

SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

Smluvní strany, kterými jsou

Daniel Dornean

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], 742 35 Odry

a

Jarmila Walková

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], 742 35 Odry

na straně jedné (dále jen jako „první směřující“),

a

město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: 19-1765068319/0800

variabilní symbol: 6550250001

na straně druhé (dále jen jako „druhý směřující“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu o převodu pozemků:

I.

1. První směřující prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků v katastrálním území Klokočůvek, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 630 pro obec Odry a k. ú. Klokočůvek:

a) pozemek parc. č. 87/9 (trvalý travní porost) o evidované výměře 505 m²,

b) pozemek parc. č. 87/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 63 m²,

když každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ (jedné poloviny) každého z uvedených pozemků

2. První směřující prohlašují, že na výše uvedených pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou prvním směřujícím známy žádné právní vady těchto pozemků.

II.

1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1048/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 208 m² v katastrálním území Klokočůvek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Klokočůvek.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku nevážnou žádné jemu známé dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou druhému směřujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.

III.

1. První směřující směřují a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedenému a specifikovanému pozemku parc. č. 87/9 (trvalý travní porost) o výměře 505 m² a pozemku 87/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 63 m² v k. ú. Klokočůvek s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi druhému směřujícímu, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
2. Druhý směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedenému a specifikovanému pozemku parc. č. 1048/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 208 m² v k. ú. Klokočůvek s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi prvním směřujícím, kteří tento pozemek do svého spoluvlastnictví přijímají, přičemž každý z nich nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 (jedné poloviny).
3. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem seznámily s právním i faktickým stavem nabývaných pozemků a že při odborné prohlídce neshledaly na nabývaných pozemcích žádné vady.

IV.

1. Obvyklá hodnota pozemku parc. č. 87/9 k. ú. Klokočůvek činí dle dohody smluvních stran na základě údajů zjištěných znaleckým posudkem částku 117 160 Kč (slovy: stosedmnáctisícstošedesátkorun českých) bez DPH.
2. Obvyklá hodnota pozemku parc. č. 87/10 k. ú. Klokočůvek činí dle dohody smluvních stran na základě údajů zjištěných znaleckým posudkem částku 14 616 Kč (slovy: čtrnáctisícšestsetšestnáctkorun českých) bez DPH.
3. Obvyklá hodnota pozemku parc. č. 1048/2 k. ú. Klokočůvek činí dle dohody smluvních stran na základě údajů zjištěných znaleckým posudkem částku 161 075 Kč (slovy: stošedesájednatísícsemdesátpětkorun českých) včetně DPH.
4. Rozdíl hodnot směňovaných pozemků v částce 29 299 Kč (slovy: dvacetdevětisícdevětdevadesátdevět korun českých) uhradí první směřující druhému směřujícímu společně a nerozdílně nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami. Rozdíl hodnot bude uhrazen bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu druhého směřujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě jsou první směřující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany nabývají vlastnictví k směňovaným nemovitým věcem vkladem práva

vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené budou hrazeny rovným dílem a obě strany se zavazují je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí i případné další dávky a poplatky nesou smluvní strany a budou jimi zaplacený podle příslušných ustanovení platných právních předpisů.

VI.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry směniti pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 10.09.2024 do 26.09.2024 a že o směně pozemků podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 18. zasedání konaném dne 18.12.2024 usnesením č. ZM/16/18/2024.

VII.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z prvních směřujících po jednom vyhotovení, druhý směřující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne :- 5 -03- 2025

První směřující:

Daniel Dornean

Jarmila Walková

Zpracovala: Irena Levová

Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

V Odrách dne :- 5 -03- 2025

Za druhého směřujícího:

Ing. Libor Helis
starosta