
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Centrum excelence v oblasti IT, 1. část –
stavební úpravy nové učebny a pracovny IT“**

číslo smlouvy objednatele: 2/68383495/2025

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 2/68383495/2025 uzavřené dne 8. 1. 2024 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664

Zastoupený: Ing. Marcelou Hrejsovou, ředitelkou školy
IČO: 68383495
DIČ: CZ68383495
Se sídlem: Školní 664, 277 11 Neratovice
Bankovní spojení: KB, a.s. Neratovice
Číslo účtu: 19-8272400207/0100
(dále také „objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

se sídlem: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539
zastoupená: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 304655639/0300
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898 (dále jen "Dodavatel")

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci realizace akce „Centrum excelence v oblasti IT, 1. část – stavební úpravy nové učebny a pracovní IT“ a mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo č. 2/68383495/2025 uzavřené dne 8. 1. 2024 (dále jen „**Smlouva**“) byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou opraveného změnového listu, a proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
2. Obě smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy takto:

- a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Centrum excelence v oblasti IT, 1. část – stavební úpravy nové učebny a pracovní IT“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala Ing. Jolana Váňová, se sídlem: Přístavní 3503, Mělník, 276 01, ČKAIT 0007809 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy ve znění změnových listů č. 1 a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je Školní 664, 277 11 Neratovice, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.“

- b) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve změnových listech č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 030 560,88 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 158 078,74 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 188 639,62 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy ve znění změnových listů č. 1, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a

dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást. “

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 899 917,29 Kč bez DPH, tedy 1 088 899,92 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 130 643,59 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 1 030 560,88 Kč bez DPH, tedy 1 246 978,66 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	899 917,29	188 982,63	1 088 899,92
Dodatek č. 1	130 643,59	27 435,15	158 078,74
Celková nová cena díla	1 030 560,88	216 417,78	1 246 978,66

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. č. 043-08/2025/RK ze dne 27.2.2025.

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 1

V Praze

V Neratovicích 6. 3. 2025

Dodavatel
OTISTAV, s.r.o.

Objednatel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664

.....

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A**

JKSO

Název objektu **Změnový list č.1**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

17.01.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	21 678,20	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	90 210,24	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	18 711,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	44,15	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		130 643,59	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 130 643,59

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	130 643,59	27 435,15

Cena s DPH 158 078,74

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-5,450	29,00	-158,05
2	R	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	-5,450	950,00	-5 177,50
3	R	59764202	Dlažba keramická 200 x 200 x 9 mm	m2	-5,614	430,00	-2 414,02
4	R	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-112,828	7,70	-868,78
5	R	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	-15,260	240,00	-3 662,40
6	013	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	4,578	1 070,00	4 898,46
7	R	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	9,308	960,00	8 935,68
					"rozdíl hmot u bourání příček"	6,276	
					"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"	1,17	
					"Stěrka podlahová nivelační 10mm- 1,5kg/m2/1mm"		
					0,0015*38,5*10	0,578	
					"Vápenná omítka štuková dvouvrstvá 2mm- 1,35kg/m2/1mm"		
					0,00135*71,3*10	0,963	
					"směs suchá lepicí a stěrková cementová 4,5kg/m2"		
					0,0045*71,3	0,321	
					Součet	9,308	
8	R	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m (40m)	t	37,227	590,00	21 963,93
					"rozdíl hmot u bourání příček"	25,104	
					"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"	1,17*4	
						4,680	
					"Stěrka podlahová nivelační 10mm- 1,5kg/m2/1mm"		
					0,0015*38,5*10 *4	2,310	
					"Vápenná omítka štuková dvouvrstvá 2mm- 1,35kg/m2/1mm"		
					0,00135*71,3*10 *4	3,850	
					"směs suchá lepicí a stěrková cementová 4,5kg/m2"		
					0,0045*71,3 *4	1,283	
					Součet	37,227	
11	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,446	520,00	3 871,92
					"rozdíl hmot u bourání příček"	6,276	
					"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"	1,17	
						1,170	
					Součet	7,446	
12	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (19km)	t	141,474	26,40	3 734,91
					"rozdíl hmot u bourání příček"	119,244	
					"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"	1,17*19	
						22,230	
					Součet	141,474	
13	R	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	9,308	1 350,00	12 565,80
					"rozdíl hmot u bourání příček"	6,276	
					"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"	1,17	
						1,170	
					"Stěrka podlahová nivelační 10mm- 1,5kg/m2/1mm"		
					0,0015*38,5*10	0,578	
					"Vápenná omítka štuková dvouvrstvá 2mm- 1,35kg/m2/1mm"		
					0,00135*71,3*10	0,963	
					"směs suchá lepicí a stěrková cementová 4,5kg/m2"		
					0,0045*71,3	0,321	
					Součet	9,308	
14	R	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	7,446	585,00	4 355,91

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
"rozdíl hmot u bourání příček" 6,276					6,276		
"Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových"							
1,17					1,170		
Součet					7,446		
15	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,669	3 770,00	2 522,13
0,035*19,1					0,669		
18	011	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	71,300	434,00	30 944,20
17	011	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	71,300	285,00	20 320,50
19	014	340271011.PFX	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi PORFIX P2-500 tl 75 mm	m2	2,000	718,70	1 437,40
16	776	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	38,500	711,00	27 373,50

Celkem

130 643,59