

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

(dále jen „objednatel“)

Městská realitní Poděbrady a.s.

nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

46357564

CZ46357564

Městský soud v Praze, spisová značka B 2893

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

(dále jen „zhotovitel“)

TZB Kladno s.r.o.

Třebízského č.p. 466, 273 09 Kladno

28428161

CZ28428161

Městský soud v Praze, spisová značka oddíl C,
vložka 140764

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
3. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu, poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.
4. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci stávající kotelny v budově divadla na zámku Poděbrady, Jiřího náměstí 1, včetně měření a regulace kotelny, včetně návrhu profesí ÚT, plyn, voda, kanalizace, spalínová cesta, přívod vzduchu a základní stavební úpravy. Dále bude dokumentace řešit část nových rozvodů ÚT podkroví – kanceláře a 2 ks jednotek VZT včetně profesí VZT v prostoru jednotek, profesí autonomní regulace a základní stavební úpravy.
5. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako jednostupňová pro případné potřeby stavebního povolení a provedení stavby, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla, zejména bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při začátku prací a následně 1x měsíčně, poslední jednání 2 týdny před odevzdáním. Projednání bude svolávat dodavatel (min. 3 pracovní dny předem). Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do dokumentace před odevzdáním objednateli.
7. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS.
8. Dokumentace bude zpracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby, a v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
10. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být v konečné fázi vybrán zhotovitel stavby, a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelem požadovaném místě realizována. Dílo odpovídá svému účelu, je-li provedeno řádně a vykazuje-li vlastnosti definované platnými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
11. **Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):**
 - a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
 - b. všechny části projektové dokumentace musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),

- c. projekt nesmí mít nedostatky - vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
- d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
- e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s platnou legislativou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
- f. projekt nebude mít právní vady.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat předmět plnění prosté vad a nedodělků v termínu **do 15.4.2025**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla prostého vad a nedodělků v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci v sídle objednatele nebo doručením prostřednictvím veřejného dopravce nebo pošty na adresu objednatele.
4. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (např. potřeba dalších průzkumů, nečinnost dotčených orgánů, požadavky orgánů památkové péče), které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, pevnou částkou ve výši:

Bez DPH	451 500,- Kč
DPH 21 %	94 815,- Kč
Včetně DPH	546 315,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady na zpracování díla, vč. dopravy.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu ucelené části díla zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí části díla objednatelem. Platba bude provedena bezhotovostně na běžný účet zhotovitele, prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti této vadné faktury. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
6. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
7. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

V. Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
2. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotovitel součinnost při provádění díla.

VI. Oprávnění a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje dílo s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými platnými právními normami, bude vyhovovat všem příslušným platným ČSN, všeobecně závazným technickým požadavkům.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
3. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat jej převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může dílo zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VII. Autorská práva

1. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, přecházejí po předání díla vypracovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel k vytvořenému dílu uděluje tímto objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití díla, a uděluje toto oprávnění jako neomezené, tj. zejména bez omezení časového, množství a územního.
3. Objednatel získává výše uvedená oprávnění k dílu zpracovanému na základě této smlouvy v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí. Uvedené oprávnění k výkonu práva užití díla je poskytováno úplatně s tím, že příslušná odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. O převzetí projektu (ucelené části projektu) bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož obsahem bude celkové zhodnocení projektu a prohlášení objednatele, že odevzdaný projekt přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany jinou lhůtu.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady nebo poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. V ostatním se řídí odpovědnost za vady díla a nároky z vad díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v jakékoliv fázi provádění díla. Zhotoviteli má v tomto případě právo fakturovat jen skutečně provedené práce a činnosti, případně řádně předané a převzaté části díla.
2. Každá smluvní strana může ukončit platnost této smlouvy písemnou výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího měsíce, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotoviteli budou hrazeny jen skutečně provedené práce.

XI. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši % z celkové ceny díla..
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši <č za každý byť jen započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání části díla.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují.
5. Není-li písemně mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak, je smluvní pokuta splatná do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje zhotovitel na době neurčitou.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 5. 12. 2024

V Poděbradech dne 12.12.2025

V Poděbradech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

CENOVÁ NABÍDKA

adresda objektu:

K 1 kino divadlo zámek Jiřího nám. 1

název akce:

PD pro výberové řízení kotelna, VZT, vým radiátorů

vystavil:

datum:

05.12.2024

int.č. obj:

datum realizace do:

31.03.2025

#	Rozpis položek	ks	cena bez DPH	cena celkem bez DPH
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.	cena celkem bez DPH			451 500,00 Kč
8.	cena celkem vč. DPH 21%			546 315,00 Kč

Poznámka:

Název akce:

05.12.2024

datum vystavení
objednávky

objednáno
odesláno

vyfakturováno

číslo objednávky