

DODATEK č. 8

k podnájemní smlouvě č. 0013/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008
ve znění dodatku č. 1 až č. 7

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4

Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola, Praha 4, Na Líše 16

se sídlem : Praha 4, Na Líše 16/936

Jednatel: Mgr. Václavem Hlinkou

IČ: 48132900

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0013/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. čl. I. Předmět podnájem, odst. 1.1. Smlouvy se rozšiřuje o pozemek parc. č. 1835/1 o výměře 4.604 m² a nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájemní nebytové prostory v objektu č.p 936 a pozemek parc. č. 1835/4, 1835/5, 1952/1, 1952/4, 1962, 1963, 1833/29, 1835/6, 1835/7, 1835/8, 1833/57, 1835/1 v k.ú Michle (dále též „**podnájemní pozemky**“), (společně též „**podnájemní prostory**“ nebo „**předmět podnájemní**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 7.573,9 m², výměra pronajatých pozemků činí 19.063 m².“

2. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnájemní prostory činí měsíčně **67.934,- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc devět set třicet čtyři korun českých), z toho za podnájemní nebytové prostory částku 61.184,- Kč a za podnájemní pozemky částku 6.750,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-7 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 8/2017 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 8/2017 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.3.2018

.....
za nájemce:
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
za nájemce:
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

.....
za podnájemce:
Mgr. Václav Hlinka
ředitel ZŠ Na Líše