

# Smlouva o dílo na provádění podlahářských prací

uzavřená ve smyslu § dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

## 1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiezm

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

**a**

## 2. KOBERCE BRENO, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54570  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 1071, PSČ 14000  
zastoupena: Jiřím Machem, ředitelem realizací a projektů, na základě plné moci  
IČO: 25609866  
DIČ: CZ25609866  
bankovní spojení: CITIBank Europe plc  
číslo účtu: 2510510106/2600  
datová schránka: gbnf38b

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku dílčí veřejné zakázky s názvem „**Pokládky a opravy podlahových krytin,**“ zadané objednatelem v zavedeném dynamickém nákupním systému dle ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem „**DYNAMICKÝ NÁKUPNÍ SYSTÉM – STAVEBNÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTECH FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVKA**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Zhotovitel byl pro účely realizace této smlouvy vybrán v souladu s ustanoveními § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, tj. nabídka zhotovitele byla pro účely této smlouvy vybrána jako nejvhodnější pro realizaci výše uvedené veřejné zakázky, pročež objednatel následně přistoupil k zadání veřejné zakázky prostřednictvím této smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
3. Ustanovení této smlouvy jakož i dílčích pokynů na základě smlouvy uzavíraných, je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedeného zvláštního postupu pro zadávání dílčích veřejných zakázek.

## **Článek I**

### **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
  - a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí,
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy/ pokyny, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění
  - c) dodržování pravidel ochrany životního prostředí, spočívající zejména v dodržování používání ekologicky šetrných barev, v systému manipulace s obaly postupuje zhotovitel dle zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů a likvidace odpadu, jeho recyklaci a uložení na skládku, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisu.

Objednatel je oprávněn plnění výše uvedených závazků zhotovitele kdykoliv kontrolovat, avšak pouze v době účinnosti smlouvy, a to po předchozím ohlášení zhotoviteli, které mu musí být notifikováno alespoň 10 pracovních dnů předem před plánovanou kontrolou. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné pokyny objednatele, která může, ale nemusí být zaslána společně s ohlášením kontroly dle předchozí věty.

2. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládána osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel garantuje a odpovídá objednateli za to, že platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu článku 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoli poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
5. Dojde-li k porušení závazku uvedeného v odstavci 3 tohoto článku smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupení se však nedotýká závazků zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi zadávacími podmínkami v odstavci 1 Preambule této smlouvy uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění, že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a povoleními, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnuté maximální jednotkové ceny uvedené v této smlouvě, a že je způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy.

## **Článek II**

### **Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem smlouvy je stanovení podmínek pro uzavírání jednostranných pokynů objednatele na realizaci oprav a pokládek podlahových krytin a dalších souvisejících činností spojených s těmito činnosti, včetně dodávek veškerého potřebného materiálu pro řádné provedení těchto činností ze strany zhotovitele (dále souhrnně též jen „**podlahářské práce**“ nebo též jako „**plnění**“).
2. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek zhotovitele poskytovat objednateli požadovaná plnění specifikovaná v této smlouvě a v příslušném pokynu, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
3. Předmětem této smlouvy je na straně druhé závazek objednatele řádně a včas poskytnutá plnění dle této smlouvy a jednotlivých pokynů na plnění přijmout a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu dle jednotlivých pokynů.

## **Článek III**

### **Specifikace předmětu plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat pokyny, tj. provádět podlahářské práce na základě aktuálních potřeb objednatele majících formu písemných pokynů, po jejichž přijetí ze strany zhotoviteli vzniká pokyn na plnění. Objednatel není povinen zadat zhotoviteli jakýkoliv konkrétní objem plnění. Na základě této smlouvy je tak objednatel oprávněn zadávat pokyny zhotovitele na touto smlouvou sjednané plnění, to vše dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele.
2. Konkrétní specifikace a rozsah požadovaného plnění bude obsahem jednotlivých pokynů.
3. Specifikace jednotlivých prací a činností, které tvoří plnění dle této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

## **Článek IV**

### **Podmínky plnění smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy a jednotlivých pokynů řádně a včas. Řádně poskytnutým plněním se rozumí poskytnutí/zajištění plnění v rozsahu dle jednotlivých pokynů a v souladu se všemi podmínkami této smlouvy.
2. Jednotlivé pokyny k plnění budou zhotoviteli zasílány objednatelem průběžně dle aktuálních potřeb objednatele. Pokyny budou zhotoviteli doručovány zejména elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele.
3. Každý pokyn objednatele musí obsahovat zejména specifikaci požadovaného plnění – uvedení rozsahu poptávaného plnění, konkrétní místo plnění v souladu s článkem V této smlouvy a požadovanou dobu pro splnění plnění, která nebude delší než 3 týdny.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve svém elektronickém korespondenčním systému aktivované automatické oznámení o doručení elektronické zprávy (e-mailu). Toto automatické oznámení slouží pro potřeby stanovení prokazatelného data doručení pokynu zhotoviteli, která byla zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Potvrzení přijetí každého pokynu je zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na e-mailovou adresu objednatele, ze které byl příslušný pokyn odeslán nebo zprávou do datové schránky objednatele, a to nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne doručení příslušného pokynu zhotoviteli.
6. Nepřijetí pokynu zhotovitelem je možné pouze z objektivních důvodů, které nemůže zhotovitel ovlivnit nebo se jim vyhnout (např. živelná pohroma apod.). Takové důvody pak musí zhotovitel vždy uvést v písemném vyrozumění o nepřijetí pokynu zasláném ve lhůtě určené pro jeho přijetí (viz předchozí odstavec tohoto článku) objednateli.

7. V případě nemožnosti plnění pokynu, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli neprodleně po obdržení pokynu s tím, že se smluvní strany případně dohodnou na jiném termínu a/nebo způsobu realizace poptávaného plnění.
8. Poskytovatel je povinen splnit pokyn ve stanovené době dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dále platí, že za první den běhu doby pro splnění plnění je považován první pracovní den následující po potvrzení přijetí příslušného pokynu ze strany zhotovitele, které bylo notifikováno objednateli postupem dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
9. Plnění budou ze strany zhotovitele realizovány zpravidla v pracovních dnech od pondělí do pátku. Ve dnech pracovního klidu (státní svátky a dny pracovního klidu) budou práce a činnosti prováděny pouze po předchozí dohodě smluvních stran. V pracovních dnech pak budou prováděny mezi 7:00 až 19:00 hodinou, ve dnech pracovního klidu bude časový rozsah dohodnut mezi zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí plnění v rozporu s touto smlouvou a/nebo pokynem, je povinen na základě upozornění objednatele neprodleně zjednat nápravu.
12. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění části svých závazků dle smlouvy třetí osobu (subdodavatele), pokud tento záměr předem písemně sdělí objednateli a ten nebude mít proti zapojení třetí osoby do plnění předmětu smlouvy námitky. Za řádné splnění povinností ze strany subdodavatelů odpovídá však vždy zhotovitel tak, jako by tato plnění poskytoval sám. Plnění poskytnutá třetími osobami nesmí mít vliv na zvýšení ceny dohodnuté v smlouvě, veškerá plnění poskytnutá zhotovitelem třetím osobám nad rámec ceny dohodnuté v smlouvě jdou na účet zhotovitele a nebudou ze strany objednatele uhrazena.
13. Plnění dle této smlouvy, resp. příslušného pokynu, jsou považovány za řádně poskytnuté jejich úplným dokončením a předáním jeho výsledku objednateli ve stavu, umožňujícím jeho řádné užívání objednatелеm.
14. Zhotovitel se zavazuje vždy po skončení provedení příslušných podlahářských prací předat objednateli (v místě plnění) výsledky své činnosti nejpozději první pracovní den po víkendu, resp. po státním svátku, dni pracovního klidu, případně v pracovní den, kdy příslušné plnění dokončil (do 15:00 hodiny), které oprávněný zaměstnanec objednatele po prohlídce potvrdí svým podpisem na protokolárním zápise (dále též jen „**předávací protokol**“).
15. V příslušném předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady poskytnutých plnění, jakož i lhůty k jejich odstranění včetně závazku zhotovitele je ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel je povinen výslovně uvést, zda poskytnuta plnění přijímá; pokud ne, je povinen v předávacím protokolu uvést důvody jejich nepřevzetí a též stanovit přiměřenou lhůtu, ve které je zhotovitel povinen uvedené vady odstranit (dále též jen „**stanovená lhůta**“).
16. Pokud zhotovitel vytknuté vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel pověřit odstraněním vad třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Tyto náklady se zhotovitel na základě písemného pokynu objednatele zavazuje bez zbytečného odkladu objednateli uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku X této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
17. Každý předávací protokol musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo pokynu, ke kterému se předávací protokol váže a odkaz na tuto smlouvu,
  - b) podrobnou specifikaci provedených podlahářských prací,
  - c) termín a čas plnění (zahájení a ukončení provádění podlahářských prací),
  - d) případné důvody odmítnutí převzetí poskytnutého plnění ze strany objednatele,
  - e) případné vady poskytnutých plnění včetně uvedení stanovené lhůty pro jejich odstranění,
  - f) datum a podpisy oprávněných osob smluvních stran.

18. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo předložit kompletní vzorník podlahových krytin, které budou splňovat požadované parametry uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
19. Objednatel se zavazuje:
  - a) vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon práce a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním plnění dle této smlouvy a/nebo pokynu,
  - b) prokazatelně seznámit zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními a interními předpisy platnými pro konkrétní místo plnění v rámci budov areálu FNB, kde bude zhotovitel podlahářské práce realizovat.

#### **Článek V** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v rozsahu a ve lhůtách, stanovených v pokynech na plnění (viz blíže odstavec 3 a 8 článku IV smlouvy). Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy po dobu dvacet čtyři (24) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku VI odst. 2 smlouvy, a to v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve.
2. Místem plnění je pro účely této smlouvy považováno místo předání a převzetí plnění, tj. areál objednatele – areál Fakultní nemocnice Bulovka na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň, objekty mimo areál FNB v Praze a Slatinné lázně Toušeň.

#### **Článek VI** **Cena plnění a způsob jejího určení**

1. Cena plnění poskytovaných zhotovitelem dle článků II až IV této smlouvy, a blíže specifikovaných v její příloze č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vychází z jednotkových cen uvedených taktéž v příloze č. 1 smlouvy.
2. Celková limitní cena za veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy činí 5 087 540 Kč (slovy: pět milionů osmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH. Takto dohodnutá limitní cena je konečná. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a akceptuje skutečnost, že objednatel není povinen po dobu účinnosti smlouvy vyčerpat výše uvedený finanční limit, stejně tak není povinen odebrat od zhotovitele plnění v jakémkoli minimálním finančním rozsahu a/nebo množství.
3. Cena za řádně poskytnuté plnění dle příslušného pokynu bude vypočtena jako součin jednotkové ceny za jednu měrnou jednotu (MJ) příslušného plnění definovaného v příloze č. 1 smlouvy a počtu měrných jednotek zhotovitelem skutečně spotřebovaných/provedených při realizaci plnění dle příslušného pokynu.
4. Bude-li ke dni zdanitelného plnění zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude jím k dohodnuté ceně plnění účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
5. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou platné po celou dobu účinnosti této smlouvy, jsou stanoveny jako maximální, nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě, resp. v konkrétním pokynu.
6. Součástí jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 jsou i související služby, dodávky či stavební práce, které v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytnutí plnění dle této smlouvy/ pokynu. Na eventuální dodatečné vícenáklady a/nebo požadavky zhotovitele, zejména na úhradu víceprací a/nebo úhrady spojené s pohybem cen, pohybem měnových kurzů apod. nebude brán zřetel a zhotovitel nemá právo požadovat jejich úhradu po objednateli. S tím zhotovitel projevuje svůj výslovný a bezvýhradný souhlas.

7. Zhotovitel není oprávněn požadovat na objednateli poskytnutí zálohy k zajištění plnění svých závazků dle této smlouvy/ pokynu.

## **Článek VII Fakturační a platební podmínky**

1. Úhrada za poskytnutá plnění dle této smlouvy bude prováděna v české měně.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění ve výši vypočtené dle článku VI odst. 3 až 6 této smlouvy bude objednatelem uhrazena jednorázově, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), vystavené a zasláné zhotovitelem objednateli do 15 dnů po realizaci plnění dle příslušného pokynu. V případě, že v rámci jednoho kalendářního měsíce dojde k realizaci více pokynů, je zhotovitel po dohodě s objednatelem oprávněn vystavit souhrnnou měsíční fakturu za veškeré pokyny realizované zhotovitelem. Fakturována mohou být pouze zhotovitelem skutečně provedená, dokončená a objednatelem přijatá a akceptovaná plnění v rámci každého jednotlivého pokynu, tj. po podepsání předávacího protokolu též ze strany objednatele vztahujícího se k příslušnému pokynu.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. **Faktura musí obsahovat číslo a název této smlouvy** (viz její záhlaví). **Přílohou faktury bude prostá kopie příslušného předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.**
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena v elektronické podobě ve formátu tzv. elektronické faktury (e-faktura<sup>1</sup>).
5. Veškeré faktury bude zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz).
6. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů a podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, tj. chybné formální náležitosti (identifikační údaje, zdaňovací období apod.), je objednatel oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Ve vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti (30 dní) počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury objednateli. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo na uplatnění následných reklamací objednatele dle článku VIII smlouvy.
7. Splatnost všech faktur se sjednává 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
8. Dnem úhrady je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
9. Objednatel bude hradit řádně doručené faktury pouze na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy anebo později zhotovitelem oznámený v souladu s článkem XVI odst. 4 této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Každý takový účet zhotovitele musí být zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě,

---

<sup>1</sup> E-faktura je dokumentem v digitální podobě (elektronickým dokumentem) podle ustanovení § 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízení eIDAS. Může být doručena ve strukturovaném nebo nestrukturovaném datovém formátu. Může být účetním záznamem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, může sloužit i pro jiné účely (např. jako dodací list, záruční list, důkazní prostředek apod.).

E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

E-faktura je dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb. elektronická faktura ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a elektronická faktura ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 6.0.1 a vyšší.

že zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí zhotovitel až po zveřejnění příslušného účtu zhotovitele v registru plátců.

10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel informovat o tom bezodkladně objednatele, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí objednatel teprve poté, co jí bude spolehlivým způsobem (písemným potvrzením správce daně atp.) doloženo, že zhotovitel DPH příslušnému správci daně uhradil.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

### **Článek VIII**

#### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle této smlouvy a příslušného pokynu v souladu s příslušnými právními předpisy a s maximální péčí a v kvalitě odpovídající jeho odborným znalostem a zkušenostem, kterou lze od něj vzhledem k jeho profesnímu zaměření právem očekávat.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených prací a činností po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od převzetí provedených prací a činností objednatelem na základě přísl. předávacího protokolu (viz článek IV odst. 13 a násl. této smlouvy).
3. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění bude po stanovenou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, popř. obvyklému účelu a že si zachová smluvené, popř. obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2112 občanského zákoníku, stanovící důsledky neoznámení vad zboží bez zbytečného odkladu, se pro účely této smlouvy/pokynu nepoužije; záruka se vztahuje na veškeré vady plnění, které objednatel uplatní v záruční době.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční opravy provede zhotovitel neprodleně a bezplatně, případně ve lhůtě domluvené s objednatelem.
5. Reklamací je nutno uplatnit písemnou formou na e-mailovou adresu zhotovitele: [REDACTED], s tím, že přijetí reklamacie bude ze strany zhotovitele e-mailem také potvrzeno objednatelem.
6. Vada je považována za odstraněnou dnem zaslání písemné informace o vyřešení požadavku (reklamacie vady) zhotovitelem objednatelem, akceptované objednatelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to bez ztráty oprávnění ze záruky za jakost podle této smlouvy. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

### **Článek IX**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a/nebo z pokynu, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
3. Povinnosti k náhradě škody se smluvní strana (škůdce) zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle

na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci příslušné smluvní strany nebo třetími osobami, které příslušná smluvní strana pověří plněním svých závazků dle smlouvy/ pokynu, bude posuzována jako škoda způsobená příslušnou smluvní stranou a tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jako by ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věty druhé občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy či pokynu.
5. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
6. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
7. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy a/nebo pokynu subdodavatele, odpovídá zhotovitel za jeho/jejich plnění tak, jako by plnil sám.
8. Výši smluvní pokuty a výši případně vzniklé škody nelze před porušením smluvní povinnosti, z něhož může nárok na smluvní pokutu/náhradu škody vzniknout, dohodou smluvních stran omezit.

## **Článek X** **Sankční ujednání**

1. Při prodlení zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v článku I odst. 1 poslední věty smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole dle článku I. odst. 1 poslední věty smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle přísl. pokynu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s plněním dle jednotlivého pokynu.
3. Pro případ, že zhotovitel nepotvrdí ve stanovené lhůtě pokyn (viz článek IV odst. 5 této smlouvy), aniž by předtím jeho obsah rozporoval, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý nepotvrzený pokyn a každý započatý den prodlení jeho potvrzení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě domluvené s objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, kdy bude ze strany objednatele zjištěno, že se na plnění dle této smlouvy/pokynu prostřednictvím podzhotovitele zhotovitele podílí jiná osoba, než je uvedena v příloze č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den ve kterém budou plnění dle této smlouvy/ pokynu budou realizovaný touto jinou osobou, než která byla uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněné faktury může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. V případě porušení jakékoli povinnosti dle článku XI smlouvy kteroukoli smluvní stranou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

8. Poruší-li zhotovitel některý ze svých závazků uvedených v článku XV odst. 3 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení některého ze závazků uvedených v článku XV odst. 3 smlouvy.
9. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto sankci uhradit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námitky.
10. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle předchozích odstavců nemá vliv na právo smluvních stran požadovat vedle již zaplacené smluvní pokuty náhradu vzniklé škody, a to v plné výši.

## **Článek XI**

### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy/ pokynu nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
  - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
  - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvních stran podle smlouvy, nebo
  - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
  - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
5. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na základě žádosti poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a informaci o předmětu plnění smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení povinnosti ochrany informací dle tohoto článku. Za porušení povinnosti ochrany informací nelze rovněž považovat uveřejnění této smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku XIII této smlouvy.
6. S odkazem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků dle této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, osobních údajích a datech, o nichž se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky. Za porušení tohoto závazku mlčenlivosti a zákonné povinnosti ochrany osobních údajů se považuje i využití těchto údajů a dat pro vlastní prospěch zhotovitele, prospěch třetí

osoby nebo pro jiné účely. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

7. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smlouvy.

## **Článek XII**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy/ pokynu. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví, včetně pojištění odpovědnosti za finanční škodu, to vše s pojistnou částkou ne nižší než 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli či jí pověřené osobě příslušnou pojistnou smlouvu či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období, a to vždy bez zbytečného odkladu od doručení pokynu objednatele k předložení uvedených dokumentů.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý kalendářní den, kdy porušení této povinnosti trvá, a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.

## **Článek XIII**

### **Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), tuto smlouvu.
2. Uveřejněním smlouvy dle odst. 1 tohoto článku se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat, podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
4. Postup uvedený v odst. 3 tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků k této smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, není-li v smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že s výjimkou ustanovení znečitelněných v souladu se zákonem o registru smluv bude uveřejněno úplné znění smlouvy včetně příloh.

## **Článek XIV**

### **Doba trvání a způsoby ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 (dvacet čtyři) měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 087 540 Kč (slovy: pět milionů osmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH, a to v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby závazky dle smlouvy zanikají, nestanoví-li smlouva jinak.
5. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Pro účely této smlouvy bude za podstatné porušení smluvních povinností s právem odstoupení od smlouvy považováno:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním plnění dle této smlouvy a příslušného pokynu delší než deset (10) dnů oproti termínu stanovenému v příslušném pokynu, nebo
  - b) opakované (minimálně 3x) prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí pokynu ve lhůtě uvedené v článku IV odst. 4 této smlouvy, nebo
  - c) opakované (minimálně 2x) prodlení zhotovitele s odstraněním vad plnění dle této smlouvy či pokynu o více než deset (10) dnů oproti stanovené lhůtě pro odstranění vady, nebo
  - d) prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části delším než třicet (30) dnů po lhůtě splatnosti příslušné faktury.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také tehdy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen splnit své závazky dle článků II až IV této smlouvy. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i tehdy, jestliže se zhotovitel dopustí vážného neprofesionálního chování nebo bude vyvíjet činnost, která bude v rozporu s obsahem, účelem nebo předmětem této smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno do sídla druhé smluvní strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Dojde-li k odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení povinností, je povinna smluvní strana, která porušila smluvní povinnosti, uhradit druhé smluvní straně prokazatelně vynaložené náklady s plněním této smlouvy/ pokynu na plnění do doby ukončení smlouvy.
10. Ukončením této smlouvy podle tohoto článku není dotčeno právo smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a nedotýká se ani dalších ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že mají být pro smluvní strany závazná i po skončení smlouvy.

## **Článek XV**

### **Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazku ze smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukážou být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a v rámci dodržování podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany je povinen přijmout veškerá opatření k jejich naplnění s přihlédnutím k povaze a rozsahu poskytovaných plnění.
3. Problematika bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za případná porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.

4. Původcem veškerých odpadů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisu, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich ekologickou likvidaci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování plnění nenaruší svoji činnost v rámci plnění svých závazků plynoucích z této smlouvy, resp. Konkrétního pokynu, chod provozu budov nebo pracovišť objednatele v nich umístěných, ve kterých se přímo neprovádí realizace plnění. Zhotovitel je povinen ve všech prostorách objednatele, v nichž se bude v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, resp. Konkrétního pokynu, pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
6. Objednatel se zavazuje zpřístupnit a připravit dotčenou část budovy, ve které budou plnění poskytovány tak, aby zhotovitel mohl zahájit, provést a ukončit poskytování plnění v souladu s termíny a rozsahem dle jednotlivého pokynu.
7. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky na základě této smlouvy, a to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:
  - a) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
  - b) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
  - c) zánikem zhotovitele, je-li právnickou osobou bez právního nástupce,
  - e) výpovědí ze strany zhotovitele,
  - f) odstoupením od smlouvy z některého důvodu uvedeného v článku XIV odst. 5–7 smlouvy.

Nastane-li některý z případů popsaných výše, je objednatel oprávněn uzavřít novou smlouvu na plnění veřejné zakázky s druhým účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku, a to za předpokladu, že tento druhý účastník splnil veškeré podmínky účasti v proběhlém řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí vyhodnocených nabídek v rámci řízení na zadání veřejné zakázky. Neuzavře-li tento druhý oslovený účastník smlouvu na plnění veřejné zakázky, bude předmětná smlouva uzavřena s účastníkem, který se umístil dle výsledků hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku na třetím místě. Ve vztahu k ceně plnění (jednotkovým cenám za měrnou jednotku v Kč bez DPH) platí, že v smlouvě uzavřené s dalším účastníkem řízení na veřejnou zakázku tyto nesmí být vyšší, než byly obsaženy v nabídce tohoto dalšího osloveného účastníka (druhého nebo třetího) z řízení na veřejnou zakázku. Objem plnění (v Kč bez DPH) realizovaný původním zhotovitelem/zhotoviteli, se v tomto případě započítává do celkového limitu uvedeného v článku VI odst. 2 smlouvy.

8. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy dojde k právnímu nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele (např. v důsledku fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka, změny právní formy, jeho smrti) nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel (zhotovitel) splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Po zjištění skutečnosti o právním nástupnictví zhotovitele dle předchozí věty, objednatel bez zbytečného odkladu přezkoumá splnění kritérií kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tím není vyloučeno prokázání chybějící kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Nebudou-li splněny kritéria kvalifikace, přistoupí k ukončení smlouvy výpovědí nebo dohodou a případně přistoupí k jiné vyhrazené změně objednatele dle tohoto článku smlouvy.

#### **Článek XVI** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. občanského zákoníku).

2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě/ pokynu, jejich přílohách a případných dodatcích.
  3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije; přijetí návrhu smlouvy/ pokynu s dodatkem nebo s odchylkou se vylučuje.
  4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku podle tohoto odstavce se nevyžaduje pouze v případě změny identifikačních a kontaktních údajů osob uvedených v odstavci 6, pověřených smluvními stranami k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy, jež mají dále oprávnění vystavovat a potvrzovat pokyny. Jakákoliv ústní ujednání týkající se plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
  5. Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně, a to:
    - a) e-mailem zaslaným pověřenou osobou jedné smluvní strany pověřené osobě druhé smluvní strany, ve kterém bude změna oznámena;
    - b) oznámením zaslaným druhé smluvní straně do její datové schránky.
  6. Osobami pověřenými k jednání ve věcech plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy, zejména vystavování a potvrzování pokynů (dále jen „**pověřené osoby**“) jsou:
    - a) Za objednatele:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]
  
    - Za zhotovitele:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]
- Je-li pověřených osob určeno více, může každá z nich jednat samostatně, neurčuje-li tato smlouva v konkrétním případě jinak. Pověřené osoby nemohou měnit tuto smlouvu, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním případě jinak.
7. Nadpisy jednotlivých článků smlouvy mají pouze orientační charakter a v žádném případě nebudou sloužit, resp. napomáhat výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy.
  8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
  9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
  10. V případě vzniku sporů vyplývajících ze smlouvy se smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušného obecného soudu objednatele.
  11. Pro případ kontradikce se jako závazná použijí prioritně příslušná ustanovení této smlouvy a následně příslušná ustanovení jednotlivých příloh.
  12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka (dle výkazu výměr)
  - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů /prohlášení
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy, nejedná-li se o případ, kdy je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze:

Fakultní nemocnice Bulovka

podepsáno elektronicky

12.03.2025

---

Mgr. Jan Kvaček

ředitel

V Praze:

KOBERCE BRENO, spol. s r.o.

podepsáno elektronicky

05.03.2025

---

Jiří Mach

ředitel realizace projektů

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka (výkaz výměr)**

<b>Materiál / montáž</b>	<b>MJ</b>	<b>Předpokl ádaný rozsah</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
PVC homogenní tl. 2 mm, šíře 2,0, do 100 m <sup>2</sup> , třída zátěže 34/43, váha max 3300 g/m <sup>2</sup> , PUR, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluznost R9	m <sup>2</sup>	1 400,00	289	404 600,00 Kč	84 966,00 Kč	<b>489 566,00 Kč</b>
PVC homogenní tl. 2 mm, šíře 2,0, nad 100 m <sup>2</sup> , třída zátěže 34/43, váha max 3300 g/m <sup>2</sup> , PUR, reakce na oheň Bfl-s1, protiskluznost R9	m <sup>2</sup>	800,00	266	212 800,00 Kč	44 688,00 Kč	<b>257 488,00 Kč</b>
PVC homogenní, elektrostaticky vodivé, tl.2,0mm, šíře 2,0, třída zátěže 34/43, váha max 2800 g/m <sup>2</sup> , reakce na oheň Bfl-s1, elektrický odpor Rj ≤5x10000Ω, protiskluznost R9	m <sup>2</sup>	800,00	865	692 000,00 Kč	145 320,00 Kč	<b>837 320,00 Kč</b>
Koberce /šíře 4 m/smyčkový zátěžový, 100 % PA, výška 5 mm, třída zátěže 33, reakce na oheň cfl-s1, útlum hluku 21 dB, do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400,00	299	119 600,00 Kč	25 116,00 Kč	<b>144 716,00 Kč</b>
Kobercová soklová PVC lišta bílá /2,5 m/ ks	ks	180,00	39	7 020,00 Kč	1 474,20 Kč	<b>8 494,20 Kč</b>
Svařovací šňůra k PVC /50 m/ks	ks	100,00	980	98 000,00 Kč	20 580,00 Kč	<b>118 580,00 Kč</b>
Demontáž a likvidace staré krytiny	m <sup>2</sup>	3 000,00	60	180 000,00 Kč	37 800,00 Kč	<b>217 800,00 Kč</b>
Příprava podkladu	m <sup>2</sup>	3 400,00	14	47 600,00 Kč	9 996,00 Kč	<b>57 596,00 Kč</b>
Penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	3 000,00	25	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	<b>90 750,00 Kč</b>
Stěrkování podkladu do 5 mm	m <sup>2</sup>	2 000,00	265	530 000,00 Kč	111 300,00 Kč	<b>641 300,00 Kč</b>
Stěrkování podkladu do 3 mm	m <sup>2</sup>	1 400,00	165	231 000,00 Kč	48 510,00 Kč	<b>279 510,00 Kč</b>
Broušení podkladu a stěrky	m <sup>2</sup>	3 000,00	40	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	<b>145 200,00 Kč</b>
Armovaná stěrka se skelnými vlákny v. 5 mm	m <sup>2</sup>	200,00	410	82 000,00 Kč	17 220,00 Kč	<b>99 220,00 Kč</b>
Vyspravení podkladu tmelem S, kg	kg	400,00	110	44 000,00 Kč	9 240,00 Kč	<b>53 240,00 Kč</b>
Lepení koberce	m <sup>2</sup>	400,00	125	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	<b>60 500,00 Kč</b>

Lepení PVC včetně svařování	m <sup>2</sup>	2 200,00	145	319 000,00 Kč	66 990,00 Kč	<b>385 990,00 Kč</b>
Lepení PVC na vodivé lepidlo+Cu pásek	m <sup>2</sup>	800,00	210	168 000,00 Kč	35 280,00 Kč	<b>203 280,00 Kč</b>
Lepení PVC na schody	m <sup>2</sup>	200,00	190	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	<b>45 980,00 Kč</b>
D+M PVC schodové hrany bm	bm	400,00	189	75 600,00 Kč	15 876,00 Kč	<b>91 476,00 Kč</b>
Vytahovaný sokl do výšky 100 mm, bm	bm	600,00	205	123 000,00 Kč	25 830,00 Kč	<b>148 830,00 Kč</b>
Lepení kobercového soklu do plastu, bm	bm	200,00	55	11 000,00 Kč	2 310,00 Kč	<b>13 310,00 Kč</b>
D+M PVC soklové lišty 30x30 mm, bm	bm	1 000,00	70	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	<b>84 700,00 Kč</b>
D+M PVC soklové lišty WL 50, bm	bm	80,00	80	6 400,00 Kč	1 344,00 Kč	<b>7 744,00 Kč</b>
D+M Al přechodová lišta s montáží lepená, š.= 30 mm, délka do 1,2 m	bm	80,00	255	20 400,00 Kč	4 284,00 Kč	<b>24 684,00 Kč</b>
D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 40 mm, délka do 1,2 m	bm	120,00	355	42 600,00 Kč	8 946,00 Kč	<b>51 546,00 Kč</b>
D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 80 mm, délka do 1,2 m	bm	120,00	499	59 880,00 Kč	12 574,80 Kč	<b>72 454,80 Kč</b>
Epoxidová penetrace se vsypem – adhezní můstek	m <sup>2</sup>	500,00	189	94 500,00 Kč	19 845,00 Kč	<b>114 345,00 Kč</b>
Sešívání trhlin v beton. podlaze sponky kov.+ pryskyřice bm	bm	80,00	195	15 600,00 Kč	3 276,00 Kč	<b>18 876,00 Kč</b>
Vysprávka částí nestabilních podkladů epoxidovou maltou kg	m <sup>2</sup>	200,00	189	37 800,00 Kč	7 938,00 Kč	<b>45 738,00 Kč</b>
Manipulace a přesun hmot 800 Kč (akce do 6000 Kč bez DPH)	soubor	500,00	700	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	<b>423 500,00 Kč</b>
Manipulace a přesun hmot 1200 Kč (akce nad 6000 Kč bez DPH)	soubor	500,00	1200	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	<b>726 000,00 Kč</b>
ZHS – nespecifikované práce	hod.	200,00	365	73 000,00 Kč	15 330,00 Kč	<b>88 330,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>				<b>4 998 400,00 Kč</b>	<b>1 049 664,00 Kč</b>	<b>6 048 064,00 Kč</b>

**Dodavatel zohlední v jednotkových cenách všech položek soupisu prací a výkazu výměr následně, tzn., že veškeré položky v sobě již zahrnují:**

- montáž krytiny, včetně lepidla, sváru
- montáž vytahovaného soklu do výšky 100 mm
- dodávka kontaktního lepidla
- podlahová stěrka – pevnost minimálně 30 MPa
- doprava materiálu a pracovníků
- vystěhování a nastěhování nábytku v upravovaných prostorách,
- veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla (zaměření prostor a ocenění před dílčí realizací)
- podlahová krytina z prořezu vhodná na případné záplaty bude předána do skladu zadavatele na vyzvání zhotovitele. Přístup umožní pověřený pracovník zadavatele.
- v případě, že vlivem prováděné opravy dojde k zvětšení výšky podlahy a následně nutnosti podříznout dveře, tuto úpravu zajistí dodavatel podlahářských prací na svoje náklady
- průběžný úklid v okolních prostorách, pokud dojde prováděním oprav k jejich znečištění
- opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla
- závěrečný základní úklid před předáním částí díla a hotového díla

## Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

<b>Seznam poddodavatelů</b>				
<b>POKLÁDKY A OPRAVY PODLAHOVÝCH KRYTIN</b>			<b>Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli</b>	<b>% podíl na plnění VZ</b>
1.	Jméno:	Zdeněk Krátký	kontrolling a technické poradenství, podlahářské a kompletační práce, přípravy podkladu, stěrkování, lepení krytin vč. soklů a kompletace	30 %
	Sídlo:	Hyacintová 2819/6, 106 00, Praha 10		
	IČO:	40807835		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Zdeněk Krátký		
	Údaj o zápisu poddodavatele do veřejného rejstříku:	Evidován v RŽP od 10.11.1999		
	Tel./fax:	██████████		
	E-mail:	██████████		
2.	Jméno:	MK Stavbud s.r.o.	Podlahářské a kompletační práce, přípravy podkladu, stěrkování, lepení krytin vč. soklů a kompletace	70 %
	Sídlo:	Imrychova 880/19, 143 00 Praha 4		
	IČO:	08945551		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Mykola Khodyn		
	Údaj o zápisu poddodavatele do veřejného rejstříku:	Evidován v RŽP od 12.2.2020		
	Tel./fax:	██████████		
	E-mail:	██████████		