

DODATEK č. 8

k podnájemní smlouvě č. 0020/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 7

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4, PSČ 140 00

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola, Praha 4, Školní 700

se sídlem : Praha 4, Školní 700, PSČ 147 00

zastoupená ředitelem: Mgr. Jiřím Vybíralem

IČO: 60435500

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0020/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.**Dohoda o změně podnájemní smlouvy**

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. Původní čl. I. Předmět podnájem, odst. 1.1. Smlouvy se od 1. 3. 2021 rozšiřuje o část pozemku parc. č. 45/2 o výměře 829 m² z celkové výměry 1497 m² a dále o pozemek parc. č. 45/3 o výměře 168 m², vše k.ú. Braník tak, jak je uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.8 a nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájemů následující nemovitosti:

- nebytový objekt – budovu s č.p. 700, která je součástí pozemku parc. č. 9, způsob využití stavba občanské vybavenosti,
- nebytový objekt – budovu s č.p. 195, která je součástí pozemku parc. č. 45/1, způsob využití stavba občanské vybavenosti,
- pozemek parc. č. 9 o výměře 2.160 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 8 o výměře 2.467 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 7 o výměře 372 m², způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 45/1 o výměře 1.208 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku parc. č. 45/2 o výměře 829 m², způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 45/3 o výměře 168 m², způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 52 o výměře 335 m², způsob využití zahrada,

vše nacházející se v k.ú. Braník, obec Praha, zapsané na LV č. 1956 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též „podnajaté pozemky“), (společně též „podnajaté prostory nebo „předmět podnájmu“).

Celková výměra podnajatých ploch v podnajatých nebytových objektech činí 6.413,66 m².
Celková výměra podnajatých pozemků činí 7.539 m².“

2. Původní čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že od 1. 3. 2021 podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **108.177,- Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 106.785,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.392,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-7 nemění.

3.2. Tento dodatek č. 8/2021 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 8/2021 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle předchozího odstavce zajistí nájemce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8 je příloha č. 1 – situační plánec předmětu podnájmu.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -03- 2021

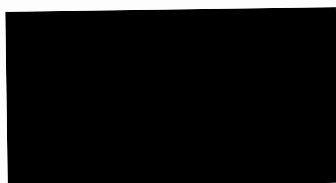
V Praze dne



.....
za nájemce
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



.....
za nájemce
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

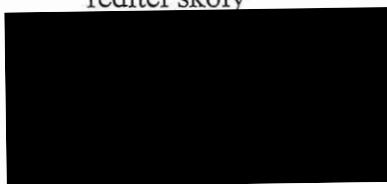


05. 03. 2021

V Praze dne



.....
za podnájemce
Mgr. Jiří Vybíral
ředitel školy



Priloha č. 1



 pronájem ZŠ Školní

 Komunitní zahrada