

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 663 násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění:

1. Pronajímatel:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9

zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Řihákem

bankovní spojení:

v.s.:

IČ: 063894

/dále jen pronajímatel/

2. Nájemce:

HOTEL STEP a.s.

se sídlem Spojovací 1141, Praha 9

zastoupená panem Ing. Jiřím Čápem, místopředsdou představenstva

bankovní spojení:

IČ: 26 74 54 45

/dále jen nájemce/

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy ulice Novovysočanská č.p. 589/7 v k.ú. Vysočany - Praha 9, podle zákona č. 172/1991 Sb.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu plochu na fasádě domu uvedeném v ust. 1.1. za účelem umístění navigačního zařízení o velikosti 1800 x 2500 mm.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy za účelem instalace navigačního zařízení.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 – ti let s účinností od 1.9.2004. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV. Nájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za nájemné, které činí 5.000 - Kč ročně.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy do 31. ledna kalendářního roku, za který se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
[REDACTED]

4.3. Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

4.4. Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2005.

4.5. Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

4.6. Elektrická energie – náklady za odebranou el. energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.

Závazková část

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje:

- a) instalaci si provede sám na své náklady
- b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
- c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
- d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
- e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné /opravy, rekonstrukce, havárie apod./, dle dohody obou smluvních stran.
- f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
- g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

5.3. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
- b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
- c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
- d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
- e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

5.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do živání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

6.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč
- b) při prodlení s placením sjednaného nájemného bude pronajímatel účtovat 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

7.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2004

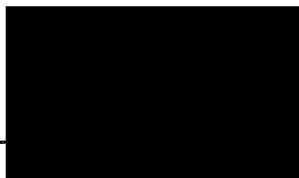
8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 1.9.2004

V Praze dne: 30.8.2004



pronajímatel
Ing. Vladimír Řihák
starosta m.č. Praha 9



nájemce
Ing. Jiří Čáp
místopředseda představenstva
HOTEL STEP

