

DODATEK č. 3

k podnájemní smlouvě č. 0023/09/NAJE/4-MAJ ze dne 5.1.2009 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Milanem Mikundou, předseda představenstva
Pavlem Caldrem, člen představenstva
jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010 gen. ředitelem Michalem Pilcem

(dále jen „nájemce“)

a

2. Mateřská škola Trojlístek, Praha 4, Bezová 4

se sídlem : Praha 4, Bezová 4/1592
Jednající ředitelkou: Irenou Michalcovou
IČ: 61386448
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 5.1.2009 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0023/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

A) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Smlouvy se mění takto, a který nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájemů následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu č.p 1592, postavenou na pozemku parc. č. 1747/1, s využitím stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 1747/1, o výměře 1.376 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1747/3, o výměře 275 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1741/2, o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 1748, o výměře 388 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1740/5, o výměře 52 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1747/6, o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1741/1, o výměře 3.044 m², druh pozemku ostatní plocha,
vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Braník a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1956 pro obec Praha, k.ú. Braník 727873.

- nebytový objekt - budovu č.p 1751, postavenou na pozemku parc. č. 3144/16, s využitím stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 3144/16, o výměře 671 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 3145/7, o výměře 3 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3145/8, o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3144/14, o výměře 2.220 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 3144/15, o výměře 81 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 879/25, o výměře 1.749 m², druh pozemku ostatní plocha,
vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Krč a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1762 pro obec Praha, k.ú. Krč 727598.

- nebytový objekt - budovu č.p 893, postavenou na pozemku parc. č. 1853/3, o výměře 985 m², s využitím stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 1853/3, o výměře 985 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1856, o výměře 2.886 m², druh pozemku zahrada,
vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Podolí a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 976 pro obec Praha, k.ú. Podolí 728152.

Celková výměra podnatých ploch v podnatém nebytovém objektu činí 3.793,34 m² (dále též „**podnaté prostory**“). Celková výměra podnatých pozemků činí 13.924 m² (dále též „**podnaté pozemky**“), společně dále též („**předmět podnájmu**“).

B) původní ujednání čl. I. Předmět podnájmu Smlouvy se mění tak, že se ode dne 1.4.2010 rozšiřuje o odst. 1.4., který zní takto:

„1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem podnájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.“

C) původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. Podnájmné Smlouvy se mění takto, a který nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že podnájmné za podnaté prostory činí měsíčně 40.802,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set dvě koruny české), z toho za podnaté nebytové prostory částku 35.800,- Kč a za podnaté pozemky částku 5.002,- Kč. Výše podnájmného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb.

Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

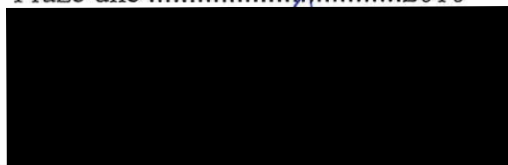
V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 5.1.2009 ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 nemění.

IV.

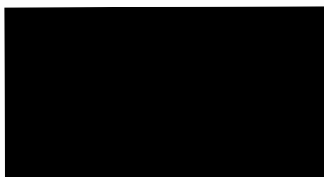
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 5.1.2009 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 5.1.2009 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2010



za nájemce:



za podnájemce:

