

Smlouva o pronájmu techniky

Město Holešov

Se sídlem: Masarykova 628, 769 01 Holešov

IČ: 00287172

zastoupené: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města
jako „majitel“ na straně jedné

a

TAS Holešov, s.r.o.

Se sídlem: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

IČ: 25583140

zastoupená: Zdeňkem Chudárkem, jednatelem společnosti
jako „nájemce“ na straně druhé

I. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu pro účely této smlouvy jsou následující položky:

<i>Inventární číslo</i>	<i>Název</i>
000000007235	Sekací Traktor Starjet exclusive UJ12
000000007708	Traktor JOHN DEERE s přísl. RZ Z02585
000000007709	Rozmetadlo k JOHN DEERE
000000007710	Čelní radlice k JOHN DEERE
000000007743	Čelní zametač k JOHN DEERE
000000006871	Zahradní Traktor Starjet exclusive
000000007755	Rozmetadlo
000000007776	Smykovací síť KEYSTONE 2400X1800
000000007744	Smykovací síť KEYSTONE
000000007756	Rozmetadlo
000000007267	Rozmetadlo Model 5 78 RS
000000007266	Lajnovačka LINOROLL 12 CM
000000006567	Lajnovačka

„dále jen předmět pronájmu“

II. Nájemní doba

- a) Pronájem se sjednává na dobu určitou, od 7.3.2025 do 31.12.2025. Předměty pronájmu budou předány výše uvedeného dne v Holešově. Předměty pronájmu budou navraceny nejpozději do výše uvedené doby ukončení nájmu v Holešově.
- b) O předání a navrácení předmětu pronájmu bude sepsán zvláštní předávací protokol, kde budou uvedeny veškeré náležitosti.

III. Nájemné

- a) Obě smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném. Majitel vystaví fakturu - daňový doklad na nájemné ve výši 80.000,- Kč včetně DPH za uvedenou dobu pronájmu. Faktura bude vystavena k datu 1.7.2025

IV. Práva a povinnosti majitele

- a) Majitel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pronájmu.
- b) Majitel je povinen předat předmět pronájmu dle ustanovení bodu II. této smlouvy.
- c) Majitel prohlašuje, že seznámil nájemce se stavem předmětu pronájmu, nejsou mu známy žádné skryté vady, které by před nájemcem zamlčel.

V. Práva a povinnosti nájemce

- a) Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba patřičně proškolená v obsluze výše uvedeného stroje, musí být řádně proškolená v oblasti BOZP a požárních předpisů. Tato osoba musí vlastnit veškeré potřebné oprávnění, které je zapotřebí k obsluze výše uvedeného stroje (řidičský průkaz, zaškolení apod.)
- b) Nájemce nesmí svěřit obsluhu výše uvedeného stroje nikomu, kdo nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení V. bod a) této smlouvy.
- c) Nájemce je oprávněn věc užívat v souladu s jejím hospodářským určením.
- d) Nájemce se seznámil se stavem předmětu pronájmu, je mu znám jeho stav a v tomto stavu je od majitele přejímá.
- e) Nájemce má právo a povinnost provádět na předmětu pronájmu běžnou údržbu tak, aby byla věc užívána v souladu s jejím hospodářským určením. Tyto opravy a údržby si hradí nájemce.
- f) Nájemce není oprávněn provádět technické údržby, odborné a specializované opravy. Nesmí používat neoriginální náhradní díly, ani jiné náhradní díly nežli dodané majitelem.
- g) V případě dopravní nehody, či jiné události, která by měla za následek poškození, ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu v době trvání nájmu, zavazuje se nájemce postupovat dle bodu č. VI. této smlouvy.

i) Nájemce souhlasí, že jakékoliv porušení této dohody může způsobit nenapravitelnou škodu druhé straně, což opravňuje poškozenou stranu požadovat zákonnou náhradu.

VI. Ujednání v případě poškození, ztráty nebo zničení předmětu pronájmu

- a) V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo zničení předmětu pronájmu, veškeré výdaje spojené s uvedením předmětu pronájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu již trvajícího provozu, jsou k tíži nájemce.
- b) Nájemce zaplatí opravu předmětu pronájmu z vlastních prostředků. Vzhledem k tomu, že bývá obvyklou praxí, že pojišťovna poskytuje plnění pojištěnému tj. majiteli na účet majitele, majitel se zavazuje toto plnění předat nájemci do 14 dnů po obdržení plnění, když nájemce škodu uhradil z vlastních prostředků (viz. odst. VI. bod a) této smlouvy).
- c) Rozdíl mezi celkovou uhrazenou škodou a plněním pojišťovny (amortizace předmětu nájmu) jde k tíži nájemce.
- d) V případě dopravní nehody či jiné události, která bude mít za následek poškození, ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu, bude o tomto sepsán samostatný protokol.
- e) V případě nehody je nájemce povinen vždy neprodleně informovat majitele a celou událost ohlásit Policii ČR.

VII. Ostatní ujednání

- a) V případě, že nájemce řádně neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je majitel oprávněn předmět pronájmu odejmout.
- b) Nájemce je povinen tento stroj vydat a uhradit majiteli veškeré vzniklé náklady.
- c) Majitel má právo kdykoliv zkontrolovat stav, způsob užívání a umístění (trvalého či obvyklého garážování, parkování) předmětu pronájmu. Nájemce se zavazuje, že zástupci majitele umožní přístup k předmětu pronájmu včetně s tím souvisejícího vstupu do svého podniku nebo na svůj pozemek (resp. do garáže).

V ostatních nespecifikovaných ujednáních se smlouva řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit po dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé

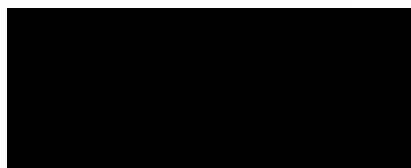
vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

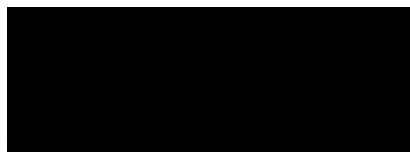
Rozhodnuto orgánem obce: Radou města Holešov, dne 05.03.2025.

V Holešově dne 10.3.2025

dne 10.3.2025



Mgr. Milan Fritz, starosta města



Zdeněk Chudárek, jednatel

