

Dodatek č. I ke smlouvě o nájmu

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou ing. Vladimírem Řihákem
dále jen „pronajímatel“

a

HOTEL STEP a.s., se sídlem Praha 9, Spojovací 1141, 190 00, IČ 26 74 54 45, DIČ CZ 26 74 54 45
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2004 o pronájmu štitové stěny objektu ulice Novovysočanská č.p. 589/7 k.ú. Vysočany – Praha 9 (dále jen smlouva),

I.

Doplňuje se čl. IV (nájemné) smlouvy o následující odstavec:

- 4.7. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), je považován první den kalendářního roku v němž nájemní vztah trvá, přičemž první zdanitelné plnění nastane dnem podpisu dodatku.
- 4.8. V souladu s §56, odst. 5 zákona o DPH bude k čistému nájemnému dle odst. 4.7. článku IV. smlouvy v platném znění připočtena DPH. Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 4.1. článku IV. smlouvy v platném znění a DPH z této částky činí 976,- Kč ročně. V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě v platném znění a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 4.4. článku IV smlouvy v platném znění inflačního koeficientu .

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Obsah tohoto dodatku, s výjimkou případné aktualizace dle odst. 4.8. může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: 29. 4. 05

Datum: 22. 3. 2009


Pronajímatel :
Ing. Vladimír Řihák
Starosta MČ Praha 9



