

## **Dodatek č. 7**

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřený mezi:

**Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10

Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

IČO: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**KPM assistance, s.r.o.**

Se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

Zastoupená: jednatelem panem Karlem Forkertem

tel.: +420 732 304 022

IČ: 26690357

DIČ: CZ26690357

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

### **III.**

#### **Doba pronájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. dubna 2025 do 31. března 2026.**

### **IV.**

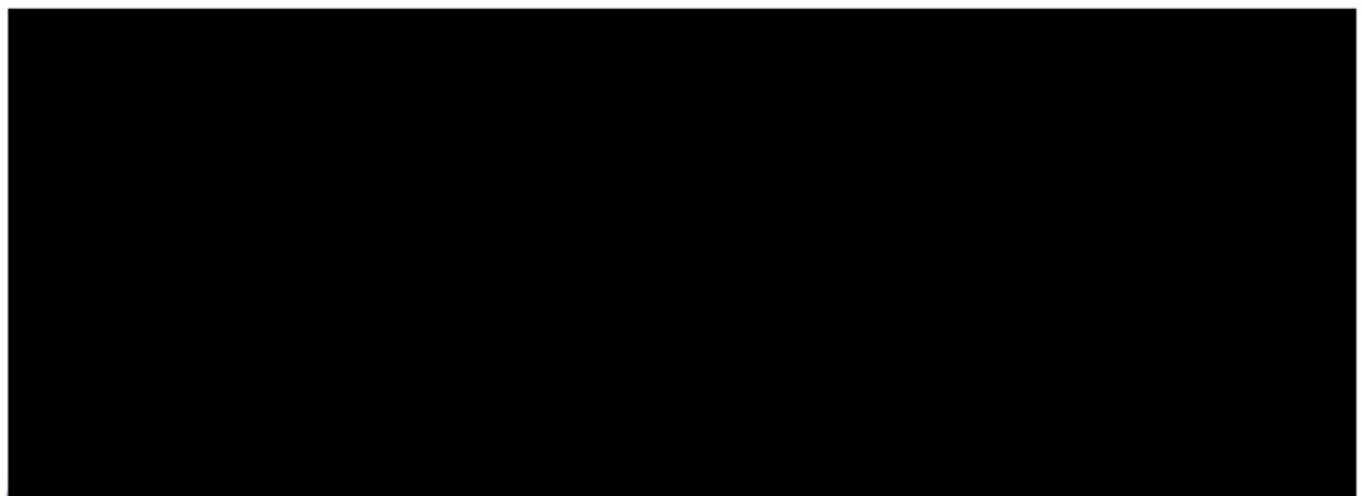
#### **Výše nájemného**

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 54.560,- Kč/rok bez DPH** (slovy – padesátčtyřtisícepětsetšedesátkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 12.400,- Kč/rok bez DPH** (slovy – dvanácttisícčtyřstakorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 66.960,- Kč bez DPH** (slovy – šedesátšesttisícdevětsetšedesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným Splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 6 ze dne 5. 3. 2024 pozbývá platnosti dnem 31. 3. 2025.

V Praze dne 5. března 2025



.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## Příloha č. 8

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřené mezi:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ0063913

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

**dále jen pronajímatel**

a

**2/ KPM assistance, s.r.o.**

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 26690357

DIČ: CZ26690357

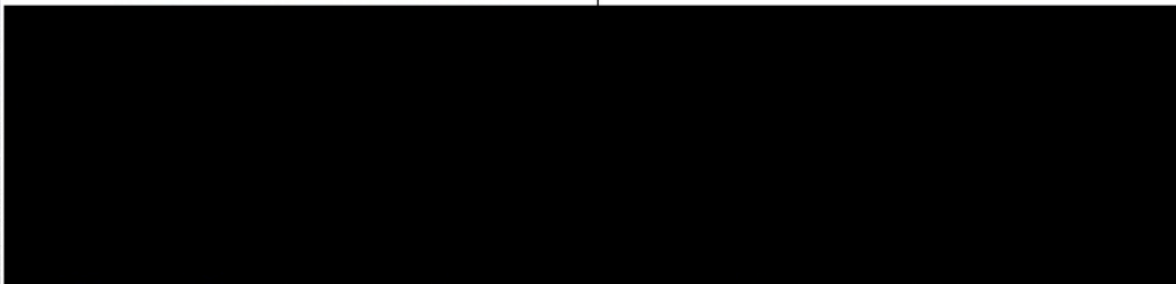
zastoupená: panem Karlem Forkertem, jednatelem společnosti

**dále jen nájemce**

| DUZP       | nájemné (osvobozeno od DPH) | služby související s pronájmem (základ DPH 21%) | DPH 21% | celkem k úhradě včetně DPH | variabilní symbol |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------------|
| 05.04.2025 | 13.640,-                    | 3.100,-                                         | 651,-   | 17.391,-                   | 2402018           |
| 05.07.2025 | 13.640,-                    | 3.100,-                                         | 651,-   | 17.391,-                   | 2402018           |
| 05.10.2025 | 13.640,-                    | 3.100,-                                         | 651,-   | 17.391,-                   | 2402018           |
| 05.01.2026 | 13.640,-                    | 3.100,-                                         | 651,-   | 17.391,-                   | 2402018           |
|            |                             |                                                 |         | 69.564,-                   |                   |

Příloha č. 8 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2025 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 7 Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 3. 2024 pozbývá dnem 31. 3. 2025 platnosti.

V Praze dne 5. března 2025

|                                                                                                           |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Střední škola elektrotechniky a strojírenství</b><br>zastoupená<br>Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. | <b>KPM assistance, s.r.o..</b><br>zastoupená: p. Karlem Forkertem |
|                       |                                                                   |
| Pronajímatel                                                                                              | Nájemce                                                           |

