

DODATEK č. 4

k podnájemní smlouvě č. 0148/09/NAJE/4-MAJ ze dne 25.06.2009 ve znění dodatku č. 1 až č. 3 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Táborská 350

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: na základě plné moci ze dne 08.04.2010

gen. ředitelem *Michalem Pilcem*

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080

se sídlem Praha 4, Sdružení 1080,

IČ: 61384518,

jednající Mgr. Romanou Mrázkovou, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 25.06.2009 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0148/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

- 1) Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Předmět podnájmu Smlouvy se mění takto a který nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu s č.p 1080, na pozemku parc. č. 2753/4, způsob využití stavba občanského vybavení,
- nebytový objekt - budovu s č.p. 1308 na pozemku parc. č. 2578/3, způsob využití stavba občanského vybavení,
- nebytový objekt - budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc. č. 2753/5, způsob využití stavba občanského vybavení,

- pozemek parc. č. 2753/4 o výměře 1983 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2753/5 o výměře 652 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2753/7 o výměře 3458 m², způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2753/14 o výměře 13593 m², způsob využití zeleň,
- pozemek par. č. 2578/3 o výměře 942 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek par. č. 2578/4 o výměře 5469 m², způsob využití zeleň,

vše nacházející se v k.ú Nusle, obec Praha, zapsané na LV č. 1230 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Celková výměra podnájatých ploch v podnájatých nebytových objektech činí 7.067,2 m² (dále též „**podnájaté prostory**“). Celková výměra podnájatých pozemků činí 26.097 m² (dále též „**podnájaté pozemky**“).

(podnájaté pozemky společně s podnájatými prostory dále též „**předmět podnájmu**“)

2) *původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. Podnájemné Smlouvy se mění takto a který nově zní:*

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnájaté prostory činí měsíčně částku **53.005,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc pět korun českých), z toho

a) podnájaté prostory tvoří částku 46.400,- Kč a

b) podnájaté pozemky částku ve výši 6.605,- Kč

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí (za předpokladu, že podnájemce obdrží podnájemné od zřizovatele, tedy od Městské části Praha 4), a to na účet nájemce č. 239369854/0300, var. symbol 3018. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet nájemce.“

III.

Závěrečná ustanovení

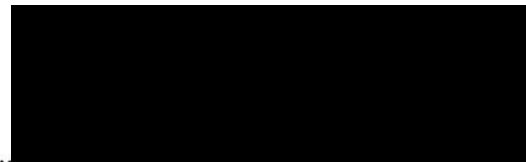
V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 25.06.2009, ve znění jejích dodatků č. 1-3 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 4/2012 ke Smlouvě ze dne 25.06.2009 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 4/2012 ke Smlouvě ze dne 25.06.2009 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.2.2012**.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.2. 2012



.....
za nájemce



.....
za podnájemce

