

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu ze dne 21.3.2023**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen **nájemce**)

a

HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek

se sídlem Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 27005011

DIČ CZ27005011

zastoupen předsedou spolku Jakubem Mockem

spolek zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6815
(dále jen **podnájemce**)

dále v textu společně též **smluvní strany**

takto:

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21.3.2023 byla uzavřena mezi společnostmi ST Servis s.r.o., se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí – jako nájemcem a HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek, se sídlem Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí – jako podnájemcem Smlouva o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově č.p.325 na ul Kouty, která je součástí pozemku p.č. 2045/3, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město. Přesná specifikace podnájemných nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Smlouva byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 13.9.2023, kdy předmětem Dodatku byla změna článku č. III. Smluvní ujednání, odst. 1.

I.

Na základě potvrzení Českého statistického úřadu byla míra inflace za r. 2024 stanovena ve výši 2,4%. Podle inflačního bodu čl. II odst. 3 výše uvedené Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2, jímž se mění s účinností od 1.4.2025 původní znění Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, takto:

V čl. II se ruší první bod článku a nahrazuje se tímto zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční podnájemné plochy nebytových prostor násobený celkovou podnájemnou plochou, dle přílohy č.1 této

Smlouvy, u svislých ploch uvnitř nemovitostí za účelem umístění reklamních panelů pak paušální roční částkou.

a) kancelář 16,22 m ²	(691,- Kč/ m ² /rok)	11.477,-
b) šatny 269,7 m ²	(230,- Kč/ m ² /rok)	63 520,-
c) reklamní plochy		5 883,-

Celkem roční nájem činí **80.880,- Kč** bez DPH

Částka ročního nájmu bude hrazena na základě nájemcem vystavených faktur v měsíčních splátkách ve výši 6.470,- Kč + zákonná sazba DPH.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 21.3.2023 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek je platný okamžikem podpisu smluvních stran, účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu dodatku rozumí, tímto dodatkem jsou vázáni a prohlašují, že obsah dodatku byl dostatečně projednán.

Uživatel bere na vědomí, že podle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, podléhá tento dodatek povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zveřejní v Centrálním registru smluv nájemce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Valašském Meziříčí, dne 11.3.2025

Ve Valašském Meziříčí, dne 12.3.2025

Nájemce:

Podnájemce:

ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

HC Valašské Meziříčí 2005,zapsaný spolek
Jakub Mocek, předseda spolku