

Smlouva o úvěru z Fondu rozvoje bydlení č. 10/2025

Smluvní strany:

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
(dále jen úvěrující)

a

2. Společenství vlastníků jednotek Za Alejí 1008 - 1009

se sídlem Za Alejí 1008, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 262 66 121
zastoupené členy statutárního orgánu Ing. Janou Gregárkovou, předsedou výboru a Ing. Evou Maďarovou, členem výboru
(dále jen úvěrovaný)

uzavřely podle ustanovení § 2395 až 2400 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tuto smlouvu o úvěru:

I.

Účel použití

- Poskytnuté peněžní prostředky jsou účelově vázány k úhradě nákladů na: **opravy, rekonstrukci a modernizaci nemovitosti ve vlastnictví úvěrovaného, určené zcela nebo v převážném objemu k bydlení.**
- Úvěr poskytovaný za účelem vymezeným v odst. 1 je poskytován v souladu a za dodržení všech podmínek uvedených v „Pravidlech pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Uherské Hradiště“ v platném znění (dále jen „Pravidla“).
- Druh nemovitosti a náklady na rekonstrukci:
 - adresa: Za Alejí 1008 - 1009, 686 01 Uherské Hradiště
 - číslo parcely: St. 1283/1
 - rozsah stavebních úprav: oprava a zateplení střechy, včetně souvisejících prací, celková revitalizace bytového domu
 - celkové náklady na rekonstrukci: 2 500 000 Kč

II.

Předmět smlouvy

Na základě žádosti úvěrovaného a splnění požadavků dle výše uvedených Pravidel se úvěrující zavazuje poskytnout úvěrovanému účelově vázaný úvěr ve výši **800 000 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.

- Délka úvěru je sjednána na 6 let ode dne podpisu této smlouvy.

2. Úroková sazba z úvěru činí **1,82 % p. a.** Smluvní strany pro vyloučení pochybností z důvodu právní jistoty výslovně uvádí, že úročení úvěru probíhá již od 1. dne měsíce, ve kterém se hradí první splátka úvěru, bez ohledu na zahájení čerpání úvěru.
3. Celkové úroky za dobu trvání úvěru činí **42 828 Kč.**
4. Úvěrovaný se zavazuje použít úvěrové prostředky jen k účelu sjednanému v čl. I této smlouvy.

III. Čerpání úvěru

Čerpání úvěru je sjednáno za následujících podmínek:

1. K čerpání úvěru nebo jeho části může být předložen účetní doklad – faktura za provedené práce nebo za stavební materiál dle účelu poskytnutého úvěru, který byl vystaven nejdříve **1. prosince 2024**. Účetní doklad musí být úvěrujícímu předložen nejméně 5 pracovních dnů před uvedeným termínem splatnosti. V opačném případě nemá úvěrující odpovědnost za postih úvěrovaného z titulu nedodržení termínu splatnosti. Úvěrující provede jeho úhradu nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho předložení na bankovní účet konkrétního dodavatele nebo prodejce uvedený v příslušném účetním dokladu.
2. Po předložení účetních dokladů za platby provedené úvěrovaným z vlastních zdrojů a po prokázání jejich úhrady (předložením bankovního výpisu nebo příjmového pokladního dokladu či paragonu, který prokazuje úhradu) převede úvěrující odpovídající finanční prostředky na účet úvěrovaného číslo **175741337/0300** vedený u ČSOB, a.s..
3. Úvěr musí být v plné výši vyčerpán nejpozději **do 12 měsíců** od uzavření této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu úvěr vyčerpán v plné výši, snižuje se výše úvěru o nevyčerpanou část a úvěrující s úvěrovaným uzavře odpovídající dodatek této smlouvy, jehož součástí bude také aktualizovaný splátkový kalendář. Pokud nedočerpaná část úvěru nepřesáhne částku odpovídající hodnotě jedné splátky, nemusí být dodatek uzavírán a poslední splátka po dohodě s úvěrujícím může být snížena o odpovídající rozdíl. Úvěr je vyčerpán po dosažení jeho sjednané výše dle této smlouvy. Pokud bude úvěrujícímu k proplacení předložen účetní doklad na částku převyšující hodnotu úvěru, upozorní úvěrující na tuto skutečnost úvěrovaného s tím, že úvěrující uhradí pouze částku do sjednané výše úvěru a úhradu částky převyšující sjednanou výši úvěru je úvěrovaný povinen provést z vlastních zdrojů.
4. Úvěrovaný se zavazuje předložit úvěrujícímu nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy doklady prokazující jeho finanční spoluúčast ve výši 20 % na nákladech na rekonstrukci uvedených v čl. I odst. 3 písm. d) této smlouvy.

IV. Splácení úvěru

1. Úvěrovaný se zavazuje na účet úvěrujícího č. **000000-1543076399/0800** vedený u České spořitelny a.s., OP Zlín, pobočka Uh. Hradiště splatit úvěr v **70** pravidelných po sobě jdoucích splátkách vždy k 20. dni běžného měsíce. Součástí splátky je jistina a úrok. **Výše každé měsíční splátky (s výjimkou poslední splátky) je 12 200 Kč. Výše poslední měsíční splátky činí 1 028 Kč. První splátka je splatná dne 20.05.2025 a poslední splátka je splatná dne 20.02.2031.**
2. Pro zajištění pravidelnosti splátek se úvěrovaný zavazuje zřídit trvalý převodní příkaz s variabilním symbolem **9310102025**.
3. Úvěrovaný je oprávněn vrátit poskytnuté peněžní prostředky před dobou stanovenou v této smlouvě. Předčasná splátka musí obsahovat celý nedoplatek jistiny a úroky neuhrazené do dne předčasné splátky. Oznámení o předčasném splácení je úvěrovaný povinen úvěrujícímu předložit písemně nejpozději 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů před datem požadované předčasné splátky. Úvěrující poté oznámí úvěrovanému zůstatek nesplacené jistiny a úroků ke dni předčasné splátky.
4. V případě prodloužení úvěrovaného s úhradou kterékoliv splátky úvěru je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

5. Je-li úvěrovaný v prodlení s úhradou dvou a více splátek, je úvěrující oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením doručeným úvěrovanému, požadovat vrácení celé nesplacené části úvěru včetně úroků a dále smluvní pokutu dle odst. 4 tohoto článku, to vše ve lhůtě stanovené úvěrujícím, která nesmí být kratší než 15 (slovy: patnáct) dní.
6. Nedodrží-li úvěrovaný účel použití úvěru dle článku I, je povinen vrátit nejpozději v den splatnosti příští pravidelné splátky celý nedoplatek jistiny úvěru a úroky splatné k tomuto termínu. Dále se zavazuje ve stejném termínu zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše poskytnutého úvěru. Nebudou-li tyto závazky úvěrovaným do stanoveného data uhrazeny, vzniká úvěrujícímu nárok na zaplacení úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.
7. V případě nesplnění povinnosti finanční spoluúčasti ve výši 20 % na nákladech na rekonstrukci je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše poskytnutého úvěru.
8. Neuhradí-li úvěrovaný více jak 3 splátky nebo bude v prodlení se závazky vzniklými podle předcházejících ustanovení déle než 3 měsíce, může úvěrující své nároky uspokojit ze zajištění.
9. Smluvní strany se dohodly, že případné nedoplatky či přeplatky nepřesahující částku 50 Kč, vyplývající z této smlouvy, nebudou navzájem uplatňovat.

V. Zajištění úvěru

Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že zajištění jistiny úvěru ve výši 800 000 Kč a jeho příslušenství není sjednáno. Nesplněné závazky bude úvěrující vymáhat dle ustanovení článku IV. této smlouvy a aktuálně platné legislativy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy je možno měnit jen na základě oboustranně podepsaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah neupravený touto smlouvou bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě a zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Součástí smlouvy je:
 - splátkový kalendář.
6. Je-li zajištění úvěru sjednáno zástavní smlouvou, nabývá tato smlouva o úvěru účinnosti nejdříve povolením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Úvěrující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 251/16/ZM/2025/Veřejný ze dne 10.02.2025.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
úvěrující
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
úvěrovaný
Ing. Jana Gregárková
předseda výboru

.....
úvěrovaný
Ing. Eva Maďarová
člen výboru

30710 Společenství vlastníků jednotek Za Alejí 1008 - 1009
Uherské Hradiště
Uherské Hradiště
68606

Smlouva: Eko 10/2025

Uzavřena dne :

Půjčka: 800 000,00 Kč

Úroková sazba: 1,82 %

Výpočet: R - roční

Sankční úrok: 0,05 % / den

Úroky od: 01.05.2025

Počet splátek: 70

Splátky od 20.05.2025 do 20.02.2031

Poř.	Splatnost	Splátka	Čistá splátka	Splátka úroku	Úroky	Zbývá splatit
1	20.05.2025	12200,00	11442,08	757,92	757,92	788557,92
2	20.06.2025	12200,00	10981,08	1218,92	1218,92	777576,84
3	20.07.2025	12200,00	11036,83	1163,17	1163,17	766540,01
4	20.08.2025	12200,00	11015,12	1184,88	1184,88	755524,89
5	20.09.2025	12200,00	11032,14	1167,86	1167,86	744492,75
6	20.10.2025	12200,00	11086,32	1113,68	1113,68	733406,43
7	20.11.2025	12200,00	11066,33	1133,67	1133,67	722340,10
8	20.12.2025	12200,00	11119,46	1080,54	1080,54	711220,64
9	20.01.2026	12200,00	11100,63	1099,37	1099,37	700120,01
10	20.02.2026	12200,00	11117,79	1082,21	1082,21	689002,22
11	20.03.2026	12200,00	11238,04	961,96	961,96	677764,18
12	20.04.2026	12200,00	11152,34	1047,66	1047,66	666611,84
13	20.05.2026	12200,00	11202,82	997,18	997,18	655409,02
14	20.06.2026	12200,00	11186,90	1013,10	1013,10	644222,12
15	20.07.2026	12200,00	11236,31	963,69	963,69	632985,81
16	20.08.2026	12200,00	11221,56	978,44	978,44	621764,25
17	20.09.2026	12200,00	11238,91	961,09	961,09	610525,34
18	20.10.2026	12200,00	11286,72	913,28	913,28	599238,62
19	20.11.2026	12200,00	11273,72	926,28	926,28	587964,90
20	20.12.2026	12200,00	11320,47	879,53	879,53	576644,43
21	20.01.2027	12200,00	11308,65	891,35	891,35	565335,78
22	20.02.2027	12200,00	11326,13	873,87	873,87	554009,65
23	20.03.2027	12200,00	11426,51	773,49	773,49	542583,14
24	20.04.2027	12200,00	11361,30	838,70	838,70	531221,84
25	20.05.2027	12200,00	11405,35	794,65	794,65	519816,49
26	20.06.2027	12200,00	11396,49	803,51	803,51	508420,00
27	20.07.2027	12200,00	11439,46	760,54	760,54	496980,54
28	20.08.2027	12200,00	11431,79	768,21	768,21	485548,75
29	20.09.2027	12200,00	11449,46	750,54	750,54	474099,29
30	20.10.2027	12200,00	11490,80	709,20	709,20	462608,49
31	20.11.2027	12200,00	11484,92	715,08	715,08	451123,57
32	20.12.2027	12200,00	11525,17	674,83	674,83	439598,40
33	20.01.2028	12200,00	11520,49	679,51	679,51	428077,91
34	20.02.2028	12200,00	11538,30	661,70	661,70	416539,61
35	20.03.2028	12200,00	11597,67	602,33	602,33	404941,94
36	20.04.2028	12200,00	11574,06	625,94	625,94	393367,88

Poř.	Splatnost	Splátka	Čistá splátka	Splátka úroku	Úroky	Zbývá splatit
37	20.05.2028	12200,00	11611,56	588,44	588,44	381756,32
38	20.06.2028	12200,00	11609,90	590,10	590,10	370146,42
39	20.07.2028	12200,00	11646,30	553,70	553,70	358500,12
40	20.08.2028	12200,00	11645,85	554,15	554,15	346854,27
41	20.09.2028	12200,00	11663,85	536,15	536,15	335190,42
42	20.10.2028	12200,00	11698,59	501,41	501,41	323491,83
43	20.11.2028	12200,00	11699,96	500,04	500,04	311791,87
44	20.12.2028	12200,00	11733,59	466,41	466,41	300058,28
45	20.01.2029	12200,00	11736,18	463,82	463,82	288322,10
46	20.02.2029	12200,00	11754,33	445,67	445,67	276567,77
47	20.03.2029	12200,00	11813,87	386,13	386,13	264753,90
48	20.04.2029	12200,00	11790,76	409,24	409,24	252963,14
49	20.05.2029	12200,00	11821,59	378,41	378,41	241141,55
50	20.06.2029	12200,00	11827,25	372,75	372,75	229314,30
51	20.07.2029	12200,00	11856,97	343,03	343,03	217457,33
52	20.08.2029	12200,00	11863,86	336,14	336,14	205593,47
53	20.09.2029	12200,00	11882,20	317,80	317,80	193711,27
54	20.10.2029	12200,00	11910,23	289,77	289,77	181801,04
55	20.11.2029	12200,00	11918,98	281,02	281,02	169882,06
56	20.12.2029	12200,00	11945,88	254,12	254,12	157936,18
57	20.01.2030	12200,00	11955,87	244,13	244,13	145980,31
58	20.02.2030	12200,00	11974,35	225,65	225,65	134005,96
59	20.03.2030	12200,00	12012,91	187,09	187,09	121993,05
60	20.04.2030	12200,00	12011,43	188,57	188,57	109981,62
61	20.05.2030	12200,00	12035,48	164,52	164,52	97946,14
62	20.06.2030	12200,00	12048,60	151,40	151,40	85897,54
63	20.07.2030	12200,00	12071,51	128,49	128,49	73826,03
64	20.08.2030	12200,00	12085,88	114,12	114,12	61740,15
65	20.09.2030	12200,00	12104,56	95,44	95,44	49635,59
66	20.10.2030	12200,00	12125,75	74,25	74,25	37509,84
67	20.11.2030	12200,00	12142,02	57,98	57,98	25367,82
68	20.12.2030	12200,00	12162,05	37,95	37,95	13205,77
69	20.01.2031	12200,00	12179,59	20,41	20,41	1026,18
70	20.02.2031	1028,00	1026,18	1,82	1,82	0,00

Celkem: 842828,00 z toho úroky: 42828,00

Vytisknuto: 13.02.2025 09:38:17 Zpracoval: Dne: Kontroloval: Dne:

*** Konec sestavy ***