

Smlouva
na provedení pasportizace objektů dotčených stavbou
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

pro stavbu s názvem
„Rekonstrukce Sedláčkova ulice“
09TUUIN12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

tel.: , e-mail:

(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Bc. Alena Němcová

tel.: , e-mail:

a

INSET s.r.o.

se sídlem Praha 3, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha

IČO: 03579727

DIČ: CZ03579727

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234236

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená Ing. Marcelem Mottlem, obchodním ředitelem společnosti

osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických:

Ing. Martin Steinberger

tel.: e-mail:

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o dílo

na provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem **„Rekonstrukce Sedláčkova ulice“**
(dále jen „smlouva“).

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „Rekonstrukce Sedláčkova ulice“, zakázkové číslo 09TUUIN12 a to dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované touto smlouvou a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Dílem této smlouvy se rozumí provedení pasportizace objektů dotčených stavbou „Rekonstrukce Sedláčkova ulice“ a to v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 6. 2017 a zahrnuje rovněž zhotovení barevné fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv. Barevné fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv je předmětem díla. Nabídka zhotovitele vč. situace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II. Doba plnění

- 2.1. Dílo musí být provedeno v následujících termínech:

I. etapa výstavby mezi ulicemi Petra Bezruče a Riegrova

Seznam objektů:

Sedláčkova ulice: parcela p.č. 288 (oplocení), objekty č.p./č.or. **188/3**, č.p./č.or.**189/5**, č.p./č.or.**190/7**, č.p./č.or.**191/9**, č.p./č.or.**174/2**, č.p./č.or.**173/4**, č.p./č.or.**172/6**, č.p./č.or.**171/7-8**, č.p./č.or.**212/11**, č.p. **213** na parcele p.č. 272/1, č.p./č.or. **214/15**, č.p./č.or.**215/17**, č.p./č.or. **216/19**, č.p./č.or.**198/10,12**, č.p./č.or.**210/14**, č.p./č.or.**209/7,16**

Termíny:

Ohledání a zdokumentování objektů do 31. 8. 2017

Předání písemné závěrečné zprávy a pasportizace do 31. 10. 2017

II. etapa výstavby mezi ulicemi Riegrova a sady 5. května

Seznam objektů:

Sedláčkova ulice: objekty č.p./č.or. **109/16,21**, č.p./č.or.**248/23**, č.p./č.or.**249/25**, č.p./č.or.**250/27**, č.p./č.or.**251/29**, č.p./č.or.**252/31**, č.p./č.or.**226/18**, č.p./č.or.**247/20**, č.p./č.or.**246/22**, č.p./č.or.**245/24**, č.p./č.or.**334/26**, č.p./č.or.**244/28A**, **11**, č.p./č.or.**261/18,33**, zeď podél parcel p.č. 200/4, p.č. 200/3 a p.č. 200/2, č.p./č.or.**363/39**, č.p./č.or.**273/28**, č.p./č.or.**272/30**, č.p./č.or.**271/32**, č.p./č.or.**270/34**, č.p./č.or.**269/36**, č.p./č.or.**268/38**, č.p./č.or.**267/31,40**, č.p./č.or. **342/42,45** + zeď, č.p./č.or.**21/42**, č.p./č.or.**22/44** + zeď

Termíny:

Ohledání a zdokumentování objektů do 28. 2. 2018

Předání písemné závěrečné zprávy a pasportizace do 30. 4. 2018

Výstupem pasportizace bude barevná fotodokumentace včetně popisu zjištěných poruch v tištěné podobě (2 paré) a digitální (1 x CD) podobě.

- 2.2. Pokud zhotovitel připraví předmět díla k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít předmět díla v tomto dřívějším termínu.

- 2.3. Za řádně provedené je dílo považováno v tom případě, když byly řádně ukončeny všechny činnosti uvedené v této smlouvě a závěrečné zprávy s CD v rozsahu dle této smlouvy byly předány objednateli. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Cena díla

- 3.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem o jednotkových cenách a vychází z nabídky zhotovitele. Celková sjednaná cena za dílo činí celkem 932 400,-Kč (*slovy: devětsetřicetdvatisícčtyřista Korun českých*) **bez DPH**.

Cena může být změněna pouze v případě, že dojde k legislativním změnám týkajícím se procentuální sazby DPH.

Podrobná specifikace skladby ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Celková cena je stanovena jako součet cen za jednotlivé činnosti. Částka za každou jednotlivou činnost je dána součinem počtu jednotek a příslušné jednotkové ceny. Skutečný počet jednotek bude dokladován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně dle čl. 3.1 jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném provedení díla dle této smlouvy. Objednatel nebude proplácet dílčí faktury zhotovitele.
- 4.2. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu objednatele. Cena za dílo dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 09TUUIN12 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně čísla smlouvy, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za dílo dle této smlouvy nejpozději do 15 pracovních dní ode dne splnění povinností dle této smlouvy. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

- 4.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 4.7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Za neprovedení dílčích činností dle této smlouvy ve lhůtách dle čl. 2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5.4. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 NOZ a je omezena na náhradu skutečné škody.
- 5.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a závěrečná zpráva budou objednateli předány ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD (CD bude součástí výtisku č. 1).
- 6.2. Objednatel bude v případě potřeby účinně spolupracovat se zhotovitelem při zajištění vstupů k pasportovaným objektům.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neupravená touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 7.3. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 7.4. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 7.5. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 7.6. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7.8. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v textu smlouvy a jejích přílohách, platí údaje uvedené v textu smlouvy.
- 7.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 7.10. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 7.11. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ing. Marcel Mottl
obchodní ředitel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Nabídka na provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou a situace

„Rekonstrukce Sedláčkova ulice “