

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 0009/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 4

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14

Jednající: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva

IČ: 28477456,

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. Škola Kavčí hory, Mateřská škola, Základní škola a Střední odborná škola služeb, Praha 4, K Sídlišti 840

se sídlem : Praha 4, K Sídlišti 840

Jednající ředitelkou: Mgr. Helenou Pondělíčkovou

IČ: 48134023

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0009/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **67.140,- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc sto čtyřicet korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 59.670,- Kč a za podnajaté pozemky částku 7.470,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

2.čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.17. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.17. Uzavírání smluv týkajících se umístění reklam na předmětu podnájmu je výhradním oprávněním nájemce, který však je povinen s podnájemcem před umístěním reklamy uzavřít úplatnou smlouvu o údržbě pozemku (včetně oplocení), případně budovy, na nichž bude reklama umístěna. Na základě této smlouvy se podnájemce zaváže nájemci resp. jím určené osobě zpřístupnit předmět podnájmu za účelem instalace reklamy.“

3. čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran , odst. 5.19. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.19. Nájemce je povinen zajišťovat na základě smlouvy uzavřené s pronajímatelem odstranění havárií. Havárie nebo technická porucha je skutečnost, kterou nevyvolal svou činností podnájemce ani jiný uživatel předmětu podnájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen provádět opatření zabráňující neoprávněnému zásahu do elektroinstalace a rozvodů vody a plynu umístěným v předmětu podnájmu, zejména pravidelně kontrolovat prostředky (plomby) proti neoprávněné manipulaci s měřicím zařízením.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-4 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 5/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti *od 1.3.2014*.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

5-4 -03- 2014

V Praze dne2014

[Redacted signature]

za nájemce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za podnájemce

[Redacted signature]