

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 0148/09/NAJE/4-MAJ ze dne 25.06.2009 ve znění dodatku
č. 1 až č. 4

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14
Jednatel: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
IČ: 28477456
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

a

2. **Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080**
se sídlem Praha 4, Sdružení 1080,
IČ: 61384518,
Jednatelka: Mgr. Romanou Mrázkovou
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 25.06.2009 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0148/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **47.705,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set pět korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 41.760,- Kč a za podnajaté pozemky částku 5.945,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 25.06.2009, ve znění jejích dodatků č. 1-4 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 5/2014 ke Smlouvě ze dne 25.06.2009 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5/2014 ke Smlouvě ze dne 25.06.2009 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.3.2014**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.3. 2014

.....
za nájemce

.....
za podnájemce

.....