

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Biohovězí s.r.o.

Sídlo: Hazlov 453, PSČ: 351 32

IČ: 263 45 595

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14337

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.5.2006 Ing. Františkem Holubem,

bytem Třebeň 49, PSČ 351

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 281 N 08/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR a grafické znázornění pronájmu části p.č. 1969 v k.ú. Dolní Paseky.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **1.927,- Kč** (slovy: jedentisícdevětsetdvacetšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol: 281 1 08 02.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 1.278,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěšedesátosm korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

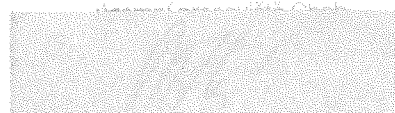
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

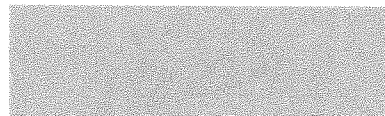
V Chebu dne: 16. 12. 2008

Pozemkový fond ČR



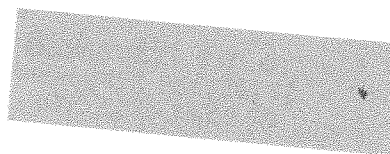
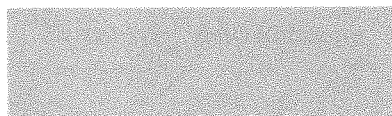
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel



Biohovězí s.r.o.
zastoupená zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce



ú k nájemní smlouvě č: 281N08/02

Uzavřeno:

Biohovězí s.r.o.

obilní symbol: 28110802

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Hazlov 453

2008

Roční splátka: 1927,0000

Hazlov

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 875 25	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	40	1,00	0,93 Kč
	2 454 10	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	1824	1,00	42,68 Kč
	2 454 8	0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	1997	1,00	46,72 Kč
	2 459 4	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	2321	1,00	54,31 Kč
	2 462 0	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	312	1,00	7,30 Kč
	2 463 4	0	2	7	10 002	23 400,00 Kč	1461	1,00	34,18 Kč
	2 514 0	0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	5043	1,00	118,00 Kč
	2 590 3	0	2	2	10 002	23 400,00 Kč	6800	1,00	159,12 Kč
	3 582 3	0	2	14	10 002	23 400,00 Kč	575	1,00	13,45 Kč
						<u>47 672,82 Kč</u>	<u>20373</u>		<u>476,69 Kč</u>
Doubrava u Aše									
PB	551 1	0	2	14	10 002	13 700,00 Kč	6906	1,00	94,61 Kč
PB	593 3	0	2	14	10 002	13 700,00 Kč	1182	1,00	16,19 Kč
PB	595 0	0	2	14	10 002	13 700,00 Kč	130	1,00	1,78 Kč
						<u>11 258,66 Kč</u>	<u>8218</u>		<u>112,58 Kč</u>
Kopaniny									
PB	632 0	0	2	14	10 002	23 700,00 Kč	1820	1,00	43,13 Kč
PB	636 0	0	2	14	10 002	23 700,00 Kč	1672	1,00	39,62 Kč
						<u>8 276,04 Kč</u>	<u>3492</u>		<u>82,75 Kč</u>
Podhradí u Aše									
PB	480 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	319	1,00	6,53 Kč
						<u>653,95 Kč</u>	<u>319</u>		<u>6,53 Kč</u>
Štítary u Krásné									
PB	395 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	705	1,00	16,84 Kč
PB	952 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	827	1,00	19,76 Kč
PB	953 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	126	1,00	3,01 Kč
PB	954 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	2050	1,00	48,99 Kč
PB	965 0	0	2	14	10 002	23 900,00 Kč	306	1,00	7,31 Kč
						<u>9 593,46 Kč</u>	<u>4014</u>		<u>95,91 Kč</u>
Nový Žďár									
PB	38 0	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	35329	1,00	537,00 Kč
PB	87 0	0	2	11	10 002	15 200,00 Kč	665	1,00	10,10 Kč
PB	111 1	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	6296	1,00	95,69 Kč
PB	112 0	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	2416	1,00	36,72 Kč
PB	139 3	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	6029	1,00	91,64 Kč
PB	161 4	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	3262	1,00	49,58 Kč
PB	307 0	0	2	14	10 002	15 200,00 Kč	940	1,00	14,28 Kč
PB	308 0	0	2	14	10 002	15 200,00 Kč	1223	1,00	18,58 Kč
PB	309 0	0	2	14	10 002	15 200,00 Kč	2158	1,00	32,80 Kč
PB	310 2	0	2	7	10 002	15 200,00 Kč	2159	1,00	32,81 Kč
						<u>91 925,04 Kč</u>	<u>60477</u>		<u>919,20 Kč</u>

Dolní Paseky

oaha k nájemní smlouvě č: 281N08/02

Uzavřeno:

Biohovězí s.r.o.

triatbilní symbol: 28110802

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Hazlov 453

11.2008

Roční splátka: 1927,0000

Hazlov

kastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 314 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	142	1,00	2,74 Kč
	1 965 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2644	1,00	51,02 Kč
3-část	1 969 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2900	1,00	55,97 Kč
B	1 975 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	689	1,00	13,29 Kč
B	1 991 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	698	1,00	13,47 Kč
B	1 995 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3053	1,00	58,92 Kč
B	2 001 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1025	1,00	19,78 Kč
B	2 030 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	11	1,00	0,21 Kč

21 542,66 Kč

11162

215,40 Kč

Horní Paseky

PB	1 184 0	0	2	14	10 002	24 900,00 Kč	575	1,00	14,31 Kč
----	---------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	----------

1 431,75 Kč

575

14,31 Kč

Vernéřov u Aše

PB	684 0	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	198	1,00	3,90 Kč
----	-------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	---------

390,06 Kč

198

3,90 Kč

CELKEM:

192 744,44 Kč

108828

1 927,00 Kč

281N08/02

čet dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
09								
2								
009	Aš	1 875	25	2	40		242	0,62 Kč
009	Aš	2 454	8	2	1 997		242	30,98 Kč
009	Aš	2 454	10	2	1 824		242	28,30 Kč
009	Aš	2 459	4	2	2 321		242	36,01 Kč
009	Aš	2 462	0	2	312		242	4,84 Kč
009	Aš	2 463	4	2	1 461		242	22,66 Kč
009	Aš	2 514	0	2	5 043		242	78,24 Kč
009	Aš	2 590	3	2	6 800		242	105,50 Kč
009	Aš	3 582	3	2	575		242	8,92 Kč
u Paseky								
2009	Dolní Paseky	1 314	1	2	142		242	1,82 Kč
2009	Dolní Paseky	1 965	0	2	2 644		242	33,83 Kč
2009	Dolní Paseky	1 969	0	2	2 900		242	37,11 Kč
2009	Dolní Paseky	1 975	1	2	689		242	8,81 Kč
2009	Dolní Paseky	1 991	0	2	698		242	8,93 Kč
2009	Dolní Paseky	1 995	1	2	3 053		242	39,06 Kč
2009	Dolní Paseky	2 001	0	2	1 025		242	13,11 Kč
2009	Dolní Paseky	2 030	0	2	11		242	0,14 Kč
ubrava u Aše								
2009	Doubrava u Aše	551	1	2	6 906		242	62,73 Kč
2009	Doubrava u Aše	593	3	2	1 182		242	10,73 Kč
2009	Doubrava u Aše	595	0	2	130		242	1,18 Kč
rní Paseky								
2009	Horní Paseky	1 184	0	2	575		242	9,49 Kč
paniny								
2009	Kopaniny	632	0	2	1 820		242	28,60 Kč
2009	Kopaniny	636	0	2	1 672		242	26,27 Kč
vý Žďár								
2009	Nový Žďár	38	0	2	35 329		242	356,04 Kč
2009	Nový Žďár	87	0	2	665		242	6,70 Kč
2009	Nový Žďár	111	1	2	6 296		242	63,44 Kč
2009	Nový Žďár	112	0	2	2 416		242	24,35 Kč
2009	Nový Žďár	139	3	2	6 029		242	60,76 Kč
2009	Nový Žďár	161	4	2	3 262		242	32,87 Kč
2009	Nový Žďár	307	0	2	940		242	9,47 Kč
2009	Nový Žďár	308	0	2	1 223		242	12,32 Kč
2009	Nový Žďár	309	0	2	2 158		242	21,75 Kč
2009	Nový Žďár	310	2	2	2 159		242	21,75 Kč
odhradí u Aše								
2009	Podhradí u Aše	480	0	2	319		242	4,33 Kč
štítary u Krásné								
2009	Štítary u Krásné	395	0	2	705		242	11,17 Kč
2009	Štítary u Krásné	952	0	2	827		242	13,10 Kč
2009	Štítary u Krásné	953	0	2	126		242	2,00 Kč
2009	Štítary u Krásné	954	0	2	2 050		242	32,48 Kč
2009	Štítary u Krásné	965	0	2	306		242	4,85 Kč
ernéřov u Aše								
2009	Vernéřov u Aše	684	0	2	198		242	2,59 Kč
2.2009					108 828,00			1 277,81 Kč
					108 828,00			1 277,81 Kč
LKEM:					108 828,00			1 278,00 Kč

Fisk

h. w. dolní Paseky - p. o. 1969 (úchyt 2900 m²)

