

Číslo smlouvy GasNet: 8800084524-6et_13/VB/P

Číslo smlouvy SŽ: E618-S-6987/2024-Zaj

Č.j. 22331/2024-SŽ-SSZ-OMV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
Zastoupena : [REDAKCE] ředitelem OŘ
(dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 27295567
DIČ : CZ27295567
Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO : 27935311
DIČ : CZ27935311
Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(GasNet, s.r.o. dále jen „**oprávněný**“)

I.

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemky

- **parc. č. 1061/22,**
- **parc. č. 3228,**

zapsanými na LV č. 12286 pro k.ú. Kladno, obec Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“).

- Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se služebným pozemkem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem „**SO 07-72-03 Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741**,“ číslo stavby: 8800084524/4000202635, v rámci stavby investora pod názvem „*Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)*“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 47,07 m. (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
 3. Plynárenské zařízení je situováno v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě: U parcely č.1061/22 se jedná o TÚ 0811, žkm 2,760-2,770. U parcely č. 3228 se jedná o TÚ 0811, žkm, 2,750 – 2,755.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene cca 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení (tj. 103,54 m², 47,07 m)
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen pro **parc.č. 1061/22** a **parc.č. 3228** v **k.ú. Kladno** v geometrickém plánu č. 5100-69/2024 ze dne 12.11.2024 vyhotoveném společností Gefos a.s., potvrzeném dne 14.11.2024 pod čj. PGP-1483/2024-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný. Náklady spojené s údržbou plynárenského zařízení nese oprávněný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100,- Kč + DPH (slovy jedno sto korun českých plus DPH) v souladu s čl. 18 Směrnice SŽ č. 85 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železnic (dále jen „**úplata**“).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu (Faktury) vystaveného povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení této oboustranně podepsané smlouvy oprávněným do podatelny oprávněného na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: el_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy oprávněného a zveřejněný bankovní účet povinného, na který má být úplata uhrazena.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud plynárenské zařízení pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

VI.

1. Pokud by byl povinný nebo jiný uživatel služebného pozemku nebo jiné dotčené nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu v souladu s § 59 odst. 3 energetického zákona. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc vždy oznámit povinnému - příslušnému Oblastnímu ředitelství Praha e-mail: ORPHASTPHA@spravazeleznic.cz, kontakty viz <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky>. Po skončení prací na nemovitosti je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – geometrický plán č. 5100-69/2024 (ze dne 14.11.2024 pod čj. PGP-1483/2024-203)

14 -02- 2025

V Praze dne

Povinný:

[Redacted signature]

ředitel OŘ

[Redacted stamp]

- 6 -03- 2025

V Ústí nad Labem dne

Oprávněný:

[Redacted signature]

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-203-

Tabulka výměr VB:

smlouvy VB pro GasNet

pro SO 07-72-03 Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741

KÚ	část GP	č. GP pro VB	Parcelní číslo	LV	vlastník pozemku	Délka plyn. zařízení (m)	Plocha VB (m2)	číslo GasNet	číslo SŽ	název objektu	na základě přeložkové smlouvy s GasNetem	smlouva
Kladno	a		1061/22	12286	SŽ-5	37,63	82,83	8800084524-6et-.../VB/P	E618-S-...../2024-Zaj	SO 07-72-03 Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741	GasNET přel. sml. 8800084524/4000202635 E618-S-2176/2017/Ma	VB
Kladno	a		3228	12286	SŽ-5	9,44	20,71					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci						ha	m ²				
1061/22										1061/22		12286			
1762										1762		10001			
3220/1										3220/1		10001			
3235										3235		10001			
3225/1										3225/1		10001			
3228										3228		12286			
3229/1										3229/1		10001			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Seyfried		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Jindřišek	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2084		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2308	
	Dne: 12.11.2024 Číslo: 37/2024		Dne: 28.1.2025 Číslo: 2/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEFOS a.s. Kundratko 17 180 82 Praha 8 tel.: 284 007 027	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5100-69/2024	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1483/2024-203 2024.11.14 09:09:12 +01'00'			
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Kladno				
Mapový list: Kladno 6-6/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	765819.01	1033697.30	3
2	765820.29	1033695.52	3
3	765822.39	1033699.73	3
4	765823.43	1033697.77	3
5	765826.51	1033701.29	3
6	765825.39	1033698.51	3
7	765837.65	1033677.62	3
8	765836.63	1033674.64	3
9	765856.86	1033687.40	3
10	765857.90	1033685.46	3
11	765868.93	1033694.32	3
12	765870.07	1033692.44	3
13	765870.48	1033695.30	3
14	765871.92	1033693.60	3
15	765874.83	1033700.13	3
16	765876.79	1033699.01	3
17	765881.86	1033722.64	3
18	765883.88	1033721.76	3
19	765884.43	1033726.92	3
20	765885.77	1033724.88	3
21	765912.93	1033730.96	3
22	765913.25	1033728.78	3
23	765931.68	1033733.84	3
24	765931.22	1033731.54	3
25	765935.15	1033731.71	3
26	765934.00	1033729.84	3
27	765884.43	1033722.67	3
28	765879.45	1033714.93	3
29	765880.98	1033712.46	3
30	765876.46	1033705.33	3
31	765879.25	1033706.91	3
32	765849.77	1033683.79	3
33	765850.91	1033681.90	3
34	765842.13	1033677.44	3
35	765841.18	1033679.42	3
36	765837.21	1033674.93	3
37	765825.94	1033701.07	3

