

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

Biohovězí s.r.o.

Sídlo: Hazlov 453, PSČ: 351 32

IČ: 263 45 595

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14337

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.5.2006 Ing. Františkem Holubem,
bytem Třebeň 49, PSČ 35

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 281 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č. 281N08/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 1.927,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetdvacet sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 1.278,- Kč.

Pronajímátele a nájemce se dohodli na **ukončení nájemního vztahu ke dni 28.2.2009** u následujících parcel:
(předmět nájmu přechází od 1.3.2009 do NS č. 21N09/02 – PRV-EAFRD)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Aš	KN-poz.	1875/25	40	t.t.p.
Aš	Aš	KN-poz.	2462	312	t.t.p.
Aš	Aš	KN-poz.	3582/3	575	ost.plocha
Aš	Doubrava u Aše	KN-poz.	595	130	ost.plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN-poz.	480	319	ost.plocha
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	395	705	ost.plocha
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	952	827	ost.plocha
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	953	126	ost.plocha
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	954	2050	ost.plocha
Krásná	Štítary u Krásné	KN-poz.	965	306	ost.plocha

Aš	Nový Žďár	KN-poz.	87	665	vodní plocha
Aš	Nový Žďár	KN-poz.	307	940	ost.plocha
Aš	Nový Žďár	KN-poz.	308	1223	ost.plocha
Aš	Nový Žďár	KN-poz.	309	2158	ost.plocha
Aš	Nový Žďár	KN-poz.	310/2	2159	t.t.p.
Aš	Dolní Paseky	KN-poz.	1314/1	142	ost.plocha
Aš	Dolní Paseky	KN-poz.	2030	11	ost.plocha
Celkem:				12.688 m2	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **1.690,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **1.139,- Kč** (slovy: jedentisícstotřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
1.121,- Kč (slovy: jedentisícstodvacetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 281 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

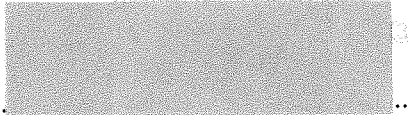
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

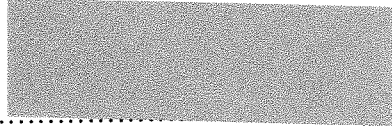
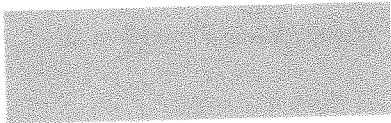
V Chebu dne: 24. 2. 2009

Pozemkový fond ČR



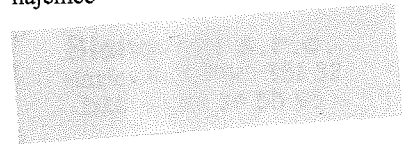
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel



Biohovězí s.r.o.
zastoupené zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce



újemní smlouvě č: 281N08/02

Uzavřeno: 16.12.2008 0:00:00

Biohovězí s.r.o.

symbol: 28110802

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Hazlov 453

Roční splátka: 1927,0000

Hazlov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
2 454 10	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	1824	1,00	42,68 Kč
2 454 8	0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	1997	1,00	46,72 Kč
2 459 4	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	2321	1,00	54,31 Kč
2 463 4	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	1461	1,00	34,18 Kč
2 514 0	0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	5043	1,00	118,00 Kč
2 590 3	0	2	2	10 002	23 400,00 Kč	6800	1,00	159,12 Kč

45 503,64 Kč **19446** **455,01 Kč**

Doubrava u Aše

PB	551 1	0	2	14	10 002	13 700,00 Kč	6906	1,00	94,61 Kč
PB	593 3	0	2	14	10 002	13 700,00 Kč	1182	1,00	16,19 Kč

11 080,56 Kč **8088** **110,80 Kč**

Kopaniny

PB	632 0	0	2	14	10 002	23 700,00 Kč	1820	1,00	43,13 Kč
PB	636 0	0	2	14	10 002	23 700,00 Kč	1672	1,00	39,62 Kč

8 276,04 Kč **3492** **82,75 Kč**

Nový Žďár

PB	38 0	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	35329	1,00	537,00 Kč
PB	111 1	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	6296	1,00	95,69 Kč
PB	112 0	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	2416	1,00	36,72 Kč
PB	139 3	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	6029	1,00	91,64 Kč
PB	161 4	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	3262	1,00	49,58 Kč

81 064,64 Kč **53332** **810,63 Kč**

Dolní Paseky

PB	1 965 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2644	1,00	51,02 Kč
PB-část	1 969 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2900	1,00	55,97 Kč
PB	1 975 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	689	1,00	13,29 Kč
PB	1 991 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	698	1,00	13,47 Kč
PB	1 995 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3053	1,00	58,92 Kč
PB	2 001 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1025	1,00	19,78 Kč

21 247,37 Kč **11009** **212,45 Kč**

Horní Paseky

PB	1 184 0	0	2	14	10 002	24 900,00 Kč	575	1,00	14,31 Kč
----	---------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	----------

1 431,75 Kč **575** **14,31 Kč**

Verněřov u Aše

PB	684 0	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	198	1,00	3,90 Kč
----	-------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	---------

390,06 Kč **198** **3,90 Kč**

CELKEM:

168 994,06 Kč **96140** **1 690,00 Kč**

pro nájemní smlouvu

	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dni</u>	<u>částka</u>
1								
	Aš	1 875	25	2	40	1.3.2009	28	0,07 Kč
	Aš	2 462	0	2	312	1.3.2009	28	0,56 Kč
	Aš	3 582	3	2	575	1.3.2009	28	1,03 Kč
	Dolní Paseky							
	Dolní Paseky	1 314	1	2	142	1.3.2009	28	0,21 Kč
	Dolní Paseky	2 030	0	2	11	1.3.2009	28	0,02 Kč
	Doubrava u Aše							
	Doubrava u Aše	595	0	2	130	1.3.2009	28	0,14 Kč
	Nový Žďár							
	Nový Žďár	87	0	2	665	1.3.2009	28	0,77 Kč
	Nový Žďár	307	0	2	940	1.3.2009	28	1,10 Kč
	Nový Žďár	308	0	2	1 223	1.3.2009	28	1,43 Kč
	Nový Žďár	309	0	2	2 158	1.3.2009	28	2,52 Kč
	Nový Žďár	310	2	2	2 159	1.3.2009	28	2,52 Kč
	Podhradí u Aše							
	Podhradí u Aše	480	0	2	319	1.3.2009	28	0,50 Kč
	Štítary u Krásné							
	Štítary u Krásné	395	0	2	705	1.3.2009	28	1,29 Kč
	Štítary u Krásné	952	0	2	827	1.3.2009	28	1,52 Kč
	Štítary u Krásné	953	0	2	126	1.3.2009	28	0,23 Kč
	Štítary u Krásné	954	0	2	2 050	1.3.2009	28	3,76 Kč
	Štítary u Krásné	965	0	2	306	1.3.2009	28	0,56 Kč
1.2.2009					12 688,00			18,21 Kč
					12 688,00			18,21 Kč

2

1.2.2009

	Aš							
1.2.2009	Aš	2 454	8	2	1 997		242	30,98 Kč
1.2.2009	Aš	2 454	10	2	1 824		242	28,30 Kč
1.2.2009	Aš	2 459	4	2	2 321		242	36,01 Kč
1.2.2009	Aš	2 463	4	2	1 461		242	22,66 Kč
1.2.2009	Aš	2 514	0	2	5 043		242	78,24 Kč
1.2.2009	Aš	2 590	3	2	6 800		242	105,50 Kč
	Dolní Paseky							
1.2.2009	Dolní Paseky	1 965	0	2	2 644		242	33,83 Kč
1.2.2009	Dolní Paseky	1 969	0	2	2 900		242	37,11 Kč
1.2.2009	Dolní Paseky	1 975	1	2	689		242	8,81 Kč
1.2.2009	Dolní Paseky	1 991	0	2	698		242	8,93 Kč
1.2.2009	Dolní Paseky	1 995	1	2	3 053		242	39,06 Kč
1.2.2009	Dolní Paseky	2 001	0	2	1 025		242	13,11 Kč
	Doubrava u Aše							
1.2.2009	Doubrava u Aše	551	1	2	6 906		242	62,73 Kč
1.2.2009	Doubrava u Aše	593	3	2	1 182		242	10,73 Kč
	Horní Paseky							
1.2.2009	Horní Paseky	1 184	0	2	575		242	9,49 Kč
	Kopaniny							
1.2.2009	Kopaniny	632	0	2	1 820		242	28,60 Kč
1.2.2009	Kopaniny	636	0	2	1 672		242	26,27 Kč
	Nový Žďár							
1.2.2009	Nový Žďár	38	0	2	35 329		242	356,04 Kč

pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2							
Nový Žďár	111	1	2	6 296		242	63,44 Kč
Nový Žďár	112	0	2	2 416		242	24,35 Kč
Nový Žďár	139	3	2	6 029		242	60,76 Kč
Nový Žďár	161	4	2	3 262		242	32,87 Kč
Verněřov u Aše	684	0	2	198		242	2,59 Kč
				<u>96 140,00</u>			<u>1 120,39 Kč</u>
				<u>96 140,00</u>			<u>1 120,39 Kč</u>
CELKEM:				<u><u>108 828,00</u></u>			<u><u>1 139,00 Kč</u></u>

2009
2009
2009
Verněřov u Aše
1.2.2009
1.2.2009

