

## DODATEK č. 3 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 0002/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.6.2009, pod č. 0091/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009, pod č. 0188/09/NAJE/4-MAJ uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále je „Smlouva“)

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4  
zapsané v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 14768  
zastoupená: Mgr. Milanem Mikundou, předseda představenstva  
Pavlem Caldrem, člen představenstva

jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010

gen. ředitelem: Michalem Pilcem

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsané v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 14768

(dále jen „nájemce“)

a

Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

IČ: 452 42 810

se sídlem: Bítovská 1/1246, 140 00 Praha 4 – Michle,

jednající: PeaDr. Michalem Novákem, ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 452 42 810

DIČ: CZ45242810

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

## I.

## Úvodní ustanovení

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0002/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

## II.

Smluvní strany upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy.

## III.

- Po podpisu shora uvedené Smlouvy ze dne 23.12.2008 však došlo k přijetí novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, která vyžaduje úpravu stávajícího znění smlouvy.
- Ve smyslu článku IV. této Smlouvy byla ujednána úhrada podnájemného takto:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnájaté prostory činí měsíčně 56.286,- Kč s DPH(slovy: padesát šest tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých), z toho za podnájaté nebytové prostory částku 50.500,- Kč a za podnájaté pozemky částku 5.786,- Kč s DPH. Výše podnájemného nezahrnuje za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, který je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

#### IV.

Účastníci proto ve shodě s jejich vůlí mění původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy takto, a které nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že roční podnájemné za podnájaté prostory činí celkem 675.432,-Kč(slovy: šest set sedmdesát pět tisíc čtyři sta třicet dva korun českých).

Podnájemce se zavazuje platit na účet nájemce v pravidelných měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře tyto úhrady:

- a) částku ve výši 50.500,- Kč představující úhradu za podnájaté nebytové prostory +
- b) částku ve výši 5.786,- Kč představující úhradu za podnájaté pozemky,
- c) měsíční úhrada podnájemného činí 56.286,-Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, který je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008 nemění.

#### VI.

1. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 11. 2010

za nájemce:

Michal Pilce, generální ředitel  
4-Majetková, a.s

za podnájemce:

PeaDr. Michal Novák  
ředitel školy