

DODATEK č. 7

k podnájemní smlouvě č. 0020/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 6

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem: Praha 4, Plamínkové 1592/4
Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

a

2. **Základní škola, Praha 4, Školní 700**
se sídlem: Praha 4, Školní 700
Jednatel ředitelem: Mgr. Jiřím Vybíralem
IČ: 60435500
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0020/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

**1. Původní čl. I. Předmět podnájmu Smlouvy se mění tak, že odst. 1.1. se rozšiřuje o
budovu č.p. 195 a pozemky parc. č. 45/1 a 52, k.ú Braník a nově zní:**

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu
následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu s č.p 700, na pozemku parc. č. 9, způsob využití stavba občanského vybavení,
- nebytový objekt - budovu s č.p 195, na pozemku parc. č. 45/1, způsob využití stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 9 o výměře 2.160 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 8 o výměře 2.467 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 7 o výměře 372 m², způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 45/1 o výměře 1.208 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 52 o výměře 335 m², způsob využití zahrada

vše nacházející se v k.ú Braník, obec Praha, zapsané na LV č. 1956 katastru nemovitostí
vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Celková výměra podnatých ploch v podnatých nebytových objektech činí 5.416,66 m² (dále též „podnaté prostory“). Celková výměra podnatých pozemků činí 6.542 m² (dále též „podnaté pozemky“).

(podnaté pozemky společně s podnatými prostory dále též „předmět podnájmu“)

2. Původní článek IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnaté prostory činí měsíčně **107.903,- Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc devět set tři koruny české), z toho za podnaté nebytové prostory částku 106.785,- Kč a za podnaté pozemky částku 1.118,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavateli těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-6 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2018 s tím, že nájemce zajistí ještě před uvedeným datem nabytí účinnosti zveřejněním tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **31 -08- 2018**



za nájemce
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



za podnájemce
Mgr. Jiří Vybíral
ředitel školy



za nájemce
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

