč
Mokřiny										
	50	1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,04
	136	1	0	2	7	10 002	22 200	5 425	1,0	120,43
							18 248,40 Kč	8 220		182,47 Kč
Nový Žďár										
	6	3	0	2	7	10 002	15 200	32 223	1,0	489,78
	38	0	0	2	7	10 002	15 200	35 329	1,0	537,00
	111	1	0	2	7	10 002	15 200	6 296	1,0	95,69
	112	0	0	2	7	10 002	15 200	2 416	1,0	36,72
	139	3	0	2	7	10 002	15 200	6 029	1,0	91,64
	158	3	0	2	7	10 002	15 200	6 453	1,0	98,08
	161	4	0	2	7	10 002	15 200	3 262	1,0	49,58
							139 852,16 Kč	92 008		1 398,49 Kč

... k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Symbol: 28110802
 Datum: 20.11.2009

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem: Hazlov 453

Účinná od: 1.2.2009

15 957 Kč Hazlov

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
Pradí u Aše											
	830	0	0	2	11	10 002	20 500	2 657	1,0	54,46	
	857	0	0	2	14	10 002	20 500	791	1,0	16,21	
(pův. 917/1)	917	5	0	2	2	10 002	20 500	638	1,0	13,07	
(pův. 940/1)	940	4	0	2	2	10 002	20 500	75	1,0	1,53	
							8 530,05 Kč	4 161		85,27 Kč	
Vernéřov u Aše											
UPP(pův. 435)	435	2	0	2	2	10 002	19 700	10 448	1,0	205,82	
	447	0	0	2	2	10 002	19 700	26 058	1,0	513,34	
UPP(pův. 655/1)	655	4	0	2	2	10 002	19 700	273	1,0	5,37	
UPP(pův. 655/1)	655	5	0	2	2	10 002	19 700	624	1,0	12,29	
PB	684	0	0	2	14	10 002	19 700	198	1,0	3,90	
	1 219	0	0	2	11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74	
	1 320	0	0	2	7	10 002	19 700	593	1,0	11,68	
							82 716,36 Kč	41 988		827,14 Kč	
CELKEM:							1 564 041,75 Kč	731 193			15 640 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu č. 281N08/02

20.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2009						
Dolní Paseky						
192	1	2	2 613	4.11.2009	34	4,70 Kč
193	0	2	234	4.11.2009	34	0,42 Kč
194	0	2	216	4.11.2009	34	0,39 Kč
1 895	0	2	3 278	6.11.2009	36	6,24 Kč
1 896	0	2	162	6.11.2009	36	0,31 Kč
1 898	0	2	3 974	4.11.2009	34	7,14 Kč
1 899	0	2	180	4.11.2009	34	0,32 Kč
1 900	0	2	1 027	4.11.2009	34	1,85 Kč
1 905	3	2	894	4.11.2009	34	1,61 Kč
1 906	0	2	593	4.11.2009	34	1,07 Kč
1 907	0	2	701	4.11.2009	34	1,26 Kč
1 908	0	2	2 572	4.11.2009	34	4,62 Kč
1.10.2009			16 444			29,92 Kč
			16 444			29,92 Kč
2						
1.2.2009						
Aš						
2 454	8 0	2	1 997		365	46,72 Kč
2 454	10 0	2	1 824		365	42,68 Kč
2 459	4 0	2	2 321		365	54,31 Kč
2 463	4 0	2	1 461		365	34,18 Kč
2 514	0 0	2	5 043		365	118,00 Kč
2 590	3 0	2	6 800		365	159,12 Kč
Dolní Paseky						
1 965	0 0	2	2 644		365	51,02 Kč
1 969	0 0	2	2 900		365	55,97 Kč
1 975	1 0	2	689		365	13,29 Kč
1 991	0 0	2	698		365	13,47 Kč
1 995	1 0	2	3 053		365	58,92 Kč
2 001	0 0	2	1 025		365	19,78 Kč
Doubrava u Aše						
551	1 0	2	6 906		365	94,61 Kč
593	3 0	2	1 182		365	16,19 Kč
Horní Paseky						
1 184	0 0	2	575		365	14,31 Kč
Kopaniny						
632	0 0	2	1 820		365	43,13 Kč
636	0 0	2	1 672		365	39,62 Kč
Nový Žďár						
38	0 0	2	35 329		365	537,00 Kč
111	1 0	2	6 296		365	95,69 Kč
112	0 0	2	2 416		365	36,72 Kč
139	3 0	2	6 029		365	91,64 Kč
161	4 0	2	3 262		365	49,58 Kč
Verněřov u Aše						
684	0 0	2	198		365	3,90 Kč
1.2.2009			96 140			1 689,85 Kč
1.10.2009						
Aš						
		2	42 350		365	990,99 Kč

Podatku pro nájemní smlouvu č. 281N08/02

20.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
009						
608	1	2	9 755		365	228,26 Kč
664	1	2	9 015		365	210,95 Kč
664	4	2	4 785		365	111,96 Kč
746	1	2	23 250		365	544,05 Kč
746	4	2	14 385		365	336,60 Kč
830	4	2	39 193		365	917,11 Kč
830	8	2	8 979		365	210,10 Kč
1 350	2	2	2 989		365	69,94 Kč
1 357	1	2	11 855		365	277,40 Kč
1 816	2	2	1 910		365	44,69 Kč
1 821	1	2	36 986		365	865,47 Kč
1 849	0	2	34 547		365	808,39 Kč
2 011	1	2	81 587		365	1 909,13 Kč
2 011	2	2	11 637		365	272,30 Kč
2 389	1	2	54 446		365	1 274,03 Kč
2 389	2	2	6 478		365	151,58 Kč
2 389	7	2	6 000		365	140,40 Kč
2 424	1	2	9 597		365	224,56 Kč
2 454	12	2	8 710		365	203,81 Kč
2 459	1	2	10 083		365	235,94 Kč
2 459	14	2	670		365	15,67 Kč
2 914	3	2	19 649		365	459,78 Kč
Dolní Paseky						
26	1	2	3 486		365	67,27 Kč
26	4	2	916		365	17,67 Kč
32	1	2	827		365	15,96 Kč
42	0	2	309		365	5,96 Kč
46	2	2	198		365	3,82 Kč
107	0	2	151		365	2,91 Kč
109	1	2	3 007		365	58,03 Kč
109	4	2	1 028		365	19,84 Kč
109	6	2	96		365	1,85 Kč
115	0	2	3 737		365	72,12 Kč
280	2	2	3 534		365	68,20 Kč
526	0	2	827		365	15,96 Kč
527	0	2	539		365	10,40 Kč
1 051	0	2	270		365	5,21 Kč
1 345	1	2	16 193		365	312,52 Kč
1 345	2	2	500		365	9,65 Kč
1 345	3	2	974		365	18,79 Kč
1 858	1	2	3 054		365	58,94 Kč
1 859	0	2	1 996		365	38,52 Kč
1 860	0	2	432		365	8,33 Kč
1 865	0	2	455		365	8,78 Kč
1 880	1	2	14 316		365	276,29 Kč
1 880	4	2	3 313		365	63,94 Kč
1 891	0	2	588		365	11,34 Kč
1 892	0	2	2 005		365	38,69 Kč
1 894	0	2	342		365	6,60 Kč
1 897	0	2	216		365	4,16 Kč
1 943	0	2	432		365	8,33 Kč
1 998	2	2	2 755		365	53,17 Kč
2 002	0	2	3 230		365	62,33 Kč
2 003	1	2	1 288		365	24,85 Kč
Doubrava u Aše						
351	1	2	223		365	3,05 Kč
---	-	2	13 921		365	190,71 Kč

Podatku pro nájemní smlouvu č. 281N08/02

20.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
Podhradí u Paseky						
	0	2	3 111		365	77,46 Kč
	43	2	622		365	15,48 Kč
	838	0	3 776		365	94,02 Kč
	1 188	0	683		365	17,00 Kč
	1 216	2				
Mokřiny						
	50	1	2 795		365	62,04 Kč
	136	1	5 425		365	120,43 Kč
Nový Žďár						
	6	3	32 223		365	489,78 Kč
	158	3	6 453		365	98,08 Kč
Podhradí u Aše						
	830	0	2 657		365	54,46 Kč
	857	0	791		365	16,21 Kč
	917	5	638		365	13,07 Kč
	940	4	75		365	1,53 Kč
Vernéřov u Aše						
	435	2	10 448		365	205,82 Kč
	447	0	26 058		365	513,34 Kč
	655	4	273		365	5,37 Kč
	655	5	624		365	12,29 Kč
	1 219	0	3 794		365	74,74 Kč
	1 320	0	593		365	11,68 Kč
1.10.2009			635 053			13 950,10 Kč
			731 193			15 639,95 Kč
CELKEM:			747 637			15 670,00 Kč