

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-931/2025**

Č.j.: 4920/2025-SŽ-OR PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy vkladové: S 4918/2025-SŽ-OR PLZ-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
(podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství
Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019
(jako „povinný“)

a

Obec Zbůch

Se sídlem : Náměstí 205, Zbůch, PSČ 330 22
Identifikační číslo : 00258555
Zastoupena : Ing. Dušanem Duchkem, starostou
(jako „oprávněný“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemky p.č. 826/1, p.č. 827/8, p.č. 827/10, p.č. 827/1, p.č. 827/16, p.č. 856, 824/4, p.č. 827/5 vše v katastrálním území Zbůch**, zapsanými na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejného kanalizačního řadu a silového kabelu NN, kterým je napojena ČSK 2 Starý Důl, a to v rámci stavby „**Zbůch – pozemky p.č. 826/1, p.č. 827/8, p.č. 827/10, p.č. 827/1, p.č. 827/16, p.č. 856, 824/4, p.č. 827/5 – věcné břemeno**“ (dále jen „stavba“).

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost, tj. právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizační řad a vedení el. přípojky NN a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby.

II.2. Rozsah věcného břemene – služebnosti kanalizačního řadu je vyznačen **geometrickým plánem č. 1229-43/2024 v k. ú. Zbůch**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever dne 21.5.2024 pod č. PGP-617/2024-407, který vyhotovil Ing. Josef Zelenka, Baarova 32, Plzeň. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II.3. Rozsah věcného břemene – služebnosti el. přípojky NN je vyznačen **geometrickým plánem č. 1230-43/2024 v k. ú. Zbůch**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever dne 23.5.2024 pod č. PGP-618/2024-407, který vyhotovil Ing. Josef Zelenka, Baarova 32, Plzeň. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II.4. Oprávněný práva zahrnující věcné břemeno - služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržívat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že stavba uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene - služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene - služebnosti stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **146 559,00 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc pět set padesát devět korun českých) + DPH v zákonné výši. Cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 58/11/2024 vyhotoveným dne 29.11.2024 Miroslavem Šímou. Zálohová částka za zřízení věcného břemene - služebnosti uhrazena nebyla.

IV.2. Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene - služebnosti jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene - služebnosti v termínu do 10 pracovních dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podepsané oprávněným z věcného břemene - služebnosti do podatelny povinného z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí nesmí být oprávněným z věcného břemene podán dříve než bude uhrazena faktura vystavená povinným z věcného břemene dle čl. IV. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

V.3. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.

V.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Obce Zbůch č. 4/2025 ze dne 19.2.2025.

Příloha: Geometrický plán č. 1229-43/2024
Geometrický plán č. 1230-43/2024

V Plzni dne 3. 3. 2025

Ve Zbůchu dne 10. 3. 2025

Povinný :

Oprávněný :

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Ing. Dušan Duchek
starosta