

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

V zastoupení: Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] odboru
investic a správy majetku

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] odboru
investic a správy majetku

IČO: 00231151

Telefon: +420 244 028 111

E-mail: podatelna@praha12.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 80039-2000762389/0800

Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>

Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

JASANEK s.r.o.

Sídlo: 687 37, Polešovice 111

V zastoupení: Adam Procháska

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted]

IČO: 08119694

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Webové stránky: www.jasaneck.cz

Datová schránka: msv4a5x

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**EPS – Sociálně ošetřovatelské centrum**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Metodikou zadávání zakázek, dokumentace programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, v platném znění (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z programu Ministerstva práce a sociálních

věcí, s názvem „EPS – Sociálně ošetřovatelské centrum: id. č. **013D313001115** (dále jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

2. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí dodávka a instalace nového zařízení – elektrické požární signalizace (EPS), dále také jako **zařízení**, v sociálně ošetřovatelském centru Zárubova.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, služeb a prací včetně instalace všech zařízení a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je také zaškolení zaměstnanců/pracovníků objednatele pověřených obsluhou a funkčním servisem zařízení, včetně provádění záručního servisu instalovaných zařízení dle §§ 7 a 8 vyhlášky 246/2001 Sb., o požární prevenci. Funkční zkoušky budou prováděny 1x měsíčně proškolenými zaměstnanci objednatele pověřenými obsluhou zařízení.

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací s názvem „Instalace EPS do sociálně ošetřovatelského centra Zárubova“, kterou vypracovala společnost ŽakEl, s.r.o, sídlem Komořanská 326/63, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO 01982591, odpovědný projektant PD elektroinstalace EPS: Petr Žák (dále jako „**dokumentace**“) a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis a výkaz**“ nebo také „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 1 a 8 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Dokumentace a soupis s výkazem je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou-li tyto vykonávány.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky dané koordinovaným závazným stanoviskem, vydaným Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, oddělení prevence pro městské části 4, 11 a 12, ze dne 19.7.2023, č.j. HSAA- 6520-3/ODP6-2023, které je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - 2.9.1. provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona

č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- 2.9.2. provedení zkoušky funkčnosti zařízení, potvrzené objednatelem,
 - 2.9.3. všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.9.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.9.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - 2.9.6. to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - 2.9.7. bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - 2.9.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
 - 2.9.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - 2.9.10. v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.9.11. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 2.9.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Objednatelem předaných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - 2.9.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: www.mpsv.cz.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště – místa plnění: **do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

Termín zahájení prací:

do 5 dnů po předání staveniště
zhotoviteli – místa plnění zhotoviteli

Termín provedení díla:

nejpozději **do 3 měsíců od okamžiku
předání a převzetí staveniště**

Provoz v zařízení probíhá v režimu 24/7. Práce na díle budou probíhat za provozu zařízení, a to pouze v době od 8:00 do 18:00, nebo dle dohody s objednatelem, resp. vedením zařízení. Možno pracovat i o víkendech. Instalace na pokojích bude probíhat postupně po jednotlivých místnostech, klienti budou před započítím prací přemístěni.

Termínem provedení díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad a nedodělků. Termín dokončení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místo plnění díla je na adrese Zárubova 971, 142 00 Praha 4, pozemek parc. č. 1859/9, k. ú.: Kamýk.
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1.746.690,- Kč
DPH	366.804,90,- Kč
Cena díla včetně DPH	2.113.494,90 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla, včetně zaškolení, servisu a případných licencí.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena

neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.

- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH a z důvodů stanovených touto smlouvou či ZZVZ.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná. Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % ceny díla. Konečná faktura na zbývajících 10 % bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků dle čl. 6. odst. 6.7. této smlouvy.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných

náležitostí dále obsahovat: název a registrační číslo projektu v tomto znění „**013D313001115 – EPS – Sociálně ošetrovatelské centrum**“.

5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- 5.6.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
- 5.6.2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- 5.6.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.4. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

5.7. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odeslána na bankovní účet zhotovitele.

5.8. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.

5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, vč. provedení zkoušky funkčnosti zařízení, potvrzené objednatelem, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů (zejména certifikátů anebo prohlášení o shodě ke všem dodávaným zařízením a technologiím), listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně 10 pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:

- 6.3.1. údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - 6.3.2. identifikační údaje o díle,
 - 6.3.3. zhodnocení jakosti díla neb jeho části,
 - 6.3.4. prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - 6.3.5. soupis příloh,
 - 6.3.6. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - 6.3.7. ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - 6.3.8. jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - 6.3.9. určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby (díla) na náklady zhotovitele.
 - 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
 - 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
 - 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
 - 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
 - 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
 - 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

7. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 8.2.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od zadavatele;
 - 8.2.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy;
 - 8.2.3. zajistit, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, byly vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2–6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - 8.4.1. požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - 8.4.2. požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - 8.4.3. požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - 8.4.4. požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - 8.4.5. bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).

- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - 8.6.1. pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat.,
 - 8.6.2. provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - 8.6.3. aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - 8.6.4. aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - 8.6.5. aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – viz přílohy k NV),
 - 8.6.6. poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
 - 8.8.1. zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - 8.8.2. upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.15. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.16. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak nebo do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy objednatele.
- 8.18. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití jednotlivých dílčích komponent zhotovitelem (zejména pohledové koncové prvky), které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Zhotovitel předloží objednateli komponenty ke schválení s dostatečným předstihem. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.19. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.20. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená

jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

- 8.21. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.23. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.24. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.25. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.26. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl.13. odst.12.1 13.1. této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.28. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.29. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.30. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

8.31. S ohledem na aktuální situaci na trhu v době realizace díla je zhotovitel oprávněn zaměnit jednu nebo více položek v rámci dodávaných produktů či jejich částí, za předpokladu, že:

- 8.31.1. nové položky/části dodávaných produktů mají srovnatelné vlastnosti a parametry splňující veškeré technické a další podmínky zadávací dokumentace, včetně funkční a provozní kompatibility s ostatními položkami;
- 8.31.2. položky mají srovnatelnou či vyšší kvalitu, než položky uvedené v nabídce dodavatele;
- 8.31.3. cena takto zaměněných položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- 8.31.4. zhotovitel objednateli předloží přehled zaměňovaných položek se specifikací původních položek, nových (nahrazujících) položek, a to s podrobným odůvodněním srovnatelnosti položek a jejich kvality s původně v nabídce navrženými položkami;
- 8.31.5. objednatel takovou změnu položek odsouhlasí, přičemž není oprávněn bezdůvodně změnu položek odmítnout;
- 8.31.6. objednatel je oprávněn změnu odmítnout zejména z důvodu nevyhovění dotačním podmínkám, stavebním a jiným předpisům, při existenci negativních stanovisek kontrolních či odborných orgánů atd.

8.32. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.33.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:

8.32.1.



8.32.2.

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).

8.33. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele

- 8.33.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.32. této smlouvy.
- 8.33.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
- 8.33.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.33.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.33.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

9. Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti

dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.

- 9.2. Záruční doba na kompletní dílo dle této smlouvy činí **36 měsíců**. Záruční doba na dodávku baterií bude činit nejméně **24 měsíců**.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době, tj. nejméně po dobu 36 měsíců, provádět kompletní servisní služby dle platných právních předpisů (zejména dle §§ 7 a 8 vyhlášky 246/2001 Sb., o požární prevenci) a pokynů výrobce, vyjma funkčních zkoušek – ty budou prováděny 1x měsíčně proškolenými zaměstnanci objednatele pověřenými obsluhou zařízení, bez dopadu na platnost záruky.
- 9.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.6. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.7. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.8. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - 9.8.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - 9.8.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - 9.8.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.12. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

- 9.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- 9.14.1. označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - 9.14.2. drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - 9.14.3. pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.15. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.16. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15 dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

10. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než **5.000.000,- Kč**.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to před podpisem této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k neuzavření této smlouvy,

případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.

- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu Smlouva o dílo vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

11. Sankční ujednání

- 11.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5. smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. 8. odst. 8.11. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 11.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2. nebo 8.17. Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2. nebo 8.17. Smlouvy.
- 11.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku 10. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. 13. odst. 13.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností dle čl. 8. odst. 8.2 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 11.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- 12.2.1. Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní.
- 12.2.2. Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
- 12.2.3. I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.

- 12.2.4. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 12.2.5. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
- 12.2.6. Zhotovitel nedodržel garantované parametry zařízení či podstatně porušil technologickou kázeň.
- 12.2.7. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 12.2.8. Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 12.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

13. Poddodavatelé

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně kvalifikací, jaká byla požadována zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v

nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 13.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

14. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 14.3. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. 3. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatel provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. 4. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 14.4. Tato smlouva též zaniká:
- 14.4.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 14.4.2. odstoupením dle čl. 12 této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 15.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 15.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 15.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a na informační povinnost objednatele vůči poskytovateli dotace. Objednatel však může poskytnout informace v

souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.5. Adresami pro doručování jsou sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 15.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 15.11. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 15.12. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.14. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-110-005-25, konané dne 17.2.2025.
- 15.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (soupis a výkaz)

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne ____

V Polešovicích dne ____



městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta



JASANEK s.r.o.

Adam Procháška
jednatel

Popis	Množství	Cena za jedn.	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
EPS ústředna BC600-8L2S včetně modulů	1 Ks	62 000,00	62 000,00	21%	75020,00
Box s požární odolností pro ústřednu EPS VIO EI30 600x500x266	1 Ks	55 000,00	55 000,00	21%	66550,00
Klíčový trezor požární ochrany KTPO pro HZS	1 Ks	35 000,00	35 000,00	21%	42350,00
Obslužné pole požární ochrany OPPO pro HZS FBF900-2/CZ	1 Ks	15 000,00	15 000,00	21%	18150,00
ABF600-1	1 Ks	1 000,00	1 000,00	21%	1210,00
Zařízení dálkového přenosu ZDP pro napojení na PCO HZS (vysílač Patrol Group) - Předběžná nabídka se všemi možnými komponenty a dokumentacemi, bude upřesněno popřípadě sníženo po obhlídce	1 Ks	100 000,00	100 000,00	21%	121000,00
"Reléová skříň (bez požární odolnosti) - malá rozvodnice pro 1 ovládací okruh kompletní sestava, jističí prvky, relé, příslušenství, zapojení příchozích kabelů, ..."	4 Ks	2000	8 000,00	21%	9680,00
Zábleskový maják EN 54-23 s červenými záblesky pro vnější instalaci (IP65) na fasádu u KTPO CWST-RW-W5	1 Ks	1 500,00	1 500,00	21%	1815,00
Montážní patice hlásiče FI750/B	85 Ks	1800	153 000,00	21%	185130,00
Adresný automatický multisenzorový optickokouřový-teplotní hlásič s integrovaným izolátorem - standardní barva"FI750/OT	85 Ks	4 600,00	391 000,00	21%	473110,00
Tlačítkový hlásič s integrovaným izolátorem, (kompletní sestava) - červená barva"	10 Ks	4 200,00	42 000,00	21%	50820,00
Záložní akumulátor 12V/18Ah	2 Ks	500,00	1 000,00	21%	1210,00
"Kabel pro hlásící linky pro hlásiče (standardní prostory)J -Y(St) 1x2x0,8mm Lg červený"	1600m	3	4 800,00	21%	5808,00
"Kabel pro hlásící linky pro hlásiče (v CHÚC)s e zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JE-H(St)H 1x2x0,8mm (B2ca s1d1a1)"	600m	5	3 000,00	21%	3630,00
"Kabel pro hlásící linky pro I/O moduly se zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JE-H(St)H 3x2x0,8mm (B2ca s1d1a1) - 1.pár sběrnice, 2.pár 24Vdc, 3.pár rezerva"	250m	8	2 000,00	21%	2420,00
"Kabel pro napojení TAB se zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JEH(St)H 5x2x0,8mm (B2ca s1d1a1) Pozn.: způsob (typ kabelu) připojení TAB na ústřednu	92m	10	920,00	21%	1113,20
EPS se u různých systémů liší - nutno přizpůsobit typ"					
"Kabel pro napojení KTPO se zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JEH(St)H 5x2x0,8mm (B2ca s1d1a1)"	100m	10	1 000,00	21%	1210,00
"Kabel pro napojení OPPO se zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JEH(St)H 10x2x0,8mm (B2ca s1d1a1)"	100m	15	1 500,00	21%	1815,00
Kabel pro signalizační linku pro maják se zachováním funkčnosti při požáru (ČSN IEC 60331) JE-H(St)H 2x2x0,8mm (B2ca s1d1a1)	100 Ks	8	800,00	21%	968,00
Pomocný materiál	1 Ks	5 000,00	5 000,00	21%	6050,00
"Kabelová příchytka požárně odolná vč. požárně odolné kotvy (DIN 4102 část12, dle ZP 27/2008 PAVUS)p ro kabely dle ČSN IEC 60331"	300 Ks	5	1 500,00	21%	1815,00
"El.instalační krabice standardní se svorkovnicí pro vnitřní povrchovou instalaci (např. pro napojení požárních klapek PPK apod.)"	4 Ks	50	200,00	21%	242,00
"El.instalační krabice požárně odolná se svorkovnicí pro vnitřní povrchovou instalaci (pro kabely se zachováním funkce při požáru / ČSN IEC 60331)"	4 Ks	200,00	800,00	21%	968,00
práce - montáž kabelu za provozu	2692 Ks	5	13 460,00	21%	16286,60
Práce - lištování za provozu + průrazy zdívem	2692 Ks	5	13 460,00	21%	16286,60
Práce nastavení	1 Ks	20 000,00	20 000,00	21%	24200,00
Výchozí revize	1 Ks	5 000,00	5 000,00	21%	6050,00
Dopravné	1 Ks	30 000,00	30 000,00	21%	36300,00
Dokumentace skutečného provedení	1 Ks	10 000,00	10 000,00	21%	12100,00
TIČR	20 hod	600,00	12 000,00	21%	14520,00
Stykač	1 Ks	500,00	500,00	21%	605,00
MODUL I/O dle požadavku PBř	1 Ks	500,00	500,00	21%	605,00
Instalační materiál	1 Ks	2 500,00	2 500,00	21%	3025,00
LISTA HRANATA 2M LHD 40X20HF HD	400m	10	4 000,00	21%	4840,00

LISTA HRANATA 2M LHD 20X20HF HD	450m	5	2 250,00	21%	2722,50
Celkem:			999 690,00		1 209 624,90

Popis	Množství	<u>Cena za jedn.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<i>DPH</i>	<i>Cena celkem</i>
VM-3360VA	1 Ks	85 000,00	85 000,00	21%	102 850,00
Rozhlasová ústředna dle EN54-16, 360W, 6 zón, paměť pro zprávy, řízení a dohled	1 Ks	70 000,00	70 000,00	21%	84 700,00
Systémový manager napájení a nabíječ akumulátorů, max. 1200W VX-2000DS	2 Ks	18 000,00	36 000,00	21%	43 560,00
Baterie 65Ah/12V	1 Ks	55 000,00	55 000,00	21%	66 550,00
Rozhlasová ústředna - rozšíření dle EN54-16, 360W, 6 zón, dohled	85 Ks	4 700,00	399 500,00	21%	483 395,00
Nástěnný reproduktor dle EN54-24, 6W @ 100V, MDF, bílý, EVAC svorkovnice	2500 m	5	12 500,00	21%	15 125,00
KABEL Cu se zahováním funkce při požáru 2x1.5/100m 60P	1 Ks	15 000,00	15 000,00	21%	18 150,00
Práce - nastavení systému	2500 Ks	0	0,00	21%	0,00
Práce - instalace kabelu	400 m	5	2 000,00	21%	2 420,00
LISTA HRANATA 2M LHD 20X20HF HD	450 m	10	4 500,00	21%	5 445,00
LISTA HRANATA 2M LHD 40X20HF HD	120 m	15	1 800,00	21%	2 178,00
LISTA HRANATA 2M LHD 40X40HF HD	970 Ks	10	9 700,00	21%	11 737,00
Práce - instalace lišt a průrazů zdí	1 Ks	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Instalační materiál					
Celkem:			696 000,00		842 160,00

Popis	Množství	<u>Cena za jedn.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	DPH	Cena celkem
Úprava stávajícího ovládání výtahu tak, aby v případě požáru sjel do určené stanice a otevřel dveře vč. komunikace s ústřednouEPS ústředna BC600-8L2S	1,00 ks	15 000,00	15 000,00	21%	18 150,00
Úpravy navržené servisní organizací výtahu Výtahy VOHO					
Instalační materiál	1,00 ks	500,00	500,00	21%	605,00
Celkem:			15 500,00		18 755,00

Popis	Množství	<u>Cena za jedm.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena celkem</u>
Dodávka a montáž plynového ventilu vč. komunikace s ústřednouEPS ústředna BC600-8L2S	1,00 ks	10 000,00	10 000,00	21%	12 100,00
Instalační materiál	1,00 ks	1 000,00	1 000,00	21%	1 210,00
Celkem:			11 000,00		13 310,00

Popis	Množství	<u>Cena za jedn.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	DPH
Zapravení stěn a stropů pro provedené montáži lišt a a zařízení	1,00 ks	1 000,00	1 000,00	21%
Zapravení průrazů dle PBŘO - (každý pokoj je samostatný PO)	100,00 ks	35,00	3 500,00	21%
Výmalba po provedených pracích (cca plocha stěna a stropů)	3600m2	5,00	18 000,00	21%
Zakrývání a úklid po stavbě	1,00 ks	1 000,00	1 000,00	21%
Ostatní náklady	1,00 ks	1 000,00	1 000,00	21%
Celkem:			24 500,00	

Cena celkem

1 210,00
4 235,00
21 780,00
1 210,00
1 210,00
29 645,00

	<u>Cena bez DPH</u>	<i>Cena celkem vč.DPH</i>
Celkem EPS	999 690,00	1 209 624,90
Celkem EVA rozhlas	696 000,00	842 160,00
Celkem Výtahy bez evakuace	15 500,00	18 755,00
Celkem Plyn	11 000,00	13 310,00
Ostatní stavební přípomoci	24 500,00	29 645,00
Suma	1 746 690,00	2 113 494,90