

SMLOUVA O DÍLO č. 02-1700

na realizaci díla s názvem: „**Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky, SO 02 Komunikace**“

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Břeclav**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Peček, starosta
Kontaktní email: svatopluk.pecek@breclav.eu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **VHS Břeclav s.r.o.**
Sídlo: Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO: 42324149
DIČ: CZ42324149
Kontaktní e-mail: valis@vhstreclav.cz
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Vít Kučera, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Alexandr Vališ, vedoucí oddělení obchod
- ve věcech stavby: Tomáš Pavlovič, vedoucí výroby
Petr Bařina, hlavní stavbyvedoucí
zapsaný v OR vedeném KS v Brně, pod spis.zn C 2318
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 192548651/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“).

Článek II Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací stavby (jak je tento pojem definován níže), tj. s její výkresovou, textovou a dokladovou částí, výkazem výměr, a neshledal v této jakékoliv závady a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat Dílo (jak je tento pojem definován níže) dle této Smlouvy,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
 - e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky, SO 02 Komunikace**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne 7. 2. 2025 a v jejím rozsahu.
5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad.
6. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 4, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

Článek III Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby pod názvem „**Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky, SO 02 Komunikace**“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO: 09669698, Školní 1793/13, 690 02 Břeclav, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**Dílo**“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektová dokumentace mu byla předána před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že Dílo je dle Projektové dokumentace realizovatelné, a že předložená Projektová dokumentace neobsahuje chyby, které by měly vliv na funkčnost či cenu Díla.
4. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí,

- včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla včetně vytyčení inženýrských sítí,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - f) zajištění pasportizace nemovitostí dotčených stavbou před zahájení realizace,
 - g) koordinace prací se stavbou bytového komplexu Vranův mlýn se společností Stavební firma PLUS s.r.o. dle harmonogramu prací, který je přílohou této Smlouvy,
 - h) zajištění povolení případných uzavírek, včetně přechodného dopravního značení i následného trvalého dopravního značení,
 - i) zhotovitel jako součást realizace Díla zajistí geodetické práce spočívající ve vytyčení objektů,
 - j) zajištění geodetického zaměření (v počtu 4 ks + el. verze na CD),
 - k) zajištění geometrického plánu pro vklad da KN (v počtu 6 KS).
 6. Před zahájením a v průběhu realizace Díla Zhotovitel zajistí dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
 8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného Díla.
 9. Rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování Díla plně spoléhá na Zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
 10. Součástí Díla není: autorský dozor, činnost technického dozoru stavebníka, zajištění stavebního povolení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyjma případů, kdy bude činnost takového koordinátora požadována zvláštním právním předpisem např. z důvodu mnohosti poddodavatelů Zhotovitele.
 11. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.

Článek IV **Vlastnictví k Dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku předání Díla Objednateli, bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dle Projektové dokumentace a dle požadavků Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění je Břeclav, ul. Pod Zámkem.

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do **14. 09.2025**.
2. Realizace Díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště ze strany Zhotovitele.
3. Termín zahájení je **1.03.2025**.
4. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli do 5 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu předání staveniště pro provedení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu termínu za žádných okolností nevyplyvá právo na odstoupení od Smlouvy nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu pro předání staveniště z důvodů na straně Objednatele se o stejnou dobu prodlužuje termín pro provedení Díla.
5. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
6. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen řádně na staveništi vést.
7. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce neprodleně po předání staveniště, nicméně vždy při dodržení podmínek stanovených právními předpisy pro realizaci Díla či jeho části.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla dle bodu 1. tohoto článku a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy převzít.
9. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
10. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných práv a povinností podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Článek VII

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení provedeného Objednatelům a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v tomto zadávacím řízení a činí:

Celková cena	
Celková cena bez DPH	2 271 217,84
DPH	476 955,75
Celková cena včetně DPH	2 748 173,59

2. Cena Díla je stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1. Položkový rozpočet je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství.
3. Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním této Smlouvy a zadávacích podmínek. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
4. Ke zvýšení ceny Díla může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami uzavřeného před zahájením realizace víceprací, tj. prací, které dosud nebyly předmětem Díla dle této Smlouvy, a to při dodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Hodnota dodatečných stavebních prací (víceprací) nesmí překročit procentní limity stanovené platnou právní úpravou, zejm. ZZVZ. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn.
6. Bude-li Objednatel požadovat omezení rozsahu Díla, tj. vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy, musí tak Smluvní strany učinit formou písemného dodatku k této Smlouvě a současně stejným způsobem dohodnout, jakým způsobem se změny (sníží) cena Díla.
7. V případě, že
 - a) se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu Díla,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, platí ustanovení tohoto článku obdobně.
8. Změny ceny Díla v souladu s tímto článkem musí být Smluvními stranami dohodnuty v souladu s platnými právními předpisy zejm. ZZVZ, nabídkou a zadávací dokumentací. Dojednanou změnou nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

10. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny Díla stanovena v souladu s cenovou soustavou URS platnou ke dni uzavření této Smlouvy.
11. Položkový rozpočet bude vypracován pro konkrétní změnu,
 - může být poskládán z několika změnových listů a to jak plusových, tak i minusových,
 - musí být vyhotoven ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby a to jak po stránce věcné, tak stránce elektronické, je nutné jej předložit v elektronické podobě jako jeden celek a to pro účely kontroly čerpání (výstup .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování,
 - ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.
12. Dojde-li ke změnám Díla v souladu s tímto článkem (vícepráce, méněpráce či jiné změny), ale Smluvní strany nedojednají dopad na termín plnění, platí původní termíny uvedené v článku VI. této Smlouvy.
13. Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak
14. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

Článek VIII Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena Díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel provede konečnou fakturaci na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura může být Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla, tj. po předání díla bez vad, resp. po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Faktury vystavené dle této Smlouvy musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení s její úhradou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další povinné údaje. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na faktuře takto:
 1. označení plátce:
 2. rozsah a předmět plnění:
 - a. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
 - b. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo Objednatele)
 - c. Bankovní spojení
 - d. Označení Zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a. „Soupis provedených prací“ odsouhlasený ze strany Objednatele obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel bude při fakturaci předkládat vždy soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to ve formátu .pdf a ve formě výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (bude se jednat o výstup v podobě doporučených formátů .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy.
8. Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude Objednatelem odečteno zádržné výši 10 % za účelem zajištění závazku Zhotovitele Dílo řádně dokončit ve sjednaném termínu (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ale bude Zhotoviteli vyplaceno jako celek nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně do 15 dnů poté, co Zhotovitel odstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné 1 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne podpisu této Smlouvy do 30 dnů po termínu dokončení Díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

Článek IX Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jeho části jinou osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.

3. Zhotovitel je ve smyslu § 105 ZZVZ oprávněn při realizaci Díla využít jen ty Podzhotovitele, kteří byli uvedeni v seznamu, který byl součástí nabídky Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy. Podíl Podzhotovitelů na realizaci Díla musí odpovídat vymezením druhu dodávek či služeb a procentuálním finančním podílem na veřejné zakázce a parametrům uvedeným v nabídce Zhotovitele dle čl. II odst. 4 této Smlouvy.
4. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují (dále jen „**Odborná způsobilost**“). Tato podmínka se vztahuje i na Podzhotovitele a jím využívané osoby.
6. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli Odbornou způsobilost příslušných osob (viz předchozí odstavec tohoto článku) mimo jiné předložením čestných prohlášení, dle nichž všechny v úvahu přicházející osoby podmínku Odborné způsobilosti splňují.
7. V případě, že bude Zhotovitel realizovat vymezené práce na Díle (viz odst. 5 tohoto článku výše) pomocí osob, které nemají Odbornou způsobilost, vyzve jej Objednatel ke zjednání neprodlené nápravy. Objednatel je současně oprávněn požadovat za porušení této povinnosti po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti, tj. za každou osobu bez Odborné způsobilosti, která se podílela na realizaci Díla byť část jediného dne.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. **Kontrolní dny**
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontroly na staveništi (dále jen „**Kontrolní den**“), a to v pravidelných termínech, nejméně jednou za týden. V případě neexistence vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem ohledně termínu Kontrolního dne, určí den a čas kontroly Objednatel v souladu s níže uvedenými podmínkami.
Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, a to zejména za účelem kontroly konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o nutnosti provedení mimořádného Kontrolního dne alespoň 3 dny předem. I Objednatel, v případě, že svolává mimořádný Kontrolní den, je povinen vyrozumět Zhotovitele alespoň 3 dny předem.
Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. O průběhu Kontrolních dní pořídí Objednatel zápis, který potvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.
Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací Díla a na kterou skládku byl odpad uložen a v jakých objemech.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

12. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
 - a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.
14. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této Smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
15. Zhotovitel je povinen řídit se harmonogramem provádění Díla, který je zpracován na základě koordinace prací se stavbou bytového komplexu Vranův mlýn. Harmonogram provádění Díla je součástí této Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen aktualizovat původní Harmonogram provádění Díla, pokud neodpovídá skutečnosti, a aktualizaci předat neprodleně Objednateli k jeho odsouhlasení tak, aby měl Objednatel vždy aktuální Harmonogram provádění Díla.

Článek X Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to především pokud jde o jeho povinné obsahové náležitosti.
3. Do stavebního deníku Zhotovitel dále zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby od 07.00 do 17.00 hod. k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele na staveništi, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,

- seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
 7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

Článek XI

Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel Dílo převezme od Zhotovitele po jeho dokončení. Objednatel může dílo převzít včetně drobných vad, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla a nebudou překážkou pro úspěšné provedení kolaudace díla v termínu do 2 měsíců po ukončení prací. Případné drobné vady budou v takovém případě uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla (viz následující odstavec tohoto článku). Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu v co nejkratším termínu a nejvhodnějším způsobem, a to s ohledem na druh zjištěné vady. V podrobnostech budou lhůty a podmínky pro odstranění vad specifikovány v zápise o předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu pro odstranění vad, má právo jej závazně stanovit Objednatel.
3. Objednatel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření případných dodatků Smlouvy,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - soupis drobných vad, dále lhůty a způsob jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran k dříve uvedenému, případně stanovení termínu pro odstranění vad ze strany Objednatele,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na Dílo,

Zápis o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele, kteří svými podpisy stvrdí správnost údajů uvedených v zápise. Dále zápis o předání a převzetí Díla podepíší i ostatní osoby, které se předání a převzetí Díla zúčastní.
3. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně prohlášení o shodě. Bez předání těchto

- uvedených dokumentů, případně dalších dokumentů potřebných pro kolaudaci Díla, nebude dílo považováno za řádně předané, a tedy ani za provedené.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli zaměření skutečného provedení stavby, které bude odevzdáno v jednotném výměnném formátu digitální technické mapy v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „DTM“) a v rozsahu dat požadovaných Objednatelům uvedených jako součást Projektové dokumentace. Zhotovitel vloží data do informačního systému DTM a toto Objednateli doloží protokolem o úspěšném vložení.
 5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
 6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout potřebnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo dílo úspěšně zkolaudováno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel poskytnout na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
 7. Po předání a převzetí Díla, případně po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů.
 8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to náklady Zhotovitele.

Článek XII

Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a po záruční dobu dle následujícího odstavce bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců**, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatel v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dní po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dní od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Díla nemají

charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady Zhotovitelem.

5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 nebo 5 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
7. V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatелеm Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatелеm s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm; záruční doba je shodná jako v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
9. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatелеm.
10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
11. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních dob dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatелеm výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatелеm řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
12. O reklamačním řízení budou Objednatелеm pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

Článek XIII

Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při realizaci Díla, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, především Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou Objednateli osobami, které Zhotovitel při realizaci Díla využil.
3. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které použil nebo hodlal použít při realizaci Díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě přerušení realizace stavby Díla dle této Smlouvy provede Zhotovitel na své náklady veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody po dobu uvedeného

přerušení. Zhotovitel má nárok na náhradu doložených a účelně vynaložených nákladů vynaložených v souvislosti s takovými opatřeními pouze v případě, kdy bude realizace stavby Díla dle této Smlouvy přerušena z důvodů na straně Objednatele.

6. Zhotovitel je povinen se pojistit proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených osobami, jež Zhotovitel použil při realizaci Díla, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH a minimálně na celou dobu provádění Díla, včetně doby, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady. Pojistná smlouva musí být Objednateli předložena před podpisem této Smlouvy.

Článek XIV **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo s provedením Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s provedením Díla o více jak 15 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu Díla dle úplné faktury splňující požadavky dle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, ve výši 2.500 Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pokud nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla v dohodnutém či Objednatelům určeném termínu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním takové vady až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu zjištěnou v záruční době, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10.000 Kč za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v souladu s článkem XI odst. 6 této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla vč. DPH dle čl. VII této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
7. Vznikne-li některé Smluvní straně dle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty, je tato Smluvní strana oprávněna tento nárok započíst proti pohledávce druhé Smluvní

strany, kterou tato druhá Smluvní strana má vůči Smluvní straně mající nárok na zaplacení smluvní pokuty.

8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Článek XV Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na realizaci Díla, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny Smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat vyšší moci v souvislosti s realizací Díla, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.
3. Prokáže-li Smluvní strana, že jí vyšší moc ve smyslu tohoto článku zabránila ve splnění povinnosti dle této Smlouvy, zproští se tím povinnosti k náhradě škody z porušení uvedené povinnosti vzniklé. Dříve uvedené se neuplatní, pokud vyšší moc vzejde z poměrů Smluvní strany porušující povinnost dle této Smlouvy nebo vyšší moc vznikne až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy.
4. Výskyt vyšší moci nemá vliv na oprávnění požadovat zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy.
5. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, zavazují se smluvní strany zahájit jednání za účelem uzavření dohody, na jejímž základě by došlo k realizaci Díla dle této Smlouvy. Při sjednávání uvedené dohody jsou Smluvní strany povinny postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, především v souladu se ZZVZ. Uvedená dohoda zejména nesmí ve svém důsledku znamenat podstatnou změnu závazku z této Smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchýlně od zákonné úpravy „vyšší moci“ v ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:
 - a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
 - b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Článek XVI Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.

3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
 - b) Zhotovitel při realizaci Díla nedodrží podmínky uvedené v Projektové dokumentaci,
 - c) Zhotovitel při realizaci Díla bezdůvodně nerespektuje připomínky stavebního dozoru, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi či autorského dozoru projektanta,
 - d) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě odstoupení od Smlouvy součinnost nezbytnou pro zajištění tzv. pasportu stavby.
6. V případě zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla se Smluvní strany vypořádají dle zásad o bezdůvodném obohacení.
7. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

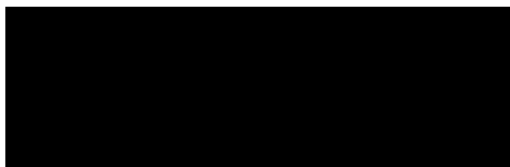
- a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebudou tyto dokumenty zcela v souladu, uplatní se tato priorita dokumentů:
- Smlouva,
 - položkový rozpočet,
 - Projektová dokumentace,
 - další přílohy Smlouvy.
18. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1** – oceněné výkazy výměr včetně jednotkových cen Zhotovitele (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2** – harmonogram prací

V Břeclavi dne dle el. podpisu

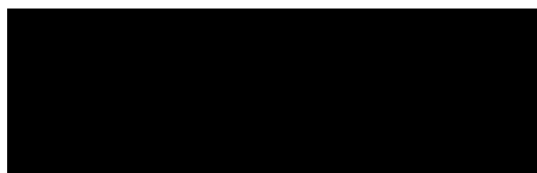
V Břeclavi dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

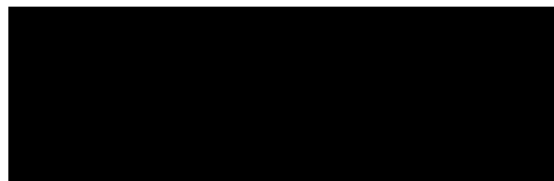


Vít Kučera, jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 53 dne 19. 2. 2025 usnesením č. R52/25/27/2

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 039-23

Stavba: Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky

KSO: 822 2
Místo: Břeclav

CC-CZ: 2112
Datum: 12.03.2025

Zadavatel:
Město Břeclav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VHS Břeclav s.r.o.

IČ: 42324149
DIČ: CZ42324149

Projektant:
Projekce dopravních staveb, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Bořek Zvěďělík

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 271 217,84
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 271 217,84	476 955,75
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 748 173,59
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	039-23		
Stavba:	Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky		
Místo:	Břeclav	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Břeclav	Projektant:	Projekce dopravních staveb, s.r.o.
Uchazeč:	VHS Břeclav s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Bořek Zvěďělík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 271 217,84	2 748 173,59
SO 02	Komunikace	2 188 717,84	2 648 348,59
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	82 500,00	99 825,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky

Objekt: SO 02 - Komunikace

Místo: Břeclav

Zadavatel: Město Břeclav

Uchazeč: VHS Břeclav s.r.o.

Datum: 12.03.2025

Projektant: Projekce dopravních staveb, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Bořek Zvědělík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 188 717,84

D HSV Práce a dodávky HSV

2 168 823,44

D 1 Zemní práce

678 033,50

1	K	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112101102								
VV "kácení listnatých stromů průměr 300-500mm" 5					5,000			
2	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	5,000	5 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251102								
VV 5					5,000			
3	K	113107142	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	11,500	285,00	3 277,50	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107142								
VV "odbourání asfaltového krytu ručně podél silniční obruby" 11,5					11,500			
4	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	179,000	121,50	21 748,50	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107164								
VV "odstranění konstrukčních vrstev pod asfaltem tl. 400mm" 137					137,000			
VV "odstranění konstrukčních vrstev pod betonem tl. 400mm" 42					42,000			
VV Součet					179,000			
5	K	113107165	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	45,000	300,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 400 do 500 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107165								
VV "odstranění konstrukčních vrstev nepevněné vozovky tl. 500mm" 45					45,000			
6	K	113107183	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	137,000	102,50	14 042,50	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107183								
VV "odstranění asfaltového krytu vozovky tl. 150 mm" 137					137,000			
7	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	42,000	500,00	21 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107332								
VV "odstranění plochy z betonu" 42					42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	23,000	124,50	2 863,50	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111						
	VV	"vybourání silničních obrub" 23			23,000			
9	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	578,700	100,00	57 870,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251105						
	VV	"odkop v místě vozovky" 460,7			460,700			
	VV	"odkop pro sanaci vozovky" 118			118,000			
	VV	Součet			578,700			
10	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	58,112	850,00	49 395,20	CS ÚRS 2024 01
	PP	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131251203						
	VV	"výkop pro dešťové vpusti" 1,6*1,6*1,6*2			8,192			
	VV	"výkop rýhy pro přípojky DV" 26*1,6*1,2			49,920			
	VV	Součet			58,112			
11	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,800	657,00	9 066,60	CS ÚRS 2024 01
	PP	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251101						
	VV	"výkop pro drenáž" 69*0,4*0,5			13,800			
12	K	162201412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 300 do 500 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201412						
	VV	5			5,000			
13	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	623,012	100,00	62 301,20	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117						
	VV	"odkop vozovky" 460,7			460,700			
	VV	"odkop sanace" 118			118,000			
	VV	"výkop pro DV" 8,192			8,192			
	VV	"výkop rýhy přípojek DV" 49,92			49,920			
	VV	"výkop rýhy drenáže" 13,8			13,800			
	VV	"zpětný zásyp za obrubou" -27,6			-27,600			
	VV	Součet			623,012			
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 121,422	225,00	252 319,95	CS ÚRS 2024 01
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231						
	VV	623,012*1,8			1 121,422			
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	623,012	21,10	13 145,55	CS ÚRS 2024 01
	PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201						
	VV	623,012			623,012			
16	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	88,760	168,50	14 956,06	CS ÚRS 2024 01
	PP	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101						
	VV	"zásyp DV šterkodrtí ŠD 0/32" 2*3,4			6,800			
	VV	"zásyp přípojek DV šterkodrtí ŠD 0/32" 26*1,3*1,2			40,560			
	VV	"zásyp drenáže drceným kamenivem 8/16" 13,8			13,800			
	VV	"zpětný zásyp zeminou za obrubou" 69*2*0,2			27,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			88,760		
17	M	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	85,360	425,00	36 278,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		štěrkodrt' frakce 0/32					
	VV		"zásyp DV" 6,8*2		13,600			
	VV		"zásyp rýh přípojek DV" 35,88*2		71,760			
	VV		Součet		85,360			
18	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	27,600	600,00	16 560,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 8/16					
	VV		"obsyp drenáže" 13,8*2		27,600			
19	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,240	841,00	5 247,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101					
	VV		"obsypání přípojek DV" 26*0,2*1,2		6,240			
20	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	9,360	270,00	2 527,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
	VV		"lože přípojek DV" 26*0,1*1,2		3,120			
	VV		"obsypání přípojek DV" 26*0,2*1,2		6,240			
	VV		Součet		9,360			
21	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	202,000	45,00	9 090,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411132					
	VV		"zatrávnění za obrubou a svahu" 202		202,000			
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	9,090	150,00	1 363,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		202*0,045		9,090			
23	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	36,360	540,00	19 634,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		zemina pro terénní úpravy - ornice					
	VV		"ornice" 202*0,1*1,8		36,360			
24	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	472,000	18,00	8 496,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112					
	VV		"úprava pláně vozovky" 472		472,000			
25	K	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	202,000	50,00	10 100,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Rozprostření a urovňání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182311123					
	VV		"ohumusování za obrubou a svahu tl. 100 mm" 202		202,000			
D 2 Zakládání							29 726,34	
26	K	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	124,200	67,60	8 395,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté síťce opláštění do 2,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211971121					
	VV		"opláštění drenáže geotextilií" 69*1,8		124,200			
27	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	136,620	41,00	5 601,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		124,2*1,1		136,620			
28	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	96,000	120,00	11 520,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu					
	Online PSC		trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212752101					
	VV		96		96,000			
29	M	28611223	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	69,000	61,00	4 209,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže					
VV			"drenážní trubka DN 100 SN 4" 69		69,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				5 113,68	
30	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	3,120	1 639,00	5 113,68	CS ÚRS 2024 01
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těžného 0 až 4 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451572111					
VV			"lože přípojek DV" 26*0,1*1,2		3,120			
D	5		Komunikace pozemní				1 197 653,95	
31	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	485,000	280,00	135 800,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564861111					
VV			"podkladní vrstva vozovky ze štěrkodrti ŠDa 0/63 tl. 200 mm" 472		472,000			
VV			"napojení nezpevněných komunikací za obrubou" 13		13,000			
VV			Součet		485,000			
32	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	472,000	250,00	118 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564871111					
VV			"sanace pláně vozovky ze štěrkodrti ŠD 0/63 tl. 250 mm" 472		472,000			
33	K	567114131	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 20/25 (PB I) tl 120 mm	m2	11,500	542,00	6 233,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 20/25 (PB I), po zhutnění tl. 120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/567114131					
VV			"dobetonování podél silniční obruby" 11,5		11,500			
34	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	405,000	406,00	164 430,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/567122114					
VV			"podkladní vrstva vozovky tl. 150mm" 405		405,000			
35	K	573191111	Postřik infiltrační kationktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	11,500	27,00	310,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Postřik infiltrační kationktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573191111					
VV			"infiltrační postřik 0,6kg/m2" 11,5		11,500			
36	K	577154111R	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	11,500	531,00	6 106,50	
PP			Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 60 mm					
VV			"ruční pokládka asfaltobetonu ACO 11 podél silniční obruby" 11,5		11,500			
37	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	405,000	908,00	367 740,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/591211111					
VV			"kladení žulové kostky drobné 10x10x10 do vějířového vzoru" 405		405,000			
38	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	413,100	965,95	399 033,95	CS ÚRS 2024 01
PP			kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10					
VV			"kostka žulová štípaná drobná 8/10" 405*1,02		413,100			
D	8		Trubní vedení				49 090,07	
39	K	837395121R	Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky DN 400	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky na kameninovém potrubí DN 400					
VV			"napojení přípojky DV z PVC DN 150 na stávající kameninovou kanalizaci DN 400 pomocí sedlové odbočky včetně materiálu" 1		1,000			
40	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	27,000	44,70	1 206,90	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 160					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871313123					
VV			"přípojka dešťové vpusti DN 160 SN 12" 27		27,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	28611261	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN12	m	27,810	357,00	9 928,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN12					
	VV		27*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		27,810			
42	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877310310					
	VV		"tvarovky na přípojce DV" 1		1,000			
43	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		koleno kanalizační PVC KG 160x45°					
44	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877310320					
	VV		"tvarovky na přípojce DV" 1		1,000			
45	M	28612221	odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 160x160/45° SN12/16	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 160x160/45° SN12/16					
46	K	895941342	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců dno nízké s kalištěm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 dno nízké s kalištěm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941342					
	VV		2		2,000			
47	M	59224469	vpust' uliční DN 500 kaliště nízké 500/225x65mm	kus	2,000	467,00	934,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		vpust' uliční DN 500 kaliště nízké 500/225x65mm					
48	K	895941351	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruž horní pro čtvercovou vtokovou mříž	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž horní pro čtvercovou vtokovou mříž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941351					
	VV		2		2,000			
49	M	59224460	vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop	kus	2,000	619,00	1 238,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop					
50	K	895941361	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruž středová 290 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž středová 290 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941361					
	VV		2		2,000			
51	M	59224461	vpust' uliční DN 500 skruž průběžná nízká betonová 500/290x65mm	kus	2,000	379,00	758,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		vpust' uliční DN 500 skruž průběžná nízká betonová 500/290x65mm					
52	K	895941367	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruž se zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž průběžná se zápachovou uzávěrkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/895941367					
	VV		2		2,000			
53	M	59224467	vpust' uliční DN 500 skruž průběžná 500/590x65mm betonová se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC	kus	2,000	2 594,00	5 188,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		vpust' uliční DN 500 skruž průběžná 500/590x65mm betonová se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC					
54	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899204112					
	VV		2		2,000			
55	M	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun					
	VV		2		2,000			
D 9							144 293,94	
56	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	24,000	380,00	9 120,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916131213 "osazení silničního obrubníku do lože z betonu C 20/25 XF3" 24					
57	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	14,280	181,50	2 591,82	CS ÚRS 2024 01
			obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm "silniční obrubník nájezdový, 2% ztratiné" 14*1.02					
58	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,000	462,50	925,00	CS ÚRS 2024 01
			obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm "silniční obrubník přechodový" 2					
59	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	8,160	224,00	1 827,84	CS ÚRS 2024 01
			obrubník silniční betonový 1000x150x250mm "silniční obrubník stojatý, 2% ztatné" 8*1.02					
60	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	148,000	480,00	71 040,00	CS ÚRS 2024 01
			Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916241213 "osazení žulové štípané obruby 40x20x10 do lože z betonu C20/25 XF3" 148					
61	M	58380374R	obrubník kamenný žulový přímý štípaný 400x200x100mm	m	150,960	345,08	52 093,28	
			obrubník kamenný žulový přímý štípaný 400x200x100mm "žulový obrubník štípaný 400x200x100, ztratiné 2%" 148*1,02					
62	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živíčního povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez profezání	m	24,000	150,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
			Stýčná pracovní spára při napojení nového živíčního povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez profezání spáry Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919732221 "spára mezi novým a starým asf krytem" 24					
63	K	919735113	Řezání stávajícího živíčního krytu hl přes 100 do 150 mm	m	24,000	129,00	3 096,00	CS ÚRS 2024 01
			Řezání stávajícího živíčního krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735113 "řezání asfaltového krytu hloubky 150 mm" 24					
D	997		Přesun sutě				61 040,32	
64	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	247,035	100,00	24 703,50	CS ÚRS 2024 01
			Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997211511 "Beton" VV "silniční obruba" 23*0.205 VV "betonová plocha" 42*0,2*2,2 VV Mezisoučet VV "Kamenivo" VV "podkladní vrstvy pod asf a betonem" 179*0,4*2 VV "podkladní vrstvy nezpevněné vozovky" 45*0,5*2 VV Mezisoučet VV "Asfalt" VV "asfaltový kryt vozovky" 137*0,10*2,4 VV "asfaltový kryt podél obruby" 11,5*0,10*2,4 VV Mezisoučet VV Součet					
65	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	2 223,315	1,00	2 223,32	CS ÚRS 2024 01
			Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997211519 "dslíš 9 km" 247,035*9					
66	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	23,195	100,00	2 319,50	CS ÚRS 2024 01
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221861					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			23,195	23,195				
67	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	188,200	150,00	28 230,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221873					
VV			188,2	188,200				
68	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	35,640	100,00	3 564,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221875					
VV			35,64	35,640				
D 998			Přesun hmot	3 871,64				
69	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	387,164	10,00	3 871,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011					
D M			Práce a dodávky M	19 894,40				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	19 894,40				
70	K	460161222	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 30 cm v hornině tř I skupiny 3	m	16,000	363,00	5 808,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 30 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460161222					
VV			"ruční výkop rýhy stávajícího kabelu v místě položení chráničky" 16	16,000				
71	K	460431232	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 30 cm z horniny tř I skupiny 3	m	16,000	78,40	1 254,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 30 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460431232					
VV			"ruční zásyp rýhy" 16	16,000				
72	K	460661112	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm	m	16,000	133,00	2 128,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 35 do 50 cm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460661112					
VV			"kabelové lože z písku" 16	16,000				
73	K	460791114	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 90 do 110 mm	m	16,000	200,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460791114					
VV			"pokládka půlené chráničky na kabel egd" 16	16,000				
74	M	34571098	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	16,000	469,00	7 504,00	CS ÚRS 2024 01
PP			trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE					
VV			"dělená chránička" 16	16,000				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Břeclav

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

Projekce dopravních
staveb, s.r.o.

Uchazeč:

VHS Břeclav s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Bořek Zvědělík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

82 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

82 500,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 500,00

1	K	011414000	Průzkum výskytu odpadu	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Průzkum výskytu odpadu

VV 1

1,000

2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Geodetické práce před výstavbou

VV "vytyčení stavby, inž. sítí" 1

1,000

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Geodetické práce po výstavbě

VV "zaměření stutečného provedení" 1

1,000

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

VV "Dokumentace skutečného provedení stavby" 1

1,000

D VRN3

Zařízení staveniště

50 000,00

5	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Vybavení staveniště

VV "zřízení staveniště" 1

1,000

6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Dopravní značení na staveništi

VV "přechodné dopravní značení vč. projednání a stanovení" 1

1,000

7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Zrušení zařízení staveniště

VV 1

1,000

D VRN4

Inženýrská činnost

7 000,00

8	K	043194000	Ostatní zkoušky	...	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Ostatní zkoušky

VV 2

2,000

