

číslo dohody Objednatele: 4125111324

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo na zpracování  
Návrhu Změny ÚPmB – B172\_p355\_22**

uzavřená podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**Dohoda**“)

**Smluvní strany**

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>               | <b>Statutární město Brno</b>               |
| sídlo:                           | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno    |
| zastoupený:                      | JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města |
| zast. ve smluvních věcech:       | vedoucím OÚPR MMB                          |
| IČO:                             | 44992785                                   |
| DIČ:                             | CZ44992785                                 |
| Bankovní spojení:                | Česká spořitelna, a.s.                     |
| číslo účtu:                      | 111246222/0800                             |
| (dále jen „ <b>Objednatel</b> “) |                                            |

a

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>               | <b>MAAUS s.r.o.</b>                       |
| sídlo:                           | Gorkého 51/1, 602 00 Brno                 |
| zastoupený:                      | Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ph.D. |
| IČO:                             | 09613111                                  |
| DIČ:                             | CZ09613111                                |
| Bankovní spojení:                | Fio Banka, a.s.                           |
| číslo účtu:                      | 2001884046/2010                           |
| (dále jen „ <b>Zhotovitel</b> “) |                                           |

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11. 9. 2023 smlouvu o dílo č. 4123054082 (dále též „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo zpracování **Návrhu Změny ÚPmB – B172\_p355\_22** (dále též „**Změna ÚPmB**“).
- 1.2. Objednatel a Zhotovitel uzavírají Dohodu za účelem ukončení Smlouvy o dílo.
- 1.3. Důvodem ukončení Smlouvy o dílo je nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna ke dni 31. 1. 2025. Nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna pozbyl platnosti starý Územní plán města Brna, a tudíž nelze v pořizovaných změnách starého Územního plánu města Brna pokračovat.

## **2. Předmět dohody**

- 2.1. Účelem této Dohody je zajistit, aby smluvní strany nemusely poskytovat plnění, která doposud nebyla dle Smlouvy o dílo poskytnuta, aby již veškerá plnění poskytnutá smluvními stranami v souvislosti se zpracováním Změny ÚPmB nebyla smluvními stranami jakkoliv zpochybňována a uplatňována, a aby smluvní strany proti sobě nevznášely žádné právní nároky související se zpracováním Změny ÚPmB.
- 2.2. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel pro Objednatele provedl v souvislosti se zpracováním Změny ÚPmB následující dílčí plnění zejména podle článku 2 ve spojení s článkem 7 Smlouvy o dílo (dále jen „provedená část díla“), tj.:
- zpracování Návrhu změny ÚPmB dle příloh Smlouvy o dílo
- 2.3. Smluvní strany činí nesporným, že provedená část díla byla provedena Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo a je tak mezi smluvními stranami již zcela vypořádána.
- 2.4. Objednatel a Zhotovitel touto Dohodou ukončují Smlouvu o dílo, a to v rozsahu, ve kterém nebyla Změna ÚPmB dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem provedena.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že jim vůči sobě ze Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní, anebo z provedené části díla či v souvislosti s ním, neplynou žádné finanční či jiné právní nároky.
- 2.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že se Smlouva o dílo ukončuje ke dni nabytí účinnosti této Dohody.

## **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že s touto Dohodou souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.
- 3.2. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Objednatel a Zhotovitel se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dohody ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3.3. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

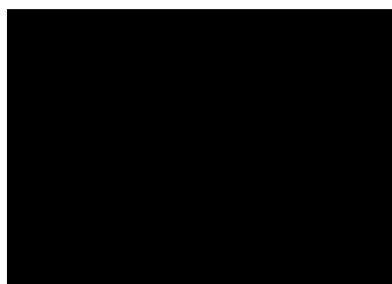
pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí statutární město Brno.

### **Doložka**

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/121 konané dne 26. 2. 2025.

V Brně dle data elektronického podpisu  
5.3.2025

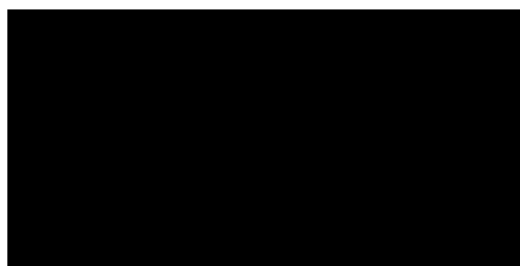
Za Objednatele:



Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí OÚPR MMB

V Brně dle data elektronického podpisu  
6. 3. 2025

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.  
MAAUS s.r.o.