

*Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Městskou částí Praha 9
a společností HOTEL STEP a.s.
ze dne 1.9.2004*

D O D A T E K č. 2

Pronajímatel:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená panem Ing. Vladimírem Řihákem, starostou

IČ: 000 63 894

DIČ: CZ00063894

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.

se sídlem Praha 9, Spojovací 1141, PSČ 190 00

zastoupená panem Ing. Jiřím Čápem, místopředsou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8045

IČ: 267 45 445

DIČ: CZ 267 45 445

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7 k.ú. Vysočany Praha 9 ze dne 1.9.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je

- změna identifikace nájemce
- zpřesnění identifikace pronajímatele v souvislosti se změnami vycházejícími ze zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- zrušení dodatku č. 1
- uplatnění daně z přidané hodnoty
- změna uplatnění inflace
- upřesnění uplatnění smluvních pokut

*Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Městskou částí Praha 9
a společností HOTEL STEP a.s.
ze dne 1.9.2004*

II.

1. Identifikace nájemce:

V důsledku rozhodnutí valné hromady nájemce zapsal obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze nové obchodní jméno obchodní společnosti HOTEL STEP a.s.. Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Spojovací 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 267 45 445
DIČ: CZ 267 45 445

2. Identifikace pronajímatele:

Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894

III.

1. Těto dodatek smlouvy ruší v plném rozsahu dodatek č. 1 smlouvy. Důvodem je nová formulace veškerých ustanovení v dodatku č. 1 smlouvy obsažených zejména z důvodu novely zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

1. Článek IV. smlouvy se doplňuje o body 4.1a. a 4.1b., které se vkládají mezi stávající body 4.1. a 4.2.. Body 4.1a. a 4.1b. zní:
- 1.1a. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) je k ceně nájmu dle bodu 4.1. článku IV. smlouvy, počínaje kalendářním rokem 2005 včetně, připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v zákonné sazbě daně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vystavovat ke smlouvě splátkové kalendáře. DPH spolu se základem daně a cenou celkem bude uvedena ve splátkovém kalendáři či jiném daňovém dokladu v souladu se zákonem o DPH, který vystaví dnem podpisu tohoto dodatku pronajímatel.
- 1.1b. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny v oblasti DPH je pronajímatel oprávněn promítnout takovou změnu do splátkového kalendáře aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Obdobně bude postupováno i

*Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Městskou částí Praha 9
a společností HOTEL STEP a.s.
ze dne 1.9.2004*

v případě navýšení ceny nájmu o inflaci v souladu s ustanoveními této smlouvy (bod. 4.4. článku IV. smlouvy).

2. Ruší se text bodu 4.2. článku IV. smlouvy a nahrazuje se textem novým. Bod 4.2. článku IV. smlouvy nově zní:
 - 4.2. Nájemné dle bodů 4.1., 4.1a. a 4.1b. tohoto článku je splatné vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního roku, ve kterém nájemní vztah trvá. Inflační navýšení dle bodu 4.4. článku IV. smlouvy, spolu s DPH k němu náležející, je splatné vždy do posledního dne šestého měsíce kalendářního roku, ve kterém nájemní vztah trvá, a to vždy za kalendářní rok předcházející. Veškeré platby jsou splatné na účet pronajímatele uvedeném na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem pod v.s. 0341158912. Za den platby je považován vždy den připsání platby na účet pronajímatele.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy hovořící o inflaci se mění z obligatorních na fakultativní, tzn. že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce ke zvýšení úhrady nájemného o procento inflace, a to stanovené v souladu s touto smlouvou a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto úhradu provést.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení smlouvy hovořící o smluvních pokutách ve prospěch pronajímatele se mění z obligatorních na fakultativní, tzn. že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k úhradě smluvní pokuty a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit.

VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

*Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Městskou částí Praha 9
a společností HOTEL STEP a.s.
ze dne 1.9.2004*

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 1.9.2004

V Praze dne



.....
pronajímatel
Ing. Vladimír Řihák
starosta



