

**Darovací smlouva
č. S/120/2025/0113**

uzavřená podle ustanovení § 2055 až § 2078 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Čl. I.
Smluvní strany**

D&D REALITY, s.r.o.

se sídlem K Bílému vrchu 2912/3, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Identifikační číslo: 63677385
zastoupená Ing. Tomášem Höfnerem, na základě plné moci

(dále jen **“dárce”**)

a

Městská část Praha 20, Úřad městské části

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice
identifikační číslo: 00240192
statutární orgán: pan Mgr. Petr Měšťan, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu 107-6787610247/0100
variabilní symbol 2025

(dále jen **“obdarovaná”**),
(společné označení **“smluvní strany”**)

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

Dárce daruje obdarované do jejího vlastnictví částku **350.000,- Kč**, (slovy Třistapadesát tisíc korun českých) dále jen **“dar”**. Obdarovaná dar do svého vlastnictví přijímá. Dar bude předán na výše uvedené číslo účtu s uvedením variabilního symbolu obdarované.

Dárce se zavazuje k předání daru do **31.12. 2025 včetně**.

**Čl. III.
Účel smlouvy**

Účelem daru je snaha dárce, spočívající v pomoci obdarované (formou poskytnutí příspěvku) na všestranný rozvoj, na sanaci, na údržbu, na rozšíření majetku, na rozvoj občanské vybavenosti a na kulturní rozvoj územního obvodu městské části.

Obdarovaná je oprávněna použít (využít) dar podle výše uvedeného účelu na

základě svého samostatného uvážení.

Dárce je oprávněn požadovat vrácení daru, pokud by obdarovaná nepoužila dar k dohodnutému účelu. Strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se darování, přečtenému textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Zákonné podmínky odvolání daru pro nouzi a odvolání daru pro nevděk jsou uvedeny v § 2068 až § 2075 občanského zákoníku.

Čl. IV. Ostatní ujednání

Změny a dodatky smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Dárce souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na jednání, konaném dne 6.2.2025, usnesení č. RMC/86/23/0048/25.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech; každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

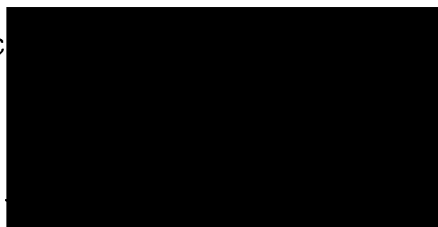
Smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle a po vzájemném projednání. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní, pod nátlakem anebo za jednostranně výhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu přečetly.

Smlouva nabývá platnosti po připojení podpisů obou smluvních stran a následně účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1 – Plná moc k zastupování společnosti D&D REALITY, s.r.o.

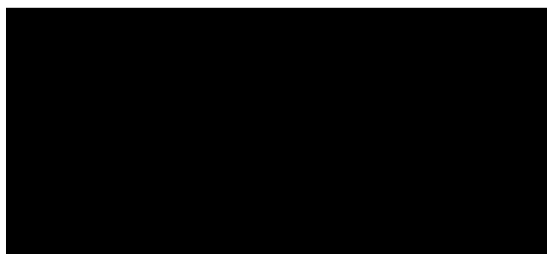
V Praze dne 26.2.2025

Dárce



D&D REALITY, s.r.o.

zast. Ing. Tomášem Höfnerem, na
základě plné moci



Městská část Praha 20

zast. Mgr. Petrem Měšťanem
starostou

11.03.2025



PŮLNÁ MOC

Společnost
D & D REALITY, s.r.o.
IČ: 63677385

Se sídlem Praha 9, K Bílému vrchu 2912/3, PSČ 19300,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze,
oddíl C vložka 37235,
jejímž jménem jedná pan Axel Bohman, jednatel
společnosti
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Tomáš Höfnera,
Trvale bytem Azalková 1223/43, Hostivař, 102 00
Praha 10
r.č. 660103/1624
(dále jen „zmocněnec“)

k

ke všem právním a faktickým jednáním nezbytným
k realizaci záměru - zhotovení stavby „City Park,
Náchodská VI – Bytový dům Horní Počernice“ (dále jen
„Stavba“) týkající se těchto nemovitostí:

- pozemkové parcely parc. č. 1853/6;
- pozemkové parcely parc. č. 1854/1;
- pozemkové parcely parc. č. 1854/3;
- pozemkové parcely parc. č. 3800/6;

tak jak jsou či budou zapsány na listu vlastnictví č.
2859, obec Praha, katastrální území Horní Počernice, u
Katastrálního úřadu pro Hlavní Město Praha, katastrální
pracoviště Praha

jakož i částí uvedených nemovitostí, případně též
nemovitostí vzniklých oddělením či sloučením výše
uvedených Nemovitostí či jejich částí (dále jen
„Nemovitosti“).

Zmocněnec je dále oprávněn zejména (nikoliv však
výlučně) k veškerému právnímu i faktickému jednání
s dotčenými odbory Městské části Praha 20 (dále jen
„MČP20“) týkající se Stavby a Nemovitostí, zejména
vyjednat veškeré cenové, technické a smluvní podmínky
smluv uzavíraných s MČP20, uzavírat s MČP20
nájemní, podnájemní, darovací, kupní, směnné či
obdobné smlouvy k zatížení Nemovitostí (věcná

POWER OF ATTORNEY

Company
D & D REALITY, s.r.o.
Id.no: 63677385

With its registered office at Praha 9, K Bílému vrchu
2912/3, Postal Code: 19300,
registered in the Commercial Register maintained by
the Municipal Court in Prague,
Section C, Insert 37235
acting by Mr. Axel Bohman, executive director of the
Company
(hereinafter referred to as “Principal”)

hereby empowers

Ing. Tomáš Höfner
residing at Azalková 1223/43, Hostivař, 102 00
Praha 10
Birth no.: 660103/1624
(hereinafter referred to as “Attorney”)

to

to all legal and factual negotiations necessary for the
implementation of the project - the construction of
the building "City Park, Náchodská VI - Residential
House Horní Počernice" (hereinafter referred to as
the "Building") concerning the following properties:

- land parcel parc. no. 1853/6;
- land parcel parc. no. 1854/1;
- land parcel parc. no. 1854/3;
- land parcel parc. no. 3800/6;

as they are or shall be registered in the Ownership
List no. 2859, Municipality of Prague, Cadastral
Area Horní Počernice, at Land Register for the
Capital City of Prague, cadastral workplace Prague

as well as parts of the abovementioned properties or,
where applicable, properties created by the
separation or merger of the aforementioned
properties or parts thereof (hereinafter referred to as
"Properties").

The Principal is also authorized in particular (but not
exclusively) to all legal and factual negotiations with
the relevant departments of the Municipal District of
Prague 20 (hereinafter referred to as "Municipal
District 20") concerning the Building and the
Properties, in particular to negotiate all price,
technical and contractual terms of contracts

břemena) včetně smluv budoucích týkajících se Stavby a Nemovitostí, či jiné smlouvy za účelem realizace Stavby, a dále k vydávání souhlasů ve stavebních řízeních, jednání s dodavateli energií, vody a k zastupování ve stavebních řízeních, zatěžování nemovitostí, sjednání věcných břemen, umístění sítí, a to i s jinými subjekty.

Dále zmocnitel zmocňuje zmocněnce k výběru smluvního partnera, k dohodnutí cenových podmínek i všech podmínek smlouvy a dále k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení o povolení vkladu práva k nemovitostem či k záznamu.

Zmocněnec je též oprávněn ke všem právním i faktickým úkonům s výše uvedeným souvisejícím.

concluded with Municipal District 20, to conclude with Municipal District 20 lease, sublease, donation, purchase, exchange or similar agreements to encumber the Properties (easements), including future agreements relating to the Building and the Properties, or other agreements for the purpose of the implementation of the Building, as well as to issue consents in construction procedures, to negotiate with energy and water suppliers and to represent them in construction procedures, encumber the Properties, negotiate easements, and the location of utilities, including with other entities.

Furthermore the Principal empowers the Attorney to selection of a contractual partner, to negotiations on price terms and any other conditions of agreement and furthermore to file a petition on permit of entry of the right in the Land Register and to represent the Principal in the proceedings on permission of entry of the right to Real Property or record.

Attorney is also empowered to any legal and factual actions related to aforementioned.

V/In Praze dne/on

11.2.2025

.....
Axel Bo

Plnou moc přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu /I hereby accept the above specified power of attorney and additionally authorize to the stipulated extent:

Ing. Tomáš Höfner

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **22734/30/2025**

Já, níže podepsaný **Mgr. Ing. Jiří Douda**, advokát se sídlem Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21244, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 6 vyhotovení podepsal

Björn Axel Ragnar Bohman nar. **15.7.1952**, místo narození **Stockholm**, bytem **1150 Stockholm, Lützengatan 9, Švédské království**, jehož totožnost jsem zjistil z CP č. **97005406**, vydal Polismyndigheten

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 11.2.2025



Mgr. Ing. Jiří Douda

25-02-2025

Markéta Kombořová
prezidentka
Městského úřadu
v Olomouci

